



Oxxeta



tlf +34 966 445 349
info@jllconstrucciones.com



Oxxeta

EXCLUSIVE VILLA

Orxeta

EXCLUSIVE VILLA

ORXETA

Orxeta se presenta cobijada apaciblemente en un hermoso y fértil valle a orillas del río Sella, y cercada por imponentes montañas que le ofrecen, además de su protección, un soberbio entorno natural. Si a todo ello añadimos las bondades de un clima típicamente mediterráneo, suavizado por la proximidad del mar, ya que está muy cerca de la costa de La Vila Joiosa, se convierte en un lugar idóneo para vivir.

Orxeta appears peacefully sheltered in a beautiful and fertile valley on the banks of the Sella river, surrounded by imposing mountains that offer, in addition to its protection, a superb natural environment. If we add all this to the benefits of a typically Mediterranean climate, softened by the proximity of the sea, as it is near to the coast of La Vila Joiosa.



ENCUENTRA EL MEJOR LUGAR PARA PERDERSE
FIND THE BEST PLACE TO GET LOST



Orxeta se encuentra en un enclave privilegiado, en un precioso valle entre las sierras Relleu, Orxeta y Aitana, junto al Embalse Amadorio, lo que ofrece un entorno perfecto para los amantes de la naturaleza ya que contarán con innumerables rutas para pasear y disfrutar de ella. Pero a su vez Orxeta está perfectamente comunicada con las principales vías y localidades de la costa alicantina, a tan solo 18 minutos de Benidorm (19 km), 12 minutos hasta La Vila Joiosa (8 Km), 34 minutos a Alicante (39 Km), y solo se tardan 36 minutos hasta el aeropuerto de El Altet en Torrellano (52 Km).

Orxeta is located in a privileged enclave, in a beautiful valley between the Relleu, Orxeta and Aitana mountains, next to the Amadorio Reservoir, which offers a perfect environment for nature lovers as they will find countless routes to walk and enjoy it. But at the same time, Orxeta is perfectly communicated with the main roads and towns on the Alicante coast, just 18 minutes from Benidorm (19 km), 12 minutes to La Vila Joiosa (8 km), 34 minutes to Alicante (39 km), and it only takes 36 minutes to the El Altet airport in Torrellano (52 km).



Orxeta

EXCLUSIVE VILLA

Próxima reforma integral de vivienda unifamiliar en Orxeta, un municipio rodeado de un fantástico entorno medioambiental y cercano a la costa.

La vivienda se distribuye en dos plantas y zonas exteriores de ocio con piscina y aparcamiento privado.

Upcoming refurbishment of a single-family house in Orxeta, a peacefully town in a beautiful and fertile valley on the banks of the Sella river, and near to the coast.

The house is distributed on two floors and exteriors for leisure with swimming pool and private car park.





EXTERIORES

Los cerramientos exteriores están resueltos con tabiquería de ladrillo revestido con mortero de cemento y como acabado final una capa de pintura color blanco especial para fachadas.

Por el interior se instalará un trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico de lana mineral.

Las zonas exteriores de la vivienda se entregarán completamente terminadas con zona de porche, piscina, vegetación y vallado perimetral con acceso para vehículos desde la calle. Además, la parcela cuenta con un camino privado de acceso rodado que posibilita la entrada de vehículos a la misma.

OUTDOORS

The exterior walls are made by ceramic brick coated with cement mortar and White Paint for facades. Inside the house plasterboard with thermal isolation.

The outdoor property will have a pool, a chill out area, a garden with vegetation and a fenced perimeter with access for vehicles. Moreover, the plot has a private road with access for a car.





INTERIORES

Para las paredes se ha buscado una planimetría excelente mediante particiones de placa de yeso laminado, lisas y pintadas con pintura plástica blanco mate.

Los falsos techos se ejecutarán con el mismo sistema de placa de yeso laminado y el mismo acabado con pintura plástica blanco mate.

INDOORS

The interior walls of the bedrooms, dining room etc... are finished with laminated plasterboard and later a smooth plastic paint coat colour matte white.

The ceiling will be built with laminated plasterboard painted in the same colour as the walls, creating a false ceiling in which there will be installations.





CALIDEZ Y CALIDAD

La vivienda estará dotada con pre-instalación para climatización por conductos tanto para calefacción como aire acondicionado.

WARMTH AND QUALITY

The house will be equipped with pre-installation for air conditioning and heating by ducts.

