



AMANECER DE LUXE -LAS DUNAS-
AVDA.DEL PUERTO 45, 03140 GUARDAMAR DEL SEGURA.

MEMORIA DE CALIDADES:

Las viviendas se ejecutarán cumpliendo toda la Normativa existente sobre Normas Básicas sobre edificación y reglamentos especiales.

- **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA EJECUTADA EN HORMIGÓN ARMADO.**
- **CERRAMIENTO EXTERIOR DE LADRILLO, CÁMARA DE AIRE Y AISLAMIENTO TERMO-ACÚSTICO.**
- **TABIQUERÍA INTERIOR DE LADRILLO.**
- **REVESTIMIENTO EXTERIOR DE FACHADA DE MONOCAPA Y ZONAS EN PIEDRA NATURAL.**
- **VENTANAS EN PVC, CON DOBLE ACRISTALAMIENTO, CÁMARA DE AIRE INTERNA TIPO CLIMALIT Y PERSIANA MOTORIZADA CON MANDO A DISTANCIA.**
- **PUERTA DE SEGURIDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA EN DIERRE O SIMILAR.**
- **PUERTAS DE PASO INTERIORES EN DM BLANCO O SIMILAR.**
- **ARMARIOS EMPOTRADOS TOTALMENTE EQUIPADOS Y FORRADOS.**
- **REVESTIMIENTO CON AZULEJO CERÁMICO DE PRIMERA CALIDAD, EN BAÑOS.**
- **PAVIMENTO INTERIOR DE GRES CERÁMICO DE PRIMERA CALIDAD O PORCELÁNICO.**
- **PINTURA LISA EN SALÓN-COMEDOR, HABITACIONES Y DISTRIBUIDORES.**
- **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y ELECTRICIDAD, SEGÚN NORMATIVA.**
- **SANITARIOS SUSPENDIDOS CON CAÍDA AMORTIGUADA.**
- **MAMPARAS DE DUCHA, MUEBLE DE LAVABO Y ESPEJO.**
- **TOMAS DE TV, TELÉFONO Y ADSL, FIBRA ÓPTICA SEGÚN NORMATIVA.**
- **COCINA CON MUEBLES ALTOS Y BAJOS, ENCIMERA DE SILESTONE O SIMILAR, FREGADERO BAJO ENCIMERA DE ACERO INOXIDABLE Y PREINSTALACIÓN PARA LAVAVAJILLAS.**
- **PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO POR CONDUCTOS.**
- **PISCINAS COMUNITARIAS CON ZONA DE BAÑO PARA NIÑOS.**
- **ZONA COMUNITARIA CON CÉSPED NATURAL.**

- **PALMERAS DE 3 m A 6 m DE ALTURA EN ZONAS COMUNES.**
- **ZONA DE APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO CON PUERTA DE ACCESO MOTORIZADA.**
- **ASCENSORES ADAPTADOS A MINUSVÁLIDOS, SEGÚN NORMATIVA**