

PATRIMI

# Dinant

Mémoire de qualité



BUILDING YOUR TIME



## PATRIMI

AVIS JURIDIQUE IMPORTANT: PATRIMI RESORTS, SL, confirme que tout le matériel promotionnel (tel que plans, photos, animations 3D, renders, vidéos, fichiers, etc.) a des objectifs promotionnels des propriétés vendables uniquement et à titre d'exemple pour les caractéristiques de ceux-ci maison une fois qu'ils seront construits. PATRIMI RESORTS, S.L. n'est pas responsable vis-à-vis de l'acheteur, si la maison montre une certaine variation à ce sujet au moment de la livraison.

## Dinant est à la mode.

Avec un design nettement méditerranéen, Dinant se distingue par l'utilisation de matériaux durables et de finitions de qualité plus haute. Pour cette maison, nous avons sauvé la texture du terrazzo combinée avec des couleurs pures et neutres, complétant le design avec des meilleures caractéristiques des robinets, des sanitaires, des enclos et des installations dans une distribution intelligente. Dinant est le reflet de notre détermination et de nos efforts pour vous offrir le meilleur en espace et en tendances de design.



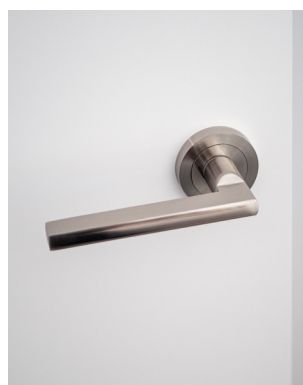




## Des matériaux qui durent.

La façade finie dans une combinaison équilibrée entre monocouches et pierres naturelles, protège la maison du temps et se connecte parfaitement à l'environnement naturel de la région.





## Votre maison à fond. Finitions générales.

Votre maison est entièrement protégée avec un **système d'alarme installé**: détecteurs de mouvement, panneau tactile, centrale et sirène d'alarme. En outre, la maison dispose d'une porte d'entrée blindée avec des finitions élégantes en gris à l'extérieur et blanc à l'intérieur.

Nous avons opté pour un **système domotique innovant** qui vous permet de contrôler les différentes pièces de votre maison.

Tous les sols extérieurs et les séjours intérieures sont terminés en porcelaine avec une finition imitation ciment.

Les armoires encastrées dans les chambres sont finies avec des portes coulissantes lisses.

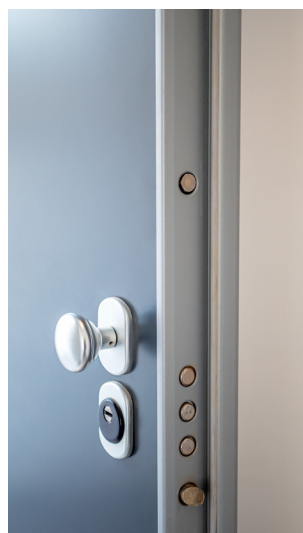
La menuiserie en aluminium gris, qui est coulissante pour les extérieurs et inclinable et pivotante dans les salles de bains, comprend des volets électriques du même matériau et couleur.



Pré-installation des conduits de climatisation.



Système de sécurité intégré avec senseurs dans la cuisine et les chambres.







## Finitions de cuisine, Le retour du terrazzo.

Dinant se distingue par ses finitions de cuisine, avec ce comptoir spacieux et élégant en porcelaine imitation terrazzo, un matériau très résistant et durable qui ne nécessite pas d'entretien.





\* Appareils inclus.



## Textures naturelles pour des espaces fonctionnels.

Nous sommes confrontés à un espace équilibré, pratique et authentiquement luxueux, avec des meubles en mélaminé bois et blanc brillant pour les éléments bas.

L'évier intégré dans le comptoir de 40 cm est complété par un robinet GRB à bec haut modèle KALA, mettant en valeur la hotte spectaculaire et puissante et les appareils encastrés (\*) dans les unités bas en bois avec poignées horizontales.