DISTRIBUCIÓN

Planta baja con 3 habitaciones, 1 baño, sala de estar, comedor, cocina, sala de lavandería y porche exterior.

Planta primera con 1 habitación con vestidor y baño.

Zonas exteriores con piscina, aseo, porche y acceso para vehículos a nivel de calle.

Calefacción y aire acondicionado por conductos.

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio Guardian Sun.

Carpintería interior de suelo a techo acabado en roble.

DISTRIBUTION

Ground floor with 3 bedrooms, 1 bathroom, living room, laundry, and chill out.

First floor with 1 bedroom with dressing room and 1 bathroom.

Exterior with swimming pool, and chill-out area with access for vehicles to the street.

Heating and air conditioning by ducts.

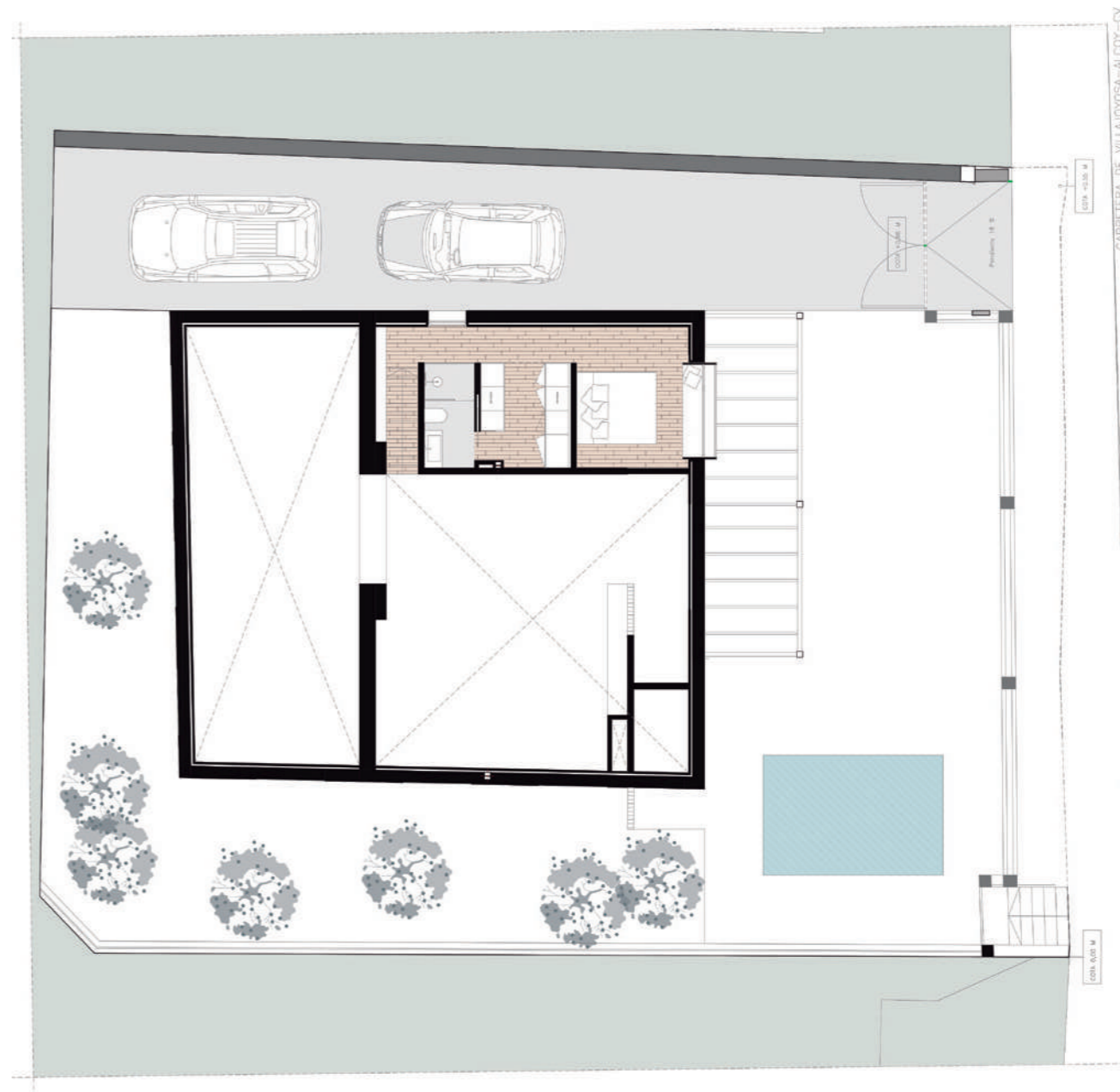
PVC carpentry with thermal bridge break.

