

# Dinant

Technische specificaties



BUILDING YOUR TIME



## PATRIMI

BELANGRIJKE JURIDISCHE MEDEDELING: PATRIMI RESORTS, S.L, bevestigt dat al het promotionele material (zoals plannen, foto's, 3D animaties, renders, videos, dossiers, etc.) enkel promotionele doelstellingen van de verkoopbare woningen hebben en enkel als voorbeeld voor de kenmerken van deze woning dienen eens ze gebouwd worden. PATRIMI RESORTS, S.L. is niet verantwoordelijk t.o.v. de aankoper, indien bij oplevertermijn, de woning hier enige variatie op biedt.

## The trendy Dinant.

Met een uitgesproken mediterrane design, onderscheidt Dinant zich door het gebruik van duurzame materialen en hoogkwalitatieve afwerkingen. Voor deze villa kozen we de terrazzo-textuur in combinatie met pure en neutrale kleuren, deze vullen het design perfect aan met de beste afwerkingen in kranen, sanitair, schrijnwerk en installaties met een intelligente lay-out. Dinant is de weerspiegeling van onze vastberadenheid en inspanning om u het beste te bieden op het gebied van ruimte- en designtrends.



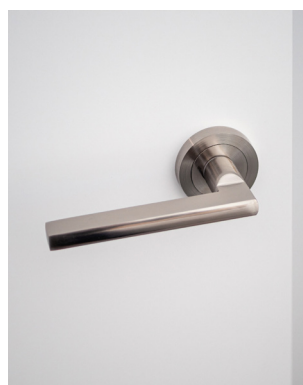




## **Duurzame Materialen.**

De gevelbekleding bestaat uit een evenwichtige combinatie van crepi en natuursteen, die beschermt de woning tegen de weersomstandigheden en sluit perfect aan op de natuurlijke omgeving van de streek.





## Uw huis grondig. Algemene afwerkingen.

Jouw huis wordt volledig beveiligd met een **geïnstalleerd alarmsysteem**: bewegingssensoren, touch panel, centrale en alarmsirene. Daarnaast is de woning voorzien van een gepantserde voordeur met elegante afwerkingen in grijs buiten en wit binnenin.

We kozen voor een **innovatief domoticasysteem** waarmee je de verschillende onderdelen in je huis controleert.

Alle buitenvloeren en binnenruimtes zijn afgewerkt in porselein met een look van imitatiecemento.

De inbouwkasten in de slaapkamers zijn afgewerkt met effen schuifdeuren.

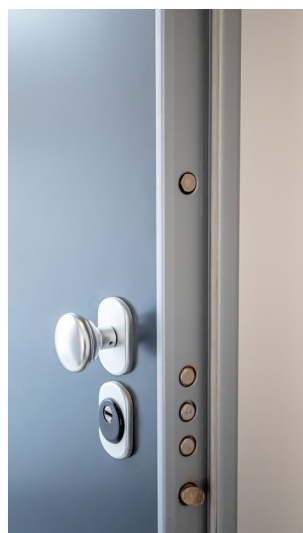
Het schrijnwerk in grijs aluminium, voor buiten- en schuifdeuren en kantel-draai systeem in badkamers, bevatten elektrische rolluiken van hetzelfde materiaal en dezelfde kleur.



