

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación profunda mediante pilotes prefabricados y cimentación superficial según estudio geotécnico con estructura en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente. Diseñada con forjado reticular, capa de compresión de 5 cm de hormigón y mallazo electrosoldado y red de tierra que deriva las posibles cargas eléctricas fuera de la zona de vivienda.

Estructura de terrazas de solárium y apartamentos reforzadas para la instalación de jacuzzis.

CUBIERTAS

Las cubiertas de solárium serán planas y transitables. Se ejecutarán con formación de pendientes, impermeabilización, aislamiento y acabado solado en baldosa de gres apto para exteriores. Estarán rematadas con barandillas de vidrio.

Las cubiertas para instalaciones tendrán la misma configuración que la cubierta de solárium, si bien, no serán transitables y se acabarán con una capa de gravilla blanca.

FACHADAS

Las fachadas serán una combinación de aplacado de gres porcelánico de gran formato y revestimiento continuo. Estará formada por revestimiento exterior (aplacado o revestimiento continuo según zona), tabique exterior de ladrillo hueco cerámico de 11 cms de espesor, aislamiento térmico y acústico de espuma de poliuretano de 6 cms, cámara de aire, hoja interior realizada con placa de yeso laminado sobre perfilera de acero galvanizado con aislamiento térmico y/o acústico intermedio y revestimiento interior. En terrazas y solárium, estarán acabadas con barandilla de vidrio de seguridad.

TABIQUERÍA

Divisiones entre viviendas formada por tabique de ladrillo y placas de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento acústico en ambas caras del muro.

Divisiones entre dependencias interiores mediante sistema de placa de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento intermedio, acabado en pintura o aplacado cerámico según el caso.

 AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO

Aislamiento acústico anti-impacto bajo el solado de viviendas.

Aislamiento acústico y térmico en separaciones entre distintas viviendas y separaciones entre viviendas y zonas comunes.

Aislamiento térmico en cerramiento de fachadas y cubiertas.

CARPINTERIA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO

De aluminio color antracita o similar con rotura de puente térmico y con doble acristalamiento con cámara de aire y control solar del tipo 'Guardian Sun'. Será de seguridad en paños fijos por debajo de un metro de altura. Todos los ventanales serán de hojas correderas de grandes dimensiones. Contarán con persianas enrollables de lamas con aislamiento térmico mediante accionamiento eléctrico. Los grandes ventanales contarán con persianas enrollables de lamas de extrusión mediante accionamiento eléctrico según proyecto constructivo.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta acorazada en acceso a vivienda con cerradura de antibumping, con estructura y marco de acero, acabado lacado por el interior y panelado por el exterior, con tirador de acero inoxidable.

Puertas de paso macizas de color blanco en acabado liso. Todas las puertas con herrajes cromados. Armarios empotrados, revestidos interiormente. Puertas de armarios correderas o abatibles según el proyecto el mismo acabado que las de paso. Disponen de entrepaño de maletero y barra de colgar.

COCINA

Equipada con muebles altos y bajos de gran capacidad. Encimera del tipo 'Silestone' o similar. Fregadero de acero inoxidable de 1 seno con grifería monomando cromada orientable extraíble. Dotación de electrodomésticos: placa de inducción, horno, campana extractora, microondas, lavavajillas, frigorífico y congelador panelados, lavadora.

SOLADOS, ALICATADOS, TECHOS Y PINTURA

Solado de gres en toda la vivienda y gres de exteriores antideslizante de primera calidad en terrazas y solárium.

Alicatados en baños y aseos, con gres de primera calidad de gran formato.

Falso techo de tipo pladur en zonas comunes y cuartos húmedos.

Techos de terraza parte revestidos con enfoscado de mortero y parte con falso techo de tipo pladur para exteriores.

Paramentos verticales y horizontales de vivienda en pintura plástica lisa blanca.

SANITARIOS Y GRIFERIA

Sanitarios de primera calidad de porcelana vitrificada en color blanco con inodoros suspendidos.

Platos de ducha ejecutadas de obra a nivel de suelo con acabado antideslizante y mampara integrada.

Muebles de lavabo suspendidos con grifería monomando cromada.

INSTALACIONES ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y DOMÓTICA

Instalación eléctrica para grado de electrificación elevado (9.2 Kw). Instalación interior con mecanismos de primera calidad.

Instalación mediante fibra óptica con tomas de datos RJ45 en salón y todos los dormitorios.

Tomas de TV en todos los dormitorios, salón, terraza y solárium.

Instalación colectiva con antena receptora de TV y parabólica con captación de señales de televisión en varios idiomas.

Control mediante domótica de la iluminación de vivienda y del accionamiento eléctrico de las persianas.

Videopuerto automático en acceso principal.

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACION

Agua caliente sanitaria por sistema de bomba de calor monobloc de aerotermia.

Climatización por conductos mediante bomba de calor (frío/calor) controlado por termostato digital independizado por plantas según el caso.

Los baños irán dotados por calefacción mediante suelo radiante eléctrico controlado por termostato digital.

URBANIZACIÓN

Urbanización cerrada perimetralmente según diseño de proyecto con acceso controlado.

Las zonas comunes se organizan en distintos aterrazamientos.

La principal zona común se sitúa en la Unidad 1, constituye una plataforma que mira al mar por encima de la piscina infinity que da perspectiva a las vistas al Skyline desde esta explanada. De toda esta zona se ve el mar y el Skyline.

También la urbanización dispone de sala de co-working y encuentro social, de zona de juegos infantiles y pistas de pádel.

Para el conjunto del proyecto habrá piscina cubierta climatizada, gimnasio y sauna finlandesa.

Todas estas zonas comunes son para el conjunto del proyecto Camporosso Serpentine.

Habrà zonas ajardinadas que tapizan y derraman sobre los distintos aterrazamientos que forman las zonas comunes.

Unirá todas estas zonas una muy larga senda para peatones y bicicletas que permitirá circuitos deportivos sin salir de la urbanización.

Como en otros Village habrá un conjunto de muros de grandes piedras o muros ciclópeo y de mampostería naturales para delimitar los relieves del terreno.

APARCAMIENTOS

Cada vivienda cuenta con plaza de aparcamiento y trastero.

El acceso a la urbanización dispone de puerta de acceso con apertura automática accionada por mando a distancia.

*La información contenida en este documento es orientativa y podrá estar sujeta a modificaciones en base a los criterios que la dirección facultativa establezca.