Interior carpentry doors of oak are designed from floor to ceiling.

PLANTA BAJA | GROUND FLOOR



PLANTA 1ª | FIRST FLOOR



CALIDADES | QUALITIES



CARPINTERÍA INTERIOR
(Cocina, armarios, puertas, etc...) Roble

*INTERIOR CARPENTRY
(Kitchen, wardorbes, doors...) Oak*



PAVIMENTO INTERIOR Y EXTERIOR
Gres porcelánico

*INTERIOR AND EXTERIOR PAVEMENT
Ceramic Tiles*



CARPINTERÍA EXTERIOR
PVC imitación madera con RPT

*EXTERIOR CARPENTRY
PVC imitation Wood*



VENTANA EXTERIOR
Recercado de ventana exterior con
hierro lacado en gris antracita RAL 7043

*EXTERIOR WINDOWS
form made of iron colour grey anthracite.*



TECHO PORCHE
Cañizo

*ROOF OF CHILL OUT
Cane sunshade*



ALERO

Se construirá un alero tradicional mediterráneo en el remate de encuentro entre la fachada y la cubierta, crenado un voladizo para la evacuación de aguas pluviales.

EAVES

Mediterranean traditional eaves will be built between the facade and roof.



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior es de PVC KÖMMERLING con rotura de puente térmico y acabado imitación madera con doble acristalamiento y baja emisividad térmica.

EXTERIOR CARPENTRY

The brand of the exterior aluminum carpentry is PVC KÖMMERLING with thermal bridge break color imitation wood with double glass low thermal emissivity



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso abatibles y correderas de suelo a techo acabado roble.

Armarios modulares a medida con puertas de suelo a techo, acabado roble y totalmente equipados.

EXTERIOR CARPENTRY

Interior doors both, folding and slides, are made with oak from floor until roof.

Measured wardrobes are made with oak, fully equipped.



Desde esta estancia se puede observar el valle, el pantano Amadorio y de fondo el mar mediterráneo.

From this room you can see the valley, the Amadorio reservoir and the Mediterranean Sea in the background.



Mueble de baño con lavabo,
espejo y aplique
R. SANSA C0072645 CONJ.
COMP. 80 2C F-46 BLANCO.

*Furniture R. SANSA
C0072645 color to choose
with sink, mirror and
illumination.*

SANITARIOS | EQUIPMENT BATHROOM



MONOMANDO
LINEARE, mon. lavabo S supersteel
cromo mate GROHE.

TAP
*LINEARE. tap of sink S supersteel
chrome matt GROHE.*



INODORO
Inodoro suspendido modelo LOOK
de UNISSAN.

WALL-HUNG
*Wall-hung toilet model LOOK of
the grant UNISSAN.*



DUCHA
Grifería de columna para la ducha
de la marca TRES.

SHOWER
*Column tap for the shower with
the grant TRES.*



PLATO DE DUCHA
Plato de ducha de resina modelo
MADISON.

SHOWER PLATE
Shower plate of the grant MADISON.

MOBILARIO DE COCINA

Cocina compuesta de mobiliario de suelo a techo acabado en roble con electrodomésticos panelables, rodapié de aluminio y encimera de resina de cuarzo similar a Silestone acabado Blanco. Isla revestida con azulejo blanco tipo metro.

KITCHEN FURNITURE

Furniture of the kitchen, floor to ceiling, with an isle in oak, skirting board of aluminium and worktop of Quartz Colour Whithe. Isle coated with metro tiles.