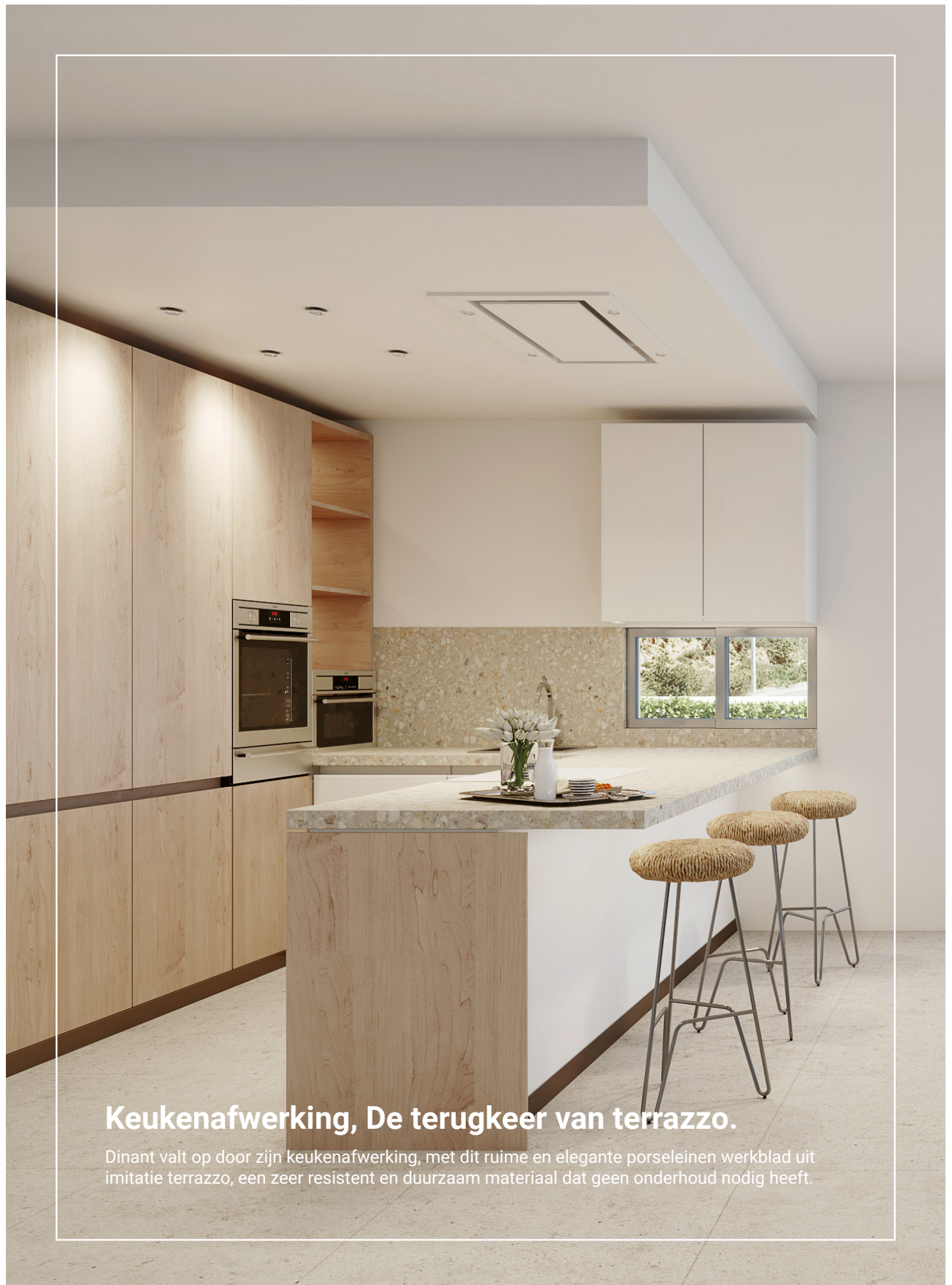
Airconditioningsysteem met vooraf geïnstalleerde kanalen.



Geïntegreerd beveiligingssysteem voorzien van sensoren in keuken en slaapkamers.







## Keukenafwerking, De terugkeer van terrazzo.

Dinant valt op door zijn keukenafwerking, met dit ruime en elegante porseleinen werkblad uit imitatie terrazzo, een zeer resistent en duurzaam materiaal dat geen onderhoud nodig heeft.





\*Apparaten inbegrepen.



