

MEMORIA DE CALIDADES
RESIDENCIAL PURA VIDA IV 12 VIVIENDAS
C/ Cristo Crucificado, Pilar de la Horadada. Alicante.

FACHADAS

Acabado exterior combinado con revestimiento mortero monocapa color blanco plus, combinado con revestimiento de PIEDRA CALIZA varios formatos anclada con grapas de fijación y GRES PORCELÁNICO gran formato.

CUBIERTAS

Las cubiertas transitables de viviendas en planta primera y solarium serán transitables y acabadas con pavimento de baldosa de gres porcelánico antideslizante para exteriores antideslizante gran formato 60 x 60 cm de 1ª calidad y césped artificial, con canales de recogida de aguas lineales (pendiente única).

Aislamiento térmico – acústico en cubiertas y fachadas, según CTE.

REVESTIMIENTOS INTERIORES VERTICALES

Lavaderos. Se revestirán de suelo a techo con alicatado de azulejo cerámico blanco de 1ª calidad.

Baños. Se revestirán de suelo a techo con alicatado de gres porcelánico de 1ª calidad gran formato 90 cm y varias combinaciones de diseño con piezas en relieve.

Resto de estancias. Acabado con pintura plástica lisa blanca.

REVESTIMIENTOS INTERIORES HORIZONTALES

Cocinas y baños. Se revestirán con baldosa de gres porcelánico gran formato 60 x 60 cm, de 1ª calidad. Todas las estancias llevan falso techo de cartón-yeso liso, acabado con pintura plástica.

Resto de estancias. Pavimento realizado con baldosa de gres porcelánico gran formato 60 x 60 cm, de 1ª calidad, con rodapié del mismo material integrado en paramentos. Todas las estancias llevan falso techo de cartón-yeso liso, acabado con pintura plástica.

REVESTIMIENTOS EXTERIORES HORIZONTALES

Terrazas. Las terrazas se revestirán con el mismo pavimento porcelánico gran formato 60 x 60 cm, pero antideslizante, según CTE.

Grandes superficies de CESPED ARTIFICIAL en terrazas y solariums,

CARPINTERÍAS EXTERIORES

Carpintería con ventanas de aluminio o pvc, color GRIS / NEGRO y acristalamiento con cámara tipo climalit con vidrio de seguridad. Capialzado compacto y persianas enrollables de aluminio en ventanas de zonas de noche.

Persianas con accionamiento eléctrico mediante pulsador.

Conjunto de vallado y puertas en acero galvanizado y lacado COLOR GRIS / NEGRO TEXTURIZADO de diseño específico de la promoción.

CARPINTERÍAS INTERIORES

Puerta de acceso. Puerta de acceso de seguridad ACORAZADA con cerradura de tres puntos y mirilla panorámica, revestida exteriormente con panel de aluminio mismo color de la carpintería.

Puertas de paso. Lisas de madera DM revestido en madera natural lacadas en blanco, con herrajes acero inoxidable.

Puertas de vidrio correderas en habitación multiusos.

Armarios. Empotrados modulares con puertas lisas de madera DM revestida en madera natural, lacadas igual a las puertas de paso, sin tiradores. Interior forrado en melamina del mismo tono con CAJONERAS.

Vestidor (doble armario) en habitación suit con frente acristalado e iluminación led interior.

INSTALACIONES DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y APARATOS SANITARIOS.

Fontanería. Instalación de agua fría y caliente en tubería de multicapa y llaves de corte en cuartos húmedos.

Saneamiento. Instalación realizada en PVC liso, con red separativa para pluviales y fecales.

Aparatos sanitarios y griferías. Aparatos sanitarios de diseño en porcelana vitrificada en color blanco, INODORO SUSPENDIDO con descarga empotrada, con GRIFERÍA MONOMANDO EMPOTRADA en lavabos. En baño, ducha con plato de cuarzo color BLANCO continuo con GRIFERÍA EMPOTRADA con rociador y flexo. Fregaderos de acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando.

Equipo de Osmosis inversa instalado en cocina.

INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

Electricidad. Viviendas dotadas de los servicios regulados en los Reglamentos de Baja Tensión, para un grado de electrificación ELEVADO (9.200 W) y mecanismos de primera calidad color blanco de diseño.

Comunicaciones. Tomas de televisión e internet en salones y todos los dormitorios. VIDEO-PORTERO en la puerta de acceso y monitor en cada vivienda.

Punto de TV / internet en solariums.

Tomas de corriente en dormitorio principal "suit" con toma USB.