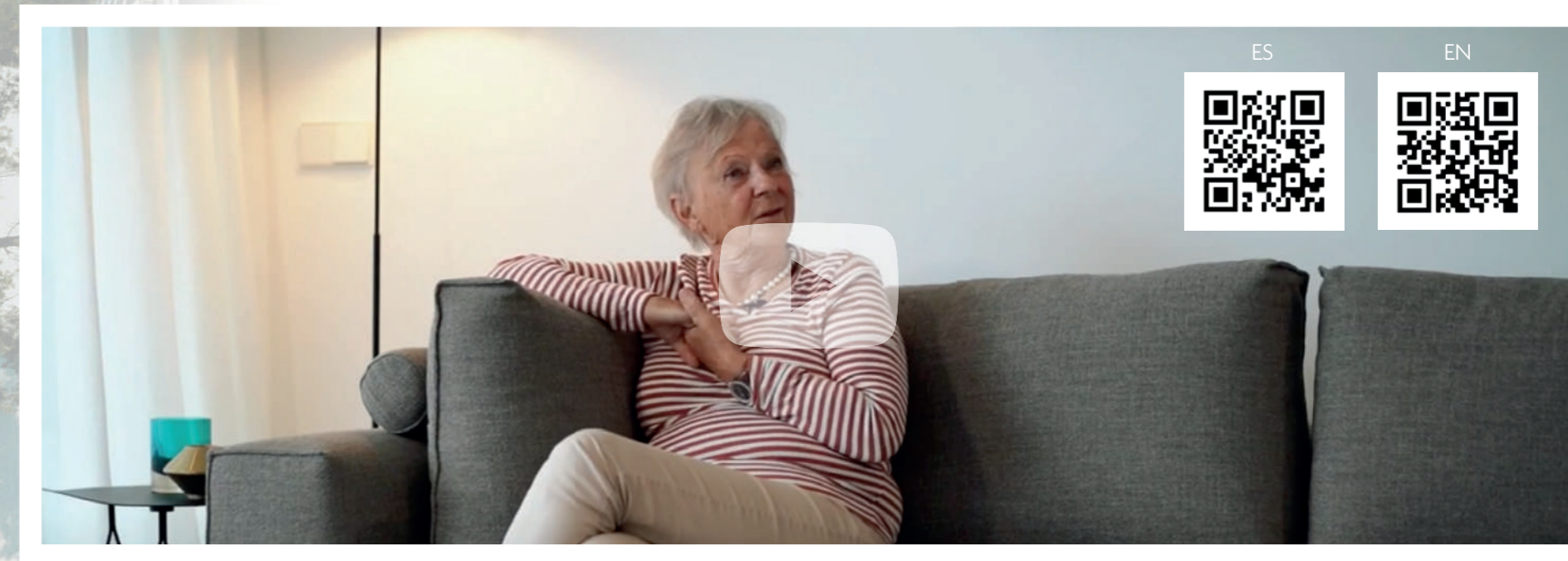


PISCINA

En la terraza exterior se encuentra una piscina equipada con equipo de depuración, revestimiento de gresite.

SWIMMINGPOOL

On the terrace there is a swimming pool, fully equipped.



Beoordeling - Reseña Youtube Josep Llorca Construcciones

DESDE HACE 50 AÑOS HACEMOS NUESTROS TUS SUEÑOS

50 años de seriedad, confianza y honestidad.

En 1971 iniciamos nuestra actividad como una empresa constructora, siendo Josep Llorca Construcciones la segunda generación. Desde entonces, la realización de distintos tipos de obra nos ha llevado a constituirnos como empresa sólida en el sector de la construcción en la Costa Blanca y desde 2021 también en Ibiza. Especialistas en reforma integral de planta hotelera de referencia y construcción de exclusivas villas unifamiliares nos avalan. Ponemos al servicio de nuestros clientes un equipo técnico altamente cualificado.

SINCE 50 YEARS AGO WE MAKE OUR DREAMS

50 years of seriousness, trust and honesty.

In 1971 we started our activity as a construction company, being Josep Llorca Construcciones the second generation. Since then, carrying out different types of work has led us to establish ourselves as a solid company in the construction sector on the Costa Blanca and from 2021 also in Ibiza. Specialists in comprehensive reform of benchmark hotels and construction of exclusive single-family villas endorse us. We put at the service of our clients a highly qualified technical team.



OBSERVACIONES

La empresa se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades, siempre que sea exigido por motivos comerciales o técnicos. En caso de cambio, los materiales elegidos serán de similar calidad y precio que los incluidos en esta memoria.

Cualquier reforma que se solicite será estudiada por parte de la empresa promotora para su posible ejecución y no se llevará a cabo sin la aceptación de un nuevo presupuesto con anterioridad a la realización del trabajo.

Este documento carece de validez contractual, sólo es válido a efectos informativos.

REMARKS

The Company reserves the right to modify this plan of qualities , if it's for technical or commercial reasons. In case of change, the materials will be chosen with similar qualities and price.

Any changes will be studied by the promoter company and won't be carried out unless a new budget is accepted prior to the works commencing.



Construye:
JOSEP LLORCA CONSTRUCCIONES SL

Solicite más información sin compromiso:
Apply for more information without obligations

tlf +34 96 644 53 49 info@jllconstrucciones.com