## Natuurlijke texturen voor functionele ruimtes.

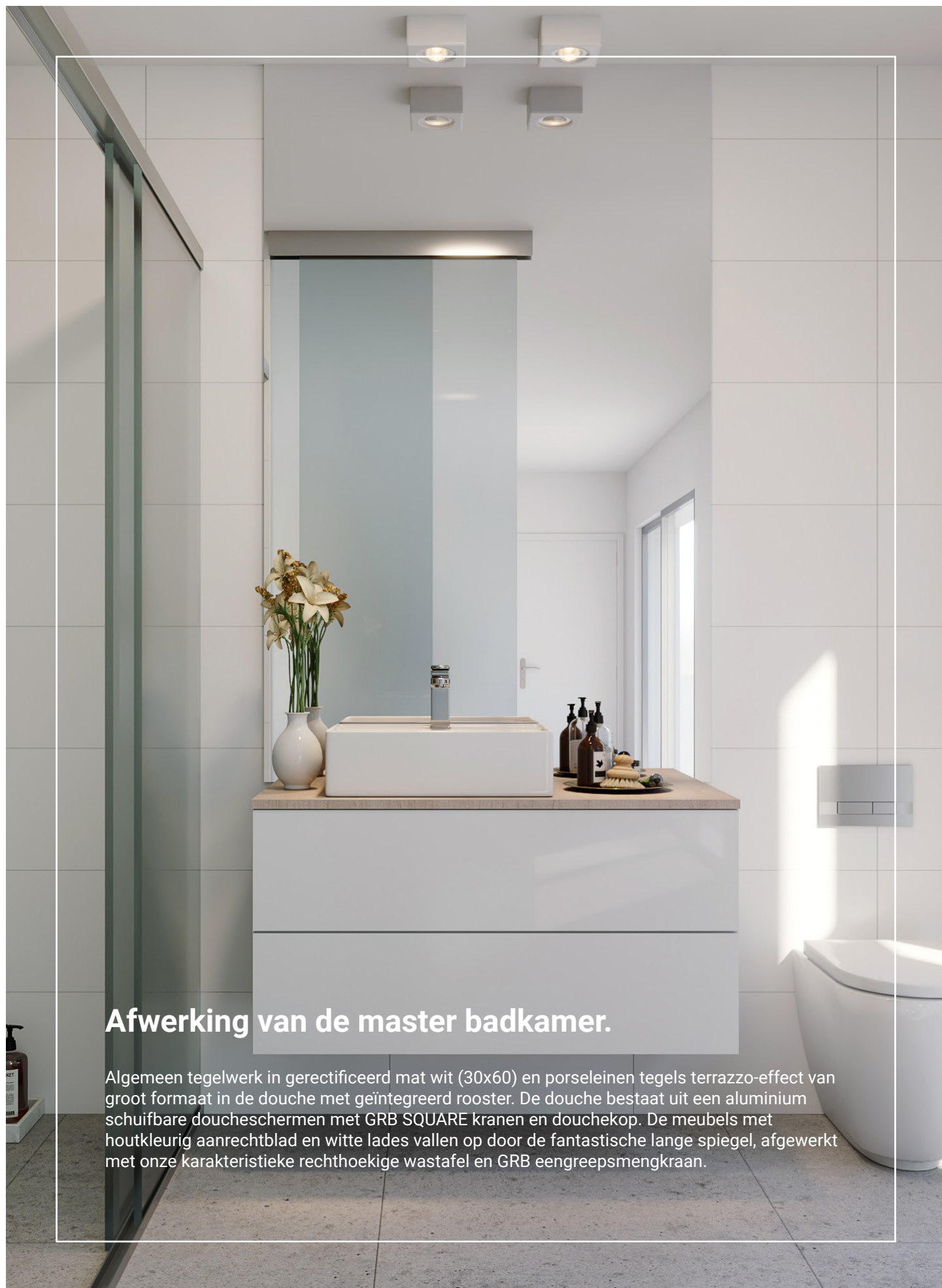
We staan voor een uitgebalanceerde, praktische ruimte met authentieke luxe, bestaande uit kolom- en bovenmeubels in melamine hout en glanzend witte onderkasten.

De 40 cm onderbouwspoelbak wordt aangevuld met een GRB kraan met hoge uitloop model KALA, die de spectaculaire en krachtige afzuigkap en inbouwapparatuur (\*) in de houten elementen met horizontale handgrepen accentueert.

Ontwerp op jouw maat gemaakt met onze personalisatiedienst: [customercare@patrimi.com](mailto:customercare@patrimi.com)







## Afwerking van de master badkamer.

Algemeen tegelwerk in gerectificeerd mat wit (30x60) en porseleinen tegels terrazzo-effect van groot formaat in de douche met geïntegreerd rooster. De douche bestaat uit een aluminium schuifbare doucheschermen met GRB SQUARE kranen en douchekop. De meubels met houtkleurig aanrechtblad en witte lades vallen op door de fantastische lange spiegel, afgewerkt met onze karakteristieke rechthoekige wastafel en GRB eengreepsmengkraan.





