

The background of the image consists of numerous thin, light grey, wavy lines that curve across the frame, creating a sense of movement and depth. These lines are set against a plain white background.

BALI

VILLAS

BALI
VILLAS

**PRIME
LOCATION**

**GATED
COMMUNITY**

**CALANOVA
GOLF**



BALI
VILLAS

BEACH

SHOPS

RESTAURANTS

BALI

VILLAS

CONCEPT • PÁG. 5

PRIME LOCATION • PÁG. 23

VISION • PÁG. 25

SUSTAINABLE HOMES • PÁG. 29

CONDOMINIUM • PÁG. 31

CONCIERGE • PÁG. 37

TEAM • PÁG. 41

UPGRADES • PÁG. 43

MAP • PÁG. 49

BALI
VILLAS



ES UN **ENORME PLACER**
PRESENTARLES

Bali Villas

Una colección de villas de lujo en un complejo cerrado y con unas de las mejores amenities de la Costa del Sol.

BALI VILLAS es la piedra angular de un exclusivo complejo de villas cerrado con servicios de vigilancia CCTV y conserjería en el corazón de la Costa del Sol. Cuenta con 19 villas que ofrecen estándares de vida elevados y características sensacionales por dentro y por fuera.

Combinan un estilo arquitectónico contemporáneo, grandes diseños de planta abierta y excelentes instalaciones, no hay mejor lugar para llamar hogar.

BALI
CONCEPT

IT IS WITH **GREAT PLEASURE**
THAT WE PRESENT

Bali Villas

A collection of luxury villas in a gated complex with one of the best amenities on the Costa del Sol.

BALI VILLAS is the cornerstone of an exclusive gated villa complex with CCTV surveillance and concierge services in the heart of the Costa del Sol. It's a 19 villas complex offering high standards of living and sensational features inside and out.

Combining a contemporary architectural style, large open plan layouts and excellent facilities, there is no better place to call home.















Solarium con vistas al mar

DISFRUTA DEL SOLÁRIUM DE LAS VILLAS
CON **LAS MEJORES VISTAS AL MAR**

Solarium with sea views

ENJOY THE SOLARIUM OF THE VILLAS
WITH **THE BEST SEA VIEWS**

Estilo y Seguridad

EXPERIMENTA LA **SENSACIÓN DE LUJO**
DESDE EL MOMENTO EN QUE LLEGAS A CASA

Style & Security

EXPERIENCE THE **FEELING OF LUXURY**
FROM THE MOMENT YOU ARRIVE HOME





ESTILO DE VIDA **EXCLUSIVO**
EN LA MEJOR UBICACIÓN DE

La Cala de Mijas

Bali Villas presenta un nuevo concepto de estilo de vida moderno y exclusivo en La Cala de Mijas. Una comunidad privada situada en un entorno natural con vegetación tropical y con una excelente ubicación, cerca del Club de Golf Calanova y a 5 minutos en coche de la playa de La Cala de Mijas.

El excepcional entorno está ubicado a pocos minutos de los mejores Beach Club, a 20 minutos del Aeropuerto Internacional Pablo Ruiz Picasso y del centro de la emblemática Málaga, ciudad de máximo interés turístico y cultural. Todo ello es lo que hace que Bali Villas sea tan única.

BALI
PRIME LOCATION

EXCLUSIVE LIFESTYLE
IN THE BEST LOCATION OF

La Cala de Mijas

Bali Villas presents a new concept of modern and exclusive lifestyle in La Cala de Mijas. A private community located in a natural environment with tropical vegetation and with an excellent location, near the Calanova Golf Club and 5 minutes by car from the beach of La Cala de Mijas.

The exceptional environment is located just a few minutes from the best Beach Clubs, 20 minutes far from Pablo Ruiz Picasso International Airport and the centre of the emblematic Malaga, a city of maximum tourist and cultural interest. All of this is what makes Bali Villas so unique.



+23

AÑOS DE EXPERIENCIA
YEARS OF EXPERIENCE

+253

PROYECTOS REALIZADOS
FULFILLED PROJECTS

DISEÑADO POR EL
RENOMBRADO ARQUITECTO

Javier Alberro

Encanto y sofisticación con la intención de crear un nuevo concepto de comunidad privada en la ubicación más deseable. La visión es ofrecer un proyecto residencial respetuoso y sostenible con el medio ambiente. Incorporará las mejores calidades de materiales, las últimas tecnologías y especificaciones refinadas y sofisticadas que garanticen un estilo de vida de lujo. Para la creación de las modernas villas individuales, Javier Alberro utilizó algunos elementos para aplicar un estilo natural a las casas y a la comunidad, utilizando un bello paisajismo tropical.

BALI
VISION

DESIGNED BY THE
RENOWNED ARCHITECT

Javier Alberro

Charm and sophistication with the intention of creating a new concept of private community in the most desirable location. The vision is to offer a respectful and sustainable residential project with the environment. It will incorporate the best qualities of materials, the latest technologies and refined and sophisticated specifications that guarantee a luxurious lifestyle. For the creation of the modern individual villas, Javier Alberro used some elements to apply a natural style to the houses and the community, using a beautiful tropical landscaping.





CUIDANDO EL
MEDIOAMBIENTE Y EL
Consumo Energético

BALI VILLAS se destaca notoriamente como líder en eficiencia energética y gestión responsable de recursos ofreciendo soluciones sostenibles para garantizar el confort. BALI VILLAS demuestra cómo es posible combinar el lujo y la calidad de vida con la protección del medio ambiente.

Uno de los principales desafíos en la gestión de la sostenibilidad en el proyecto es el consumo de agua. BALI VILLAS se responsabiliza en este ámbito al utilizar las últimas tecnologías en recolección de agua fluvial para el máximo aprovechamiento en el riego de las zonas comunes, evitando consumo innecesario de agua.

La gestión responsable de la energía es otro aspecto crucial de la sostenibilidad. BALI VILLAS ofrece soluciones en eficiencia energética mediante la instalación de sistemas de energía solar y tecnologías avanzadas de climatización, como la aerotermia, que reduce el consumo energético y se minimiza el impacto ambiental sin sacrificar la calidad de vida de los propietarios.

Además, BALI VILLAS brinda la posibilidad de controlar y gestionar una Smart Home de manera personalizada. Las instalaciones de las villas permiten un control absoluto sobre la iluminación y climatización, donde directamente sirve para reducir el impacto ambiental y optimizar el uso de recursos.

CARING FOR THE
ENVIRONMENT AND THE
Energy Consumption

BALI VILLAS stands out as a leader in energy efficiency and responsible resource management, offering sustainable solutions to ensure comfort. BALI VILLAS demonstrates how it is possible to combine luxury and quality of life with environmental protection.

One of the main challenges in managing sustainability in the project is water consumption. BALI VILLAS takes responsibility in this area by using the latest technologies in river water collection for maximum use in the irrigation of common areas, avoiding unnecessary water consumption.

Responsible energy management is another crucial aspect of sustainability. BALI VILLAS offers energy efficiency solutions through the installation of solar energy systems and advanced air conditioning technologies