Iluminación interior. Pack de iluminación led's de diseño mediante focos de empotrar con lámpara retraída en salón y dormitorios y downlights en baños.

Iluminación exterior. Pack de iluminación leds de diseño, color negro, mediante apliques y rociadores de pared (luz ambiente) y tiras de led's empotradas en porches.

Tiras de led en cocinas, iluminación indirecta decorativa en baño suit y banco de piscina en solárium.

INSTALACIONES DE AGUA CALIENTE SANITARIA

Agua caliente sanitaria. El edificio está dotado con un sistema de producción de agua caliente sanitaria individual con AEROTERMO NUOS SPLIT 150L.

INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO

Preinstalación de aire acondicionado en cada vivienda por conductos con previsión de equipo sobre techo registrable en baño.

Equipo de Aire Acondicionado totalmente instalado incluido.

AMUEBLAMIENTO

Mobiliario cocinas. Amueblada con muebles bajos y altos de gran capacidad, combinación de colores canela y madera, alta gama de herrajes y accesorios, panelados para empotrar frigo y lavavajillas, iluminación led integrada, encimera de piedra natural PORCELÁNICO DISEÑO, fregadero e instalación prevista lavavajillas y vinoteca.

JARDINERÍA

Pack de jardinería con instalación de riego, según planos.

Jardín vertical artificial retro iluminado en patio de luces de plantas bajas.

CALIDADES OPCIONALES INCLUIDAS:

Suelo radiante. Pack suelo radiante en baños con aislante resistencia y sondas y termostato.

Mobiliario baños. Muebles de baño de diseño, con lavabo de superficie, cajoneras y espejos.

Electrodomésticos cocina interior. Electrodomésticos de cocina GAMA PREMIUN CRISTAL EMPOTRADOS MARCA BOSCH O SIEMENS (frigorífico, grupo filtrante, placa inducción, lavadora, lavavajillas, horno, microondas y vinoteca).

Cocina de verano. En solárium, con persiana motorizada, muebles de cocina blancos y encimera de piedra natural tipo PORCELÁNICO o similar, equipada con electrodomésticos básicos (mini frigorífico, placa inducción, grupo filtrante y fregador).

Mamparas de ducha. Mamparas de ducha de 90 cm de vidrio con barras y fijaciones en color negro.

Equipo A/A: Equipo general de aire acondicionado para instalación por conductos.

Piscina: Amplia piscina privada de dimensiones según planos con ducha exterior, con zona de playa y banco, en plantas bajas.

Piscina: Piscina privada de dimensiones según planos con jacuzzi incorporado, en plantas altas.

Aseo completamente equipado con sanitarios inodoro y mini lavabo con grifería en solárium de plantas altas.

.

NOTA: Esta memoria de calidades es meramente informativa sujeta a posibles cambios de índole técnico, legal, comercial y/o ejecución de la obra.

QUALITY DESCRIPTION

RESIDENCIAL PURA VIDA IV 12 VIVIENDAS

C/Cristo Crucificado, Pilar de la Horadada, Alicante

FAÇADE

Exterior finish: single-layer mortar cladding colour white plus, combined with various formats of LIMESTONE cladding anchored with fixing clips and large format PORCELAIN STONEWARE.

ROOFS

The roofs of the apartments on the first floor and solarium will be walkable and finished with non-slip 1st quality, large format 60 x 60 cm porcelain tiles for exteriors, with linear water collection channels (single slope). Thermal-acoustic insulation on roofs and façades, according to CTE (Technical Building Code).

VERTICAL INTERIOR CLADDINGS

Laundries. Will be covered from floor to ceiling with 1st quality white ceramic tiles.

Bathrooms. They will be covered from floor to ceiling with 1st quality large-format 90 cm porcelain stoneware tiles and various design combinations with featured tiles.

All other areas. Finished with smooth white plastic paint.

HORIZONTAL INTERIOR CLADDING

Kitchens and bathrooms. They will be tiled with 60 x 60 cm large-format porcelain stoneware tiles, top quality. All rooms will have a smooth plasterboard false ceiling, finished with plastic paint.

All other areas. Floors will be finished with 60 x 60 cm large-format porcelain stoneware tiles, 1st quality, with skirting board of the same material integrated in the walls. All rooms have a false ceiling of smooth plasterboard, finished with plastic paint.

HORIZONTAL EXTERIOR COVERINGS

Terraces. The terraces will be covered with the same large-format 60 x 60 cm porcelain flooring, but non-slip, according to CTE. Large areas of ARTIFICIAL GRASS on terraces and solariums.