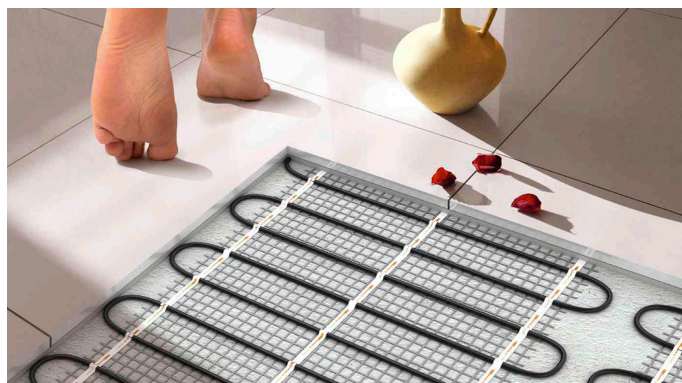
**\*Alle badkamers zijn voorzien van de installatie van een fantastische en aangename vloerverwarming.**

## **Twee is beter dan één. Afwerkingen tweede badkamer.**

De tweede badkamer betegeld in gerespecteerd mat wit (30x60) en groot formaat porseleinen tegels imitatiecement op de muur en vloer van uw douche met geïntegreerd rooster. De douche heeft uit een aluminium scherm met GRB SQUARE kranen en douchekep.

Het houtkleurige meubel valt op door de fantastische lange horizontale spiegel, afgewerkt met onze karakteristieke wastafel en GRB KALA.

Ontwerp op jouw maat gemaakt met onze personalisatiedienst: [customercare@patrimi.com](mailto:customercare@patrimi.com)



Douche master badkamer.

Douche tweede badkamer.





## Technische specificaties.

Structureel systeem gevormd door pilaren, balken en platen van gewapend beton, gedimensioneerd en berekend afhankelijk van het geotechnisch onderzoek van het perceel.

### Dakbedekking.

Gewapend beton op dak en terras met geïntegreerde isolatie en waterdichte bescherming, wat zorgt voor een laag verbruik en lage CO2-uitstoot.

1. Vloerconstructie | 2. Waterdichtingsfolie | 3. Geëxpandeerd polystyreen. | 4. Egalisatiemortel | 5. Gravel | 6. Terras (Anti-Split porseleinen vloer en bevestigingsmaterialen).

### Structuur.

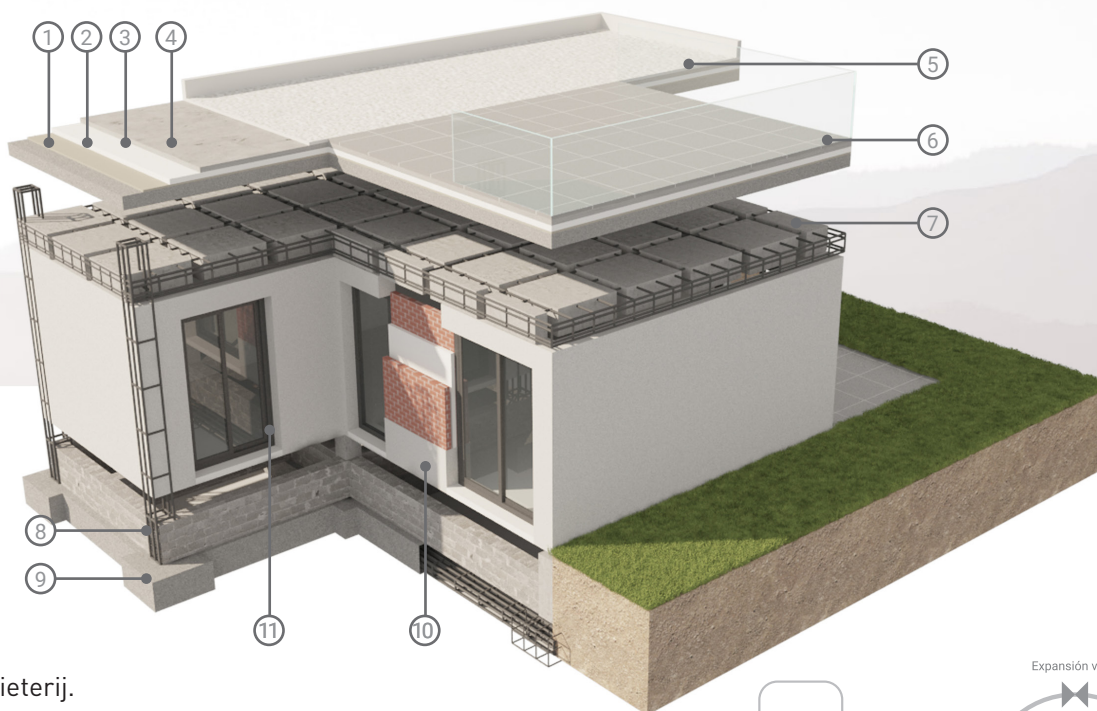
7. Gewapende betonnen wafelplaat met geïntegreerde caissons | 8. Sanitaire vloer op betonnen metselmuur gefundeerd op funderingen en balken | 9. Fundering bestaande uit voetstukken van gewapend beton en verbindingsbalken.

