

VILLAS JOBLÁN – 2 VILLAS PAREADAS CON PISCINA PRIVADA
SAN PEDRO DEL PINATAR
MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y FACHADA

- Estructura de hormigón armado.
- Cerramiento de fachada compuesto de doble fábrica con aislamiento.
- Fachada con revestimiento continuo de mono capa color blanco. Aplacado a juego con carpintería exterior.

ACABADOS EN SUELOS Y PAREDES

- Pavimento cerámico en toda la vivienda y terrazas.
- Pintura lisa en color blanco.
- Alicatado de azulejo en baños y cocina.

CARPINTERÍA INTERIOR, EXTERIOR Y VIDRIOS

- Puerta de seguridad en entrada a vivienda.
- Puertas de paso interiores lacadas en blanco. Manivelas en color negro.
- Armarios empotrados con cajoneras y puertas lacadas en blanco.
- Carpintería exterior de aluminio termo lacado color gris oscuro. Doble vidrio con cámara de aire. Control de luz solar. Persianas de aluminio motorizadas.
- Muebles de cocina en blanco con encimera de Silestone compacto, color blanco. Fregador bajo encimera. Grifería mono mando de bajo caudal para reducir consumo de agua.
- Zona de península en la cocina.
- Electrodomésticos en color blanco incluidos: Frigorífico, placa de inducción, extractor, horno y microondas en columna, y lavavajillas integrado.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Sanitarios marca Roca o similar en color blanco.
- Grifería mono mando en acero cromado. Marca roca o similar.
- Muebles de baño con lavabo incorporado y espejo con luz.
- Plato de ducha a medida, a nivel de suelo. Mampara en cristal transparente.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante calentador eléctrico con sistema de eficiencia energética mediante placas solares.
- Punto de agua en terraza y solárium.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Instalación de suelo radiante eléctrico en todos los baños.
- Mecanismos tipo Niessen, Simón o similar.
- Tomas de TV y telefonía en todas las estancias.
- Iluminación LED en exterior e interior, salvo decorativas (dormitorios y península).
- Toma de corriente en solárium, terraza y jardín. Toma de TV en jardín y solárium.

CLIMATIZACIÓN

- Pre- instalación de aire acondicionado por planta con distribución interior mediante conductos en falso techo.

URBANIZACIÓN INTERIOR

- Piscina individual con ducha.
- Plaza de aparcamiento en parcela.

SOLÁRIUM

- Cocina de verano de 3 módulos con encimera de granito, fregador de un seno con grifo de agua fría y caliente. Preinstalación para lavadora y mini frigo.

➤ La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

➤ Este documento no es contractual.