EXTERNAL CARPENTRY

Aluminium or PVC windows, GREY/BLACK colour and double glazing with climalit type chamber with security glass. Compact box with aluminium roller blinds on windows in night areas.

Electrically operated blinds with push-button control.

Fencing and gates in galvanised steel and lacquered GREY / BLACK TEXTURISED COLOUR with specific design for the development.

INTERIOR CARPENTRY

Entrance door. Security access door with three-point lock and panoramic peephole, externally clad with aluminium panel in the same colour as the carpentry.

Interior doors. Smooth MDF wood, panelled in natural wood, lacquered in white, with stainless steel fittings.

Wardrobes. Modular built-in wardrobes with smooth MDF wood doors covered in natural wood, lacquered in the same colour as the interior doors, without handles. Interior lined in melamine in the same colour with drawer units.

Dressing room (double wardrobe) in master bedroom with glass front and interior LED lighting.

PLUMBING, DRAINAGE AND SANITARY INSTALLATIONS.

Plumbing. Installation of hot and cold water in multilayer pipes and shut-off valves in wet rooms.

Drainage. PVC installation, with separate network for rainwater and sewage.

Sanitary fittings and taps. Designer sanitary fixtures in white vitrified porcelain, SUSPENDED TOILET with built-in flushing system, with FITTED MIXER TAPS for washbasins. In bathroom, shower with continuous WHITE quartz shower tray with concealed fittings with shower head and flexible shower head. Stainless steel undercounter sinks with mixer taps.

Reverse osmosis system installed in kitchen.

ELECTRICAL AND COMMUNICATIONS INSTALLATIONS

Electricity. Homes equipped with the services regulated in the Low Voltage Regulations, for a HIGH degree of electrification (9,200 W) and top-quality white designer mechanisms.

Communications. TV and internet sockets in living rooms and all bedrooms. VIDEO INTERCOM at the entrance door and monitor in each apartment.

TV / internet points in solariums. Power sockets in master bedroom "suite" with USB socket.

Interior lighting. Design LED lighting pack with recessed spotlights in living room and bedrooms and downlights in bathrooms.

Exterior lighting. Design LED lighting pack, black wall lights and wall sprinklers (ambient light) and recessed led strips in porches.

LED strips in kitchens, indirect decorative lighting in bathroom suite and pool bench on solarium.

DOMESTIC HOT WATER INSTALLATIONS

Domestic hot water. The building is equipped with individual hot water production system with NUOS SPLIT 150L AEROTERMO NUOS SPLIT 150L.

AIR CONDITIONING INSTALLATIONS

Pre-installation of air conditioning in each apartment by conducts with pre-installation for equipment in the false ceiling in the bathroom.

FURNISHING

Kitchen furniture. Fitted with large capacity base and wall units, combination of cinnamon and wood colours, high quality of fittings and accessories, panelling for built-in fridge and dishwasher, integrated LED lighting, natural stone worktop PORCELAIN DESIGN SILESTONE or similar, sink and installation for dishwasher and wine cooler.

GARDENING

Landscaping pack with irrigation installation, according to plans.

Artificial backlit vertical garden in patio of ground floor apartments.

OPTIONAL QUALITIES INCLUDED:

Underfloor heating. Underfloor heating pack in bathrooms including insulating resistance, probes and thermostat.

Bathroom furniture. Designer bathroom furniture, with surface-mounted washbasin, drawer units and mirror.

Interior kitchen appliances. Kitchen appliances BOSCH OR SIEMENS PREMIUM CRYSTAL BUILT-IN BRAND (refrigerator, filtering group, induction hob, washing machine, dishwasher, oven, microwave and wine cooler).

Summer kitchen. In solarium, with motorised shutters, white kitchen furniture and natural stone worktop SILESTONE type or similar, equipped with basic electrical appliances (mini fridge, induction hob, filter unit and sink).

Shower screens. 90 cm glass shower screens with black bars and fixings.

A/C equipment: General air conditioning equipment for ducted installation.

Swimming pool: Large private swimming pool of dimensions according to plans with outdoor shower, with beach area and bench, on the ground floor.

Swimming pool: Private swimming pool of dimensions according to plans with built-in jacuzzi, on upper floors.

Toilet: Fully equipped toilet with sanitary ware, WC and mini washbasin with taps in the solarium on the upper floors.

NOTE: This building specifications are for information purposes only and are subject to possible changes of a technical, legal, commercial and/or construction nature.