Faites-le a votre mesure avec notre service de personnalisation: [customercare@patrimi.com](mailto:customercare@patrimi.com)







## Finitions salle de bain principale.

Carrelage général en grès cérame blanc mat rectifié (30x60) et porcelaine du grand format effet terrazzo dans la douche avec grille intégrée. La douche se compose d'un paroi coulissant en aluminium avec robinets et pomme de douche GRB SQUARE. Les meubles avec plan de travail de couleur bois et tiroirs blancs et un fantastique long miroir se distinguent, fini avec notre lavabo rectangulaire caractéristique et notre robinet mono-commande KALA GRB.





**\*Toutes les salles de bains sont équipées avec l'installation d'un chauffage au sol fantastique et agréable.**

## Trois mieux qu'un. Finitions salle de bain secondaires.

Salle de bain secondaires avec carrelage général en blanc mat rectifié (30x60) et grès cérame grand format imitation ciment sur le mur et le sol de votre douche avec grille intégrée. La douche se compose d'un paroi coulissant en aluminium avec robinets et pomme de douche GRB SQUARE.

Le mobilier de couleur bois se distingue par le fantastique long miroir horizontal, fini avec notre lavabo à poser et notre mitigeur GRB KALA.

Faites-le a votre mesure avec notre service de personnalisation: [customercare@patrimi.com](mailto:customercare@patrimi.com)





## Spécifications techniques.

Système structurel formé de piliers, poutres et dalle en béton armé, dimensionné et calculé en fonction de l'étude géotechnique de la parcelle.

### Toit.

Béton armé sur toit et terrasse avec isolation intégrée, protection étanche, ce qui signifie une faible consommation et de faibles émissions de CO2.

1. Structure du sol | 2. Feuille d'étanchéité | 3. Polystyrène expansé. | 4. Mortier de nivellement | 5. Grave | 6. Terrasse (sol en porcelaine anti-fente et matériaux de fixation).

### Structure.

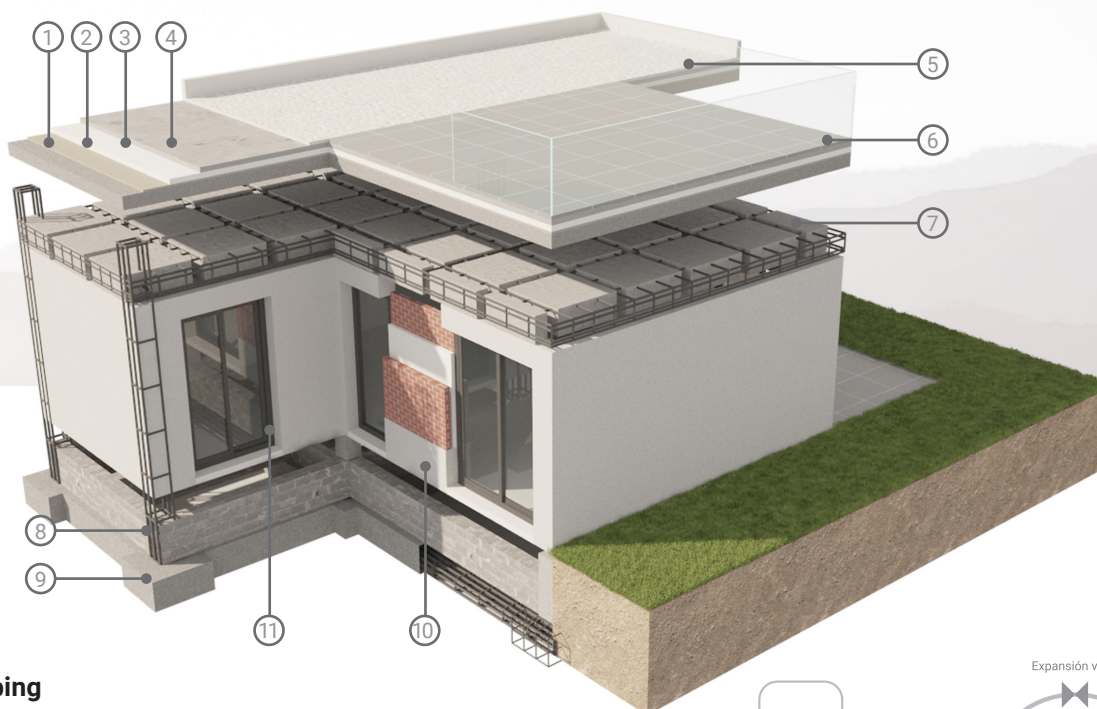
7. Dalle gauffrée en béton armé avec caissons intégrés | 8. Plancher sanitaire sur mur de maçonnerie en béton fondé sur des semelles et des poutres | 9. Fondation constituée de semelles en béton armé et de poutres de liaison.

