





### **ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN**

Estructura de hormigón armado. Según diseño y proyecto de ejecución. Muros de semisótano y sótano mediante muros de hormigón.

### **FACHADAS / TABIQUERÍAS Y TECHOS**

Cerramientos de fachadas de ladrillo cerámico, aislamiento térmico/acústico en su interior. Calculado para la mejora de eficiencia energética.

Divisiones interiores con doble placa de yeso laminado, tipo "pladur", por ambas caras y aislamiento térmico/acústico. Falso techo continuo de placa de yeso laminado, tipo "Pladur".

Paredes y techos de toda la vivienda pintado con pintura plástica en color claro.

Fachadas terminadas en monocapa liso blanco, piedra natural y hormigón visto, según diseño.

### **PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS**

Suelo interior de vivienda, cocina, baños y terrazas de porcelánico gran formato.

Suelo interior de dormitorios con tarima flotante. Baños y aseo, acabados con revestimientos cerámicos.

### **CARPINTERIA EXTERIOR**

Puertas y ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo "climalit", equipadas con persianas motorizadas en dormitorios.

Puertas metálicas lacadas según diseño

del arquitecto para la entrada a la parcela privada de cada vivienda.

Puerta de seguridad de entrada a la vivienda acabada en chapa de madera tropical.

### **CARPINTERIA INTERIOR**

Puerta de paso abatible lisa y lacada en el mismo color de las paredes.

Armarios con puertas abatibles, equipados con barras, cajoneras y baldas.

### **BAÑOS**

Lavabos de porcelana sobre encimera.

Griferías monomando acabado cromo.

Platos de ducha antideslizantes con mampara fija de vidrio. Inodoros suspendidos con cisterna empotrada.

### **COCINA**

Cocina equipada con muebles de alta calidad de la marca "DICA" con acabado laminado mate o madera.

Equipamiento de electrodomésticos: frigorífico integrable, placa de inducción, horno, microondas, campana extractora y lavavajillas integrable. Marcas AEG, BOSCH o similar.

### **INSTALACIONES**

Mecanismos eléctricos de la marca "Legrand" serie VALENA NEXT con opción de control domótico mediante App Home de "Legrand".

Video-portero automático.

Instalación de aire acondicionado frío/calor mediante conductos.

Instalación de agua caliente sanitaria mediante aero-termo individual.

### **URBANIZACIÓN INTERIOR DE PARCELA**

Zonas de acceso de vehículo acabado con pavimento de hormigón.

Puerta de entrada de vehículos automática.

Piscina de hormigón armado, acabado con gresite vitreo de color claro y equipo de depuración.

Diseño de jardín con riego automático y programador.

Cerramiento de parcela con muros de hormigón visto y sobre- muro metálico en fachada principal.



