





S E A G A R D E N S

The ecosystem of your dreams

urbincasa



...Imagina

...IMAGINE



Imagina un lugar donde el mar y la naturaleza se convierten en protagonistas de una increíble historia: la tuya.

Imagina un enclave privilegiado donde la calidez del sol te invita a ser feliz todos los días.

Imagina un entorno donde poder dar rienda suelta a tu imaginación y vivir mil aventuras por tierra y mar.

Imagina que tus sueños, por fin, se convierten en realidad.

Imagina ahora que ese lugar existe...

Descubre Seagardens, el hogar donde podrás vivir la vida que siempre has soñado con el más bello horizonte de fondo: el Mediterráneo.

Imagine a place where the sea and nature become protagonists of an incredible story: your story.

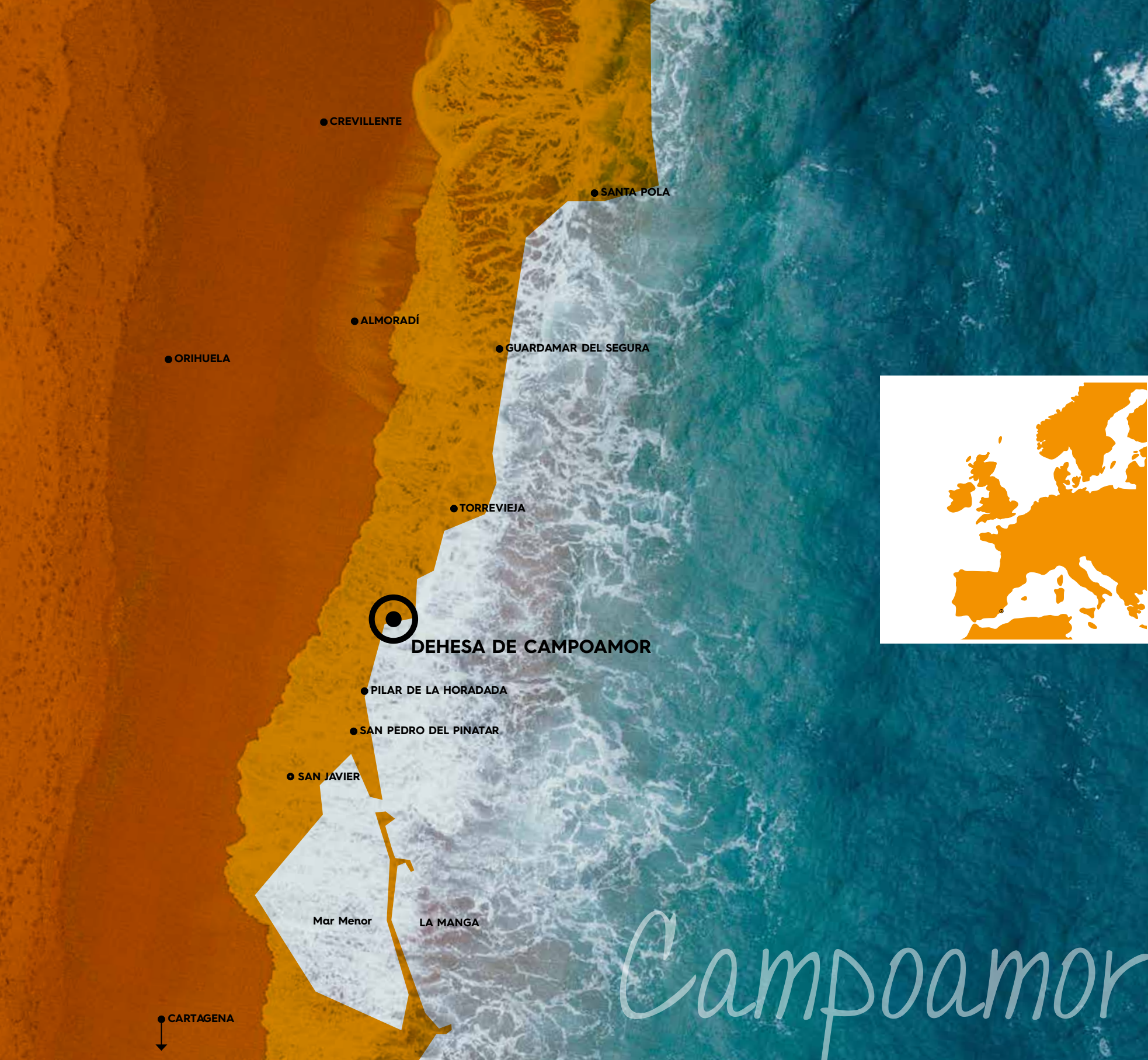
Imagine a privileged location where the warmth of the sun invites you to be happy every day.

Imagine an environment to unleash your imagination and live a myriad of adventures by land and sea.

Imagine that your dreams, at last, come true.

This place exists...

Discover Seagardens, the home where you will be able to live the life you always dreamed of, with the most beautiful horizon background: the Mediterranean.



● CREVILLENTE

● SANTA POLA

● ALMORADÍ

● GUARDAMAR DEL SEGURA

● ORIHUELA

● TORREVIEJA



DEHESA DE CAMPOAMOR

● PILAR DE LA HORADADA

● SAN PEDRO DEL PINATAR

● SAN JAVIER

Mar Menor

LA MANGA

● CARTAGENA



Campoamor

Imagina... la mejor sintonía entre naturaleza y mar

IMAGINE... THE BEST HARMONY BETWEEN NATURE AND SEA



El sol, el mar y la naturaleza convierten a este bello enclave del Mediterráneo en un destino privilegiado para pasear por la playa, practicar deportes al aire libre en cualquier época del año o simplemente disfrutar de los pequeños placeres de la vida en un entorno seguro y tranquilo lejos del estrés de la ciudad. ¡La vida, en Campoamor, apetece más!

The Sun, sea and nature make this beautiful location of the Mediterranean a privileged destination to have a walk on the beach, practise outdoor sports in any moment of the year or simply enjoy the small life's pleasures in a safe and quiet environment far from the stress of the city. Life, in Campoamor, is more appealing!



S E A G A R D E N S

The ecosystem of your dreams




SEAGARDENS
The ecosystem of your dreams

Imagina... las mejores comunicaciones

IMAGINE... THE BEST COMMUNICATIONS



Residencial Seagardens está situado en la parte más elevada de **Campoamor**, muy cerca de la playa de La Glea y del puerto deportivo. Un enclave privilegiado que nace en sintonía entre la naturaleza y el mar.

*Residencial Seagardens is located at the highest part of **Campoamor**, very near La Glea Beach and the Marina. A privileged location that was born in harmony between nature and sea.*

Aeropuerto de Alicante a Dehesa Campoamor

50 minutos aprox. por AP-7 y N-332

Alicante Airport to Dehesa Campoamor

50 minutes approx. through AP-7 and N-332



Aeropuerto de Murcia a Dehesa Campoamor

35 minutos aprox - por RM-19 y AP-7

Murcia Airport to Dehesa Campoamor

35 minutes approx - through RM-19 and AP-7

La autopista A7 conecta las principales localidades costeras. Una amplia red de autovías permite conectar con diversos municipios de interior desde la costa y entre ellos.

The motorway A7 connects the main coastal towns. An extensive network of motorways allows connecting with different inland towns from the coast and among them.



Carril Bici

En Orihuela Costa existen diferentes rutas para hacer en bicicleta, en concreto, por la zona de la Dehesa de Campoamor, Cabo Roig y la Zenia.

Cycle lane

In Orihuela Costa there are different routes to go cycling, in particular, in the area of Dehesa de Campoamor, Cabo Roig and la Zenia.



Estación de Autobuses de Dehesa de Campoamor Orihuela Costa: puedes combinar autobuses de media y larga distancia y las diferentes líneas de autobús urbano e interurbano, así como el taxi.

Bus Station of Dehesa de Campoamor Orihuela Costa: you can combine medium and long distance coaches and the different lines of urban and interurban bus, as well as taxi.






SEAGARDENS
The ecosystem of your dreams

Imagina... disfrutar de la playa todos los días
IMAGINE... ENJOYING THE BEACH EVERY DAY



Vivir en Seagardens te permitirá disfrutar del Mediterráneo en todo su esplendor. Desde las playas de La Caleta, Aguamarina, La Glea, hasta la Dehesa de Campoamor, la playa Barranco Rubio y más allá. En este rincón del Mediterráneo el mar es impresionantemente azul. **Kilómetros de aguas cristalinas**, con una temperatura media anual de 18,2°C.

Recorre el paseo marítimo de Campoamor y descubre bellas calas y playas de arena fina donde dar rienda suelta a tu imaginación en la más absoluta libertad.

*Living in Seagardens will allow you to enjoy the mediterranean sea in all its splendour. From the beaches of La Caleta, Aguamarina, La Glea, to Dehesa de Campoamor, the beach Barranco Rubio and beyond. In this little corner of the Mediterranean the sea is impressively blue. **Kilometres of crystal-clear water**, with an average annual temperature of 18,2°C.*

Walk the Campoamor promenade and discover beautiful coves and fine sand beaches where you can unleash your imagination in absolute freedom.



Distancia a las playas cercanas

Distance to next beaches

Cala de Campoamor	4 min.
Playa de la Glea	5 min.
Playa de Aguamarina	7 min.



SEAGARDENS
The ecosystem of your dreams

Imagina... volver a conectar con la naturaleza

IMAGINE... CONNECTING WITH NATURE AGAIN



Además de sentir la proximidad del mar, el entorno de Seagardens ofrece otros atractivos para reconectar con la naturaleza recorriendo la **Sierra Escalona y Dehesa de Campoamor**, un espacio natural de alto valor ecológico y que cuenta con la indicación ZEPA (Zona de Especial Protección para las Aves), o visitando pueblecitos costeros cercanos como **Cabo Roig, La Torre de la Horadada,...** o poblaciones cercanas como **Torrevieja, Orihuela, Alicante o Cartagena**, donde vivir un sinfín de propuestas de ocio, cultura y diversión.

*Apart from feeling the proximity of the sea, the Seagardens environment offers other appeals to reconnect with nature by walking through the **Sierra Escalona and Dehesa de Campoamor**, a natural space of high ecological value counting with the ZEPA distinctive (in Spanish, stands for Special Area of Birds Protection), or by visiting nearby coastal towns as **Cabo Roig, La Torre de la Horadada, ...** or nearby towns such as **Torrevieja, Orihuela, Alicante** or **Cartagena**, where you can experience endless proposals for leisure, culture and fun.*



Distancia a las poblaciones cercanas Distance to nearby towns

Alicante	55 min.
Orihuela.....	40 min.
Torrevieja	15 min.
Pilar de la Horadada	10 min.

 CAMPO DE GOLF
VILLAMARTÍN

 HOTEL GOLF
CAMPOAMOR

 STRAY SOD GREEN
FEES

 LAS COLINAS GOLF
& COUNTRY CLUB

 LAS RAMBLAS GOLF


SEAGARDENS
by Seaside Golf & Country Club



Imagina... el mejor escenario de golf

IMAGINE... THE BEST GOLF SCENARIO



El entorno de Campoamor también es un auténtico paraíso para practicar el golf en cualquier época del año. Con una climatología envidiable y las escasas precipitaciones que experimenta esta zona, aquí encontrarás una de las mejores y más importantes ofertas de golf de todo el Mediterráneo con **varios campos de reconocido prestigio internacional** que regalan a los jugadores una superficie de juego bajo los estándares de calidad más exigentes.

*Campoamor surrounding area is also a true paradise to play golf at any time of the year. With an enviable climate and the low rainfall that this area experiences, here you'll find one of the best and more important golf offers in the entire Mediterranean with **several internationally renowned golf courses** which give players a playing surface meeting the most demanding quality standards.*



Distancia a las campos de golf

Distance to next golf courses

Hotel Golf Campoamor	7 min.
Stray Sod Green Fees.....	8 min.
Las Ramblas Golf.....	10 min.
Campo de Golf Villamartin.....	12 min.
Las Colinas Golf & Country Club.....	17 min.






SEAGARDENS
The ecosystem of your dreams



Imagina... mil aventuras por tierra y mar

IMAGINE... A THOUSAND ADVENTURES
BY LAND AND SEA

Seagardens está rodeado de zonas verdes para pasear y hacer deporte. En este entorno podrás disfrutar de una oferta de ocio sin igual: deportes náuticos a la carta, golf, paseos a caballo, rutas en bicicleta... y todas las aventuras que puedas imaginar por tierra y mar.

Seagardens is surrounded by green areas to walk and do sport. In this environment you will be able to enjoy a matchless leisure offer: water sports à la carte, golf, horseback riding, hiking trails... and all the adventures you can imagine.





*Los arroces de la zona de Campoamor son famosos por su sabor y su particular manera de cocinarlos. **Arroz y vistas al mar, una combinación insuperable.***

*THE RICE DISHES OF THE AREA OF CAMPOAMOR ARE FAMOUS FOR THEIR FLAVOUR AND THEIR PARTICULAR COOKING. **RICE AND SEA VIEWS A MATCHLESS COMBINATION***

Imagina... el más puro sabor mediterráneo

IMAGINE... THE PUREST MEDITERRANEAN FLAVOUR

Deléitate cada día con los aromas y sabores de la rica gastronomía mediterránea. Restaurantes, chiringuitos y terrazas que asoman al océano, ofreciendo a sus comensales los más exquisitos manjares del mar y la tierra con la mejor instantánea de fondo. Pescados, mariscos, arroces... para disfrutar a placer en aperitivos, comidas y cenas.

Delight every day with the aromas and flavours of the rich Mediterranean cuisine. Restaurants, beach bars and terraces overlooking the ocean, offering their diners the most exquisite delicacies of the sea and land with the best background panorama. Fish, seafood, rice... to enjoy the pleasures of aperitifs, lunch and dinners.




SEAGARDENS
The ecosystem of your dreams



Imagina... todo un mundo a tus pies

IMAGINE... A WHOLE WORLD AT YOUR FEET



Shopping - centros comerciales, tiendas, cines, restaurantes, hipermercados, y una amplísima variedad de locales de ocio.

Shopping - Malls, shops, cinemas, restaurants, Supermarkets, and a wide variety of entertainment venues.



Zenia Boulevard 8 min.
Dos Mares Shopping Center 10 min.



Servicios cerca de Seagardens
Amenities nearby Seagardens

Bancos / Banks
Farmacias / Pharmacists
Supermercado / Supermarket
Clínicas veterinarias / Veterinary clinics

Centros médicos y hospitales
Health centres and hospitals

Centro de salud Virgen de la Caridad..... 5 min.
Health centre Virgen de la Caridad

Centro de salud Orihuela Costa 7 min.
Health centre Orihuela costa



Hospital Universitario de Torreveja;
Hospital Quirón; e IMED..... 15 min.
*University Hospital of Torreveja;
Hospital Quirón; and IMED*

Hospital General Universitario de Los Arcos
General University Hospital of Los Arcos
San Javier..... 15 min.