Teruggave van de in de gevel geïntegreerde isolatie.

10. Samengesteld uit geëxtrudeerd polystyreen en de stenen gevel uit geëxpandeerd polystyreen.

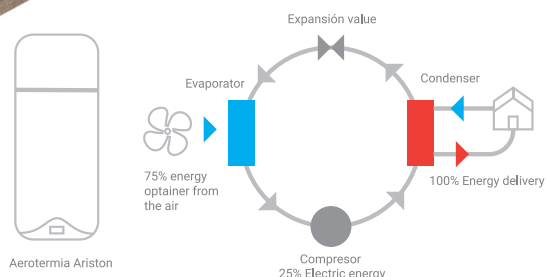
### Dubbele beglazing.

11. Speciale dubbele beglazing inclusief zonwering, geen UV- of IR-lichtstraling, laat het natuurlijke licht binnen en bespaart energie. Esthetiek, kleur en reflectie verbeterd.



### Loodgieterij.

De aërothermische warmtepomp onttrekt warmte aan de lucht via de verdampers en voert deze vervolgens door de condensator naar een hoog temperatuurpunt. Alle leidingen zijn voorzien van gekruiste polyethyleen buizen, die zeer goed bestand zijn tegen slijtage, corrosie en hoge temperaturen en hebben een hoge flexibiliteit.





## Personalisatie-service. Een huis dat bij je past.

Bij Patrimi Resorts weten we dat het kopen van een nieuwe woning een uiterst belangrijke beslissing is en daarom hechten we bijzonder belang aan het creëren van een thuis, om zo je levensstijl te weerspiegelen en te verbeteren.

Onze personalisatie-service staat klaar om het mooiste ontwerp en optimale ruimte te bieden volgens de voorkeuren en behoeften van onze klanten dankzij de uitgebreide ervaring, professionaliteit, enthousiasme en toewijding van ons menselijke team en partners die werken naar één gemeenschappelijk doel: maximale tevredenheid van de klant .

Neem contact op met onze klantenservice en kies de optie die het beste bij u past:

Gratis configuratieservice.  
Customer Management service.  
Dienst voor interieurdesign.

## Maak kennis met ons! [www.patrimi.com](http://www.patrimi.com)

U kunt een afspraak of een rondleiding maken met uw makelaar, via onze website of door te bellen met ons hoofdkantoor:

La Finca Golf & Resort.  
Crta. Algorfa- Los Montesinos, 3 Alicante  
ESPAÑA

Klantenservice:  
+34 96 672 91 25  
[info@patrimi.com](mailto:info@patrimi.com)





2021

# PATRIMI

Dinant. Technische specificaties.

## **Neer bekijken:**

Villas Finestrat.

Salinas Bungalows.

Lagos Bungalows.

Villas ELE.

Villas Namur.

Apartments Loira III.

Apartments Soleil.

**[www.patrimi.com](http://www.patrimi.com)**

[customercare@patrimi.com](mailto:customercare@patrimi.com)