### La façade rendue de l'isolation intégrée.

10. Composé de polystyrène extrudé et la façade en pierre est composé de polystyrène expansé.

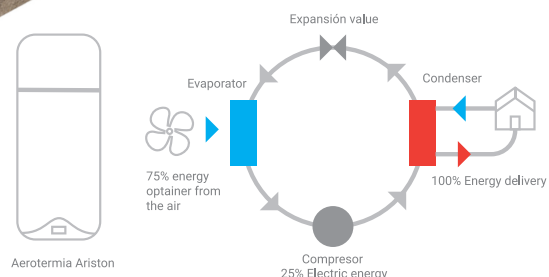
### Double vitrage.

11. Double vitrage spécial avec contrôle solaire, pas de rayonnement UV ou IR, laisse entrer la lumière naturelle et économise l'énergie. Esthétique, couleur et réflexion améliorées.



### Plumbing

La pompe de chauffage aérothermique prélève la chaleur de l'air à travers l'évaporateur et puis la transfère à haute température à travers du condenseur. Tout la plomberie est faite avec des tuyaux en polyéthylène réticulés, qui résistent fortement à l'abrasion, à la corrosion, aux températures élevées et ont une grande flexibilité.





## Service de personnalisation. Une maison qui vous ressemble.

Chez Patrimi Resorts, nous savons que l'achat d'une nouvelle maison est une décision extrêmement importante et pour cette raison, nous donnons une importance particulière à la création de votre chez-soi car elles reflètent et améliorent le style de vie de ses habitants.

Notre service de personnalisation de la maison est prêt à offrir le meilleur design et espace selon les préférences et les besoins de nos clients grâce à la vaste expérience, professionnalisme, l'enthousiasme et dévouement de notre équipe humaine et de nos collaborateurs qui travaillent avec un objectif commun: Satisfaction maximale du client.

Renseignez-vous auprès de notre service client et choisissez l'option qui correspond le mieux à vos besoins:

Service de configuration gratuit.  
Service d'attention de client.  
Service de design intérieur.

## Rencontrez-nous!

[www.patrimi.com](http://www.patrimi.com)

Vous pouvez prendre rendez-vous ou faire une visite guidée avec votre agent, via notre site Web ou en appelant notre bureau principal:

La Finca Golf & Resort.  
Crta. Algorfa- Los Montesinos, 3 Alicante  
ESPAÑA

Attention au client:  
+34 96 672 91 25  
[info@patrimi.com](mailto:info@patrimi.com)





2021

# PATRIMI

Dinant. Mémoire de qualité.

## **Voir plus:**

Villas Finestrat.

Salinas Bungalows.

Lagos Bungalows.

Villas ELE.

Villas Namur.

Apartments Loira III.

Apartments Soleil.

**[www.patrimi.com](http://www.patrimi.com)**

[customercare@patrimi.com](mailto:customercare@patrimi.com)