Imagina... la arquitectura de los sentidos

IMAGINE... THE ARCHITECTURE OF THE SENSES

Residencial Seagardens nace en sintonía con la naturaleza y la cercanía del mar. Un **diseño arquitectónico contemporáneo** y moderno que ofrece viviendas exclusivas con acabados de primera calidad, fusionando amplitud y nuevas tecnologías en materia de eficiencia y construcción, así como unas zonas comunes envidiables que ofrecerán a sus residentes la mejor calidad de vida que puedan imaginar.

RESIDENCIAL SEAGARDENS WAS BORN IN TUNE WITH NATURE AND THE PROXIMITY OF THE SEA. A **CONTEMPORARY AND MODERN ARCHITECTURAL DESIGN** THAT OFFERS EXCLUSIVE HOMES WITH TOP QUALITY FINISHES, MERGING SPACIOUSNESS AND NEW TECHNOLOGY IN TERMS OF EFFICIENCY AND CONSTRUCTION, AS WELL AS ENVIABLE COMMON AREAS THAT WILL OFFER THEIR RESIDENTS THE BEST QUALITY OF LIFE THEY CAN IMAGINE.







Su imponente fachada, el equilibrio de sus formas, el jardín que guarda en su interior y las enormes terrazas de las viviendas convierten a Seagardens en un bello referente arquitectónico con el más bello horizonte de fondo: el Mediterráneo.

El concepto de bienestar está presente en cada pequeño trazo de su diseño, nada se ha dejado al azar, sino que todo está pensado para que sus residentes sientan la luz y experimenten la felicidad en cada estancia del residencial.

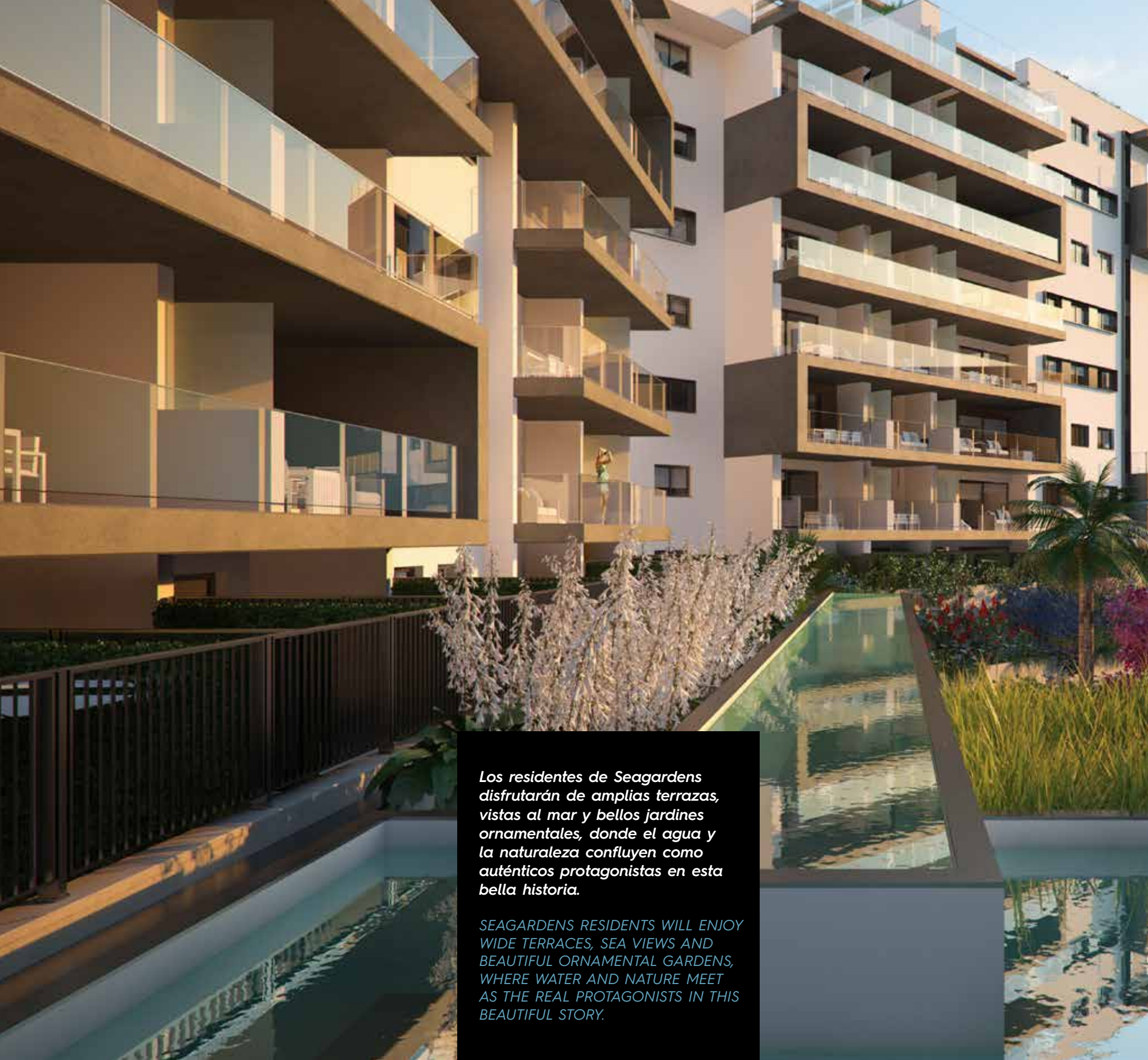
Its impressive facade, the balance of its forms, the garden inside it and the huge terraces of the homes make Seagardens a beautiful architectural inspiration with the most beautiful horizon in the background: the Mediterranean.

The concept of well-being is present in every single line of its design, nothing has been left to chance, but everything is designed so that its residents feel the light and experience happiness in every room of the residential complex.



SEAGARDENS

The ecosystem of your dreams



Los residentes de Seagardens disfrutarán de amplias terrazas, vistas al mar y bellos jardines ornamentales, donde el agua y la naturaleza confluyen como auténticos protagonistas en esta bella historia.

SEAGARDENS RESIDENTS WILL ENJOY WIDE TERRACES, SEA VIEWS AND BEAUTIFUL ORNAMENTAL GARDENS, WHERE WATER AND NATURE MEET AS THE REAL PROTAGONISTS IN THIS BEAUTIFUL STORY.



La personalidad de Seagardens está íntimamente ligada a sus zonas comunes, donde destacan bellos jardines sobre terreno natural y un paisajismo integrado con fuentes, cascadas de agua y estanques ornamentales. Los residentes sentirán la naturaleza desde la privacidad de sus hogares.

Seagardens personality is intimately linked to its common areas, where beautiful gardens stand out on natural ground as well as an integrated landscaping with fountains, waterfalls and ornamental ponds. The residents will feel the nature from their homes privacy.



SEAGARDENS

The ecosystem of your dreams





Imagina... un lugar para desconectar

IMAGINE... A PLACE TO DISCONNECT

Seagardens cuenta con zonas verdes para pasear y tomar el sol, espacios deportivos, piscinas exteriores... un residencial premium totalmente accesible para personas con movilidad reducida y con la garantía de vivir en un espacio protegido por seguridad privada.

SEAGARDENS HAS GREEN AREAS TO HAVE A WALK AND SUNBATHE, SPORT SPACES, OUTDOOR SWIMMING POOLS... A PREMIUM RESIDENTIAL COMPLEX FULLY ACCESSIBLE FOR PEOPLE WITH REDUCED MOBILITY AND WITH THE GUARANTEE OF LIVING IN A SPACE PROTECTED BY PRIVATE SECURITY.



SEAGARDENS

The ecosystem of your dreams





Además de los componentes ornamentales del jardín, en las zonas comunes destaca una gran piscina climatizada interior, así como la zona deportiva para disfrutar del ejercicio al aire libre, un gimnasio, área de juegos infantiles y una gran piscina exterior junto a otra más pequeña para niños. Como sabemos que te encantará dar paseos en bicicleta por la zona, hemos reservado un espacio para poder guardar las bicicletas.

Finalmente, también podrás hacer uso de una sala gourmet junto a la piscina, y un espacio chill out en la azotea, ideal para disfrutar de veladas veraniegas y reuniones con amigos y familiares.

In addition to the garden's ornamental components, in the common areas, the great indoor heated pool stands out, as well as the sports area to enjoy outdoor exercise, a gym, children's play area and a large outdoor swimming-pool next to a smaller one for children. As we know that you'll love cycling around the area, we have reserved a space to store your bicycles.

Finally, you will also be able to make use of a gourmet room next to the swimming pool, and a chill out space on the rooftop, ideal to enjoy summer evenings and meetings with friends and family.





Imagina... la mejor oficina para teletrabajar

IMAGINE... THE BEST OFFICE FOR TELECOMMUTING

Vivir en Seagardens es sentir el Mediterráneo en cada estancia de la vivienda. Espacios inteligentes, con mucha luz natural, para disfrutar incluso en horas de teletrabajo. ¿Te imaginas una "oficina" con estas vistas?

Living in Seagardens is feeling the Mediterranean in every room of the home. Smart spaces, with a lot of natural light, to enjoy even during working hours. Can you imagine an "office" with such a view?

Tú eliges la vivienda que mejor se adapta a ti: de 2 o 3 dormitorios, ático o vivienda con jardín privado. Todas ellas disponen de grandes terrazas, cocina equipada con modernos electrodomésticos, los detalles más exclusivos y unas zonas comunes pensadas para el disfrute de toda la familia.

You choose the home that best suits you: 2 or 3 bedrooms, penthouse or home with a private garden. All of them have big terraces, kitchen equipped with modern appliances, the most exclusive details and common areas designed for the whole family's delight.


SEAGARDENS
The ecosystem of your dreams



Imagina... un hogar más eficiente y confortable

IMAGINE... A MORE EFFICIENT AND COMFORTABLE HOME

Seagardens cuenta con la última tecnología aplicada al confort, la eficiencia energética y la privacidad del hogar:

Seagardens has the latest technology applied to comfort, energy efficiency and home privacy:



Hemos combinado diseño, exclusividad y tecnología, eligiendo materiales de primeras marcas para ofrecerte una vivienda de ensueño. Las cocinas, por ejemplo, responden a un estilo moderno y muy atractivo, y se entregan equipadas con muebles de gran capacidad y elegantes electrodomésticos.

We have combined design, exclusivity and technology, choosing materials from leading brands to offer you a dream home. The kitchens, for example, respond to a very modern and appealing style, and they are handed over with large-capacity furniture and elegant appliances.



- **Aislamiento térmico:** Sistema SATE en gran parte de la fachada, que aumenta el aislamiento térmico y reduce, en un alto porcentaje, la pérdida de energía
- **Thermal insulation:** EIFS System in a large part of the facade, which increases thermal insulation and reduces, by a high percentage, the energy loss.



- **Aislamiento acústico:** todas las viviendas están perfectamente insonorizadas, para mayor tranquilidad y privacidad en tu hogar.
- **Acoustic insulation:** all the homes are perfectly soundproof, for greater tranquility and privacy in your home.






Tipologías de vivienda

TYOLOGY OF HOMES



VIVIENDAS DE 2 o 3 DORMITORIOS 2 OR 3-BEDROOM HOMES

 **2 baños**
2 bathrooms

 **Amplias terrazas**
Wide terraces


ÁTICOS DE 2 o 3 DORMITORIOS 2 OR 3-BEDROOM PENTHOUSES

 **2 baños**
2 bathrooms

 **Amplias terrazas**
Wide terraces

 **Solárium**
Solarium

VIVIENDAS DE 2 o 3 DORMITORIOS EN PLANTA BAJA CON JARDÍN PRIVADO 2 OR 3-BEDROOM GROUND FLOOR HOUSES WITH PRIVATE GARDEN

 **2 baños**
2 bathrooms

 **Terraza**
Terrace

 **Jardín privado**
Private garden



SEAGARDENS

The ecosystem of your dreams



SEAGARDENS

The ecosystem of your dreams



urbincasa

Más de
More than
50

años de historia
years in business

+7.000

viviendas construidas
homes built

30%

de las ventas
son fruto de la recomendación
de un cliente anterior

30% of sales come
from previous buyer
recommendations

Imagina... personalizar tu vivienda y hacerla única

IMAGINE... PERSONALISING YOUR HOME AND MAKING IT UNIQUE

Hemos escogido materiales y pavimentos de primera calidad. Su diseño y exclusividad marcan el estilo de una vivienda única. Y para que puedas vivir en la casa de tus sueños, puedes elegir, dentro de los plazos establecidos por nuestro Equipo Técnico, entre una determinada variedad de materiales y acabados.

¡Déjate aconsejar por nuestro Departamento de Diseño y elige entre varias opciones disponibles de máximas calidades durante la construcción de tu vivienda! Desde Urbincasa trabajaremos contigo con un objetivo común: conseguir que tus deseos se hagan realidad.

We have chosen first quality materials and flooring. Their design and exclusivity mark the style of a unique home. And so that you can live in your dream home, you can choose, within the deadlines established by our Technical Team, among a certain variety of materials and finishes.

Let our Design Department advise you and choose among several available options of the highest quality during the construction of your home! In Urbincasa we'll work with you with a common goal: to make your dreams come true.



SEAGARDENS

The ecosystem of your dreams.





urbincasa

THE COMPANY URBINCASA BELONGS TO THE
SPANISH MULTINATIONAL ZAMORA GROUP



Zamora
GROUP



Imagina... el compromiso de una gran marca

IMAGINE... THE COMMITMENT OF A GREAT BRAND

Tras más de medio siglo de historia, nuestra marca, Urbincasa, vinculada al grupo alimentario ZAMORA COMPANY, alma del mundialmente famoso Licor 43, sigue más presente que nunca, siendo un referente en el sureste de España.

En Urbincasa no solo nos sentimos muy orgullosos de haber creado una empresa comprometida, sólida y responsable, formada por un gran equipo de profesionales, sino que también nos hace mucha ilusión poder contribuir al sueño de tantísimas familias, facilitándoles un hogar confortable, en un entorno excepcional, apostando siempre por la calidad, la innovación, la eficiencia y la atención personalizada, un reto que afrontamos siempre con gran esfuerzo, entusiasmo y mucha pasión.

Hoy día seguimos haciendo lo que más nos gusta: diseñar hogares increíbles en lugares privilegiados.

After more than half a century of history, our brand, Urbincasa, linked to the food group ZAMORA COMPANY, soul of the world-famous Licor 43, is still more present than ever, being a benchmark in the southeast of Spain.

At Urbincasa, we are not only very proud of having created a committed, solid, and responsible company, made up of a great team of professionals, but we are also really excited to be able to contribute to the dream of so many families, providing them with a comfortable home, in an exceptional environment, always betting on quality, innovation, efficiency and personalised attention, a challenge that we face always with great effort, enthusiasm and passion.

Nowadays we keep doing what we like the most: designing incredible homes in privileged locations.



S E A G A R D E N S

The ecosystem of your dreams



OFICINA DE VENTAS Y PISO PILOTO
SALES OFFICE AND SHOW FLAT
C/ Miguel de Unamuno, s/n
03189 Campoamor. Alicante

www.residencialseagardens.com



S E A G A R D E N S

The ecosystem of your dreams

+34 968 510 380



Compromiso con el
Desarrollo Sostenible
REGIÓN DE MURCIA



urbincasa

Más de 50 años construyendo tu confianza
More than 50 years building your trust

www.urbincasa.es

