

RODA REAL ESTATE PUEBLO FASE III - DOLORES DE PACHECO, MURCIA

MÉMOIRE DE QUALITÉ

Le Résidentiel Roda Real Estate Pueblo Fase III est un luxueux complexe de 12 villas mitoyennes de plain-pied avec piscines privées individuelles. Les maisons comprennent non seulement une terrasse dans le jardin mais aussi un magnifique solarium sur tout le premier étage qui vous permettra de profiter toutes les heures de soleil, durant les 365 jours de l'année.

- Isolation thermique de haut rendement énergétique pour les maisons avec une consommation d'énergie réduite conforme au nouveau document de base d'économies d'énergie CTE 2019.
 - Cuisine d'été en solarium avec prise électrique pour le frigo, pré-installation de machine à laver et pile de porcelaine blanche avec portes coulissantes et plan de travail en granit gris.
 - Menuiserie extérieure en aluminium laqué en gris foncé avec rupture de pont thermique, double vitrage et protection solaire optimale avec baies vitrées feuilletées jusqu'au sol.
 - Façade extérieure en mortier monocouche blanc et revêtement céramique imitation bois.
 - Clôture extérieure avec treillis métallique et bruyère artificielle sur mur de bloc fini en monocouche blanche.
 - Garde-corps en verre sur solarium en double vitrage de sécurité.
 - Volets sur portes fenêtres
 - Sol en grès sur toute la maison y compris les terrasses.
 - Salles de bain carrelées en blanc sauf pour la façade de la douche assortie au mobilier de la salle de bain. miroir et luminaire au-dessus du lavabo.
 - Robinetterie avec mitigeur mono commande et acier chromé, sanitaires Roca ou marque similaires en blanc.
 - Paroi de douche en verre mat ou transparent au choix.
 - Menuiserie intérieure laquée en blanc avec manivelles noires, placards encastrés doublées dans les chambres avec tiroirs.
 - Électroménagers inclus: Réfrigérateur, plaque de cuisson, four et micro-ondes en colonne, et hotte-extrateur. Plan de travail sur l'île.
 - Meubles de cuisine en blanc avec plan de travail en composite, couleur a choisir et évier sous le plan de travail. Bandes LED inclusent sous les armoires en hauteur.
 - Eau chaude sanitaire avec chauffe eau électrique réglable et panneaux solaires photovoltaïques 1,2kw.
 - Pré-installation de la climatisation dans le salon et les chambres à coucher à travers conduits.
 - Points tv et téléphone dans le salon et toutes les chambres.
 - Interrupteurs de type Schuko blancs de design moderne, bouton poussoir blanc de grande taille.
 - Éclairage design intérieur et l'extérieur de la maison. Sauf lumières Décoratives.
 - Prise de courant et antenne TV dans le solarium et le jardin.
 - Prise d'eau dans le solarium et le jardin.
 - Pré-installation pour charge de véhicule électrique jusqu'à classe 2.
 - Piscine individuelle avec 2 lumières intérieures et douche.
- La société vendeuse se réserve le droit d'effectuer dans les travaux les modifications qui lui sont officiellement imposées et celles qui ont été motivées par des exigences techniques, juridiques ou commerciales.
- Ce document n'est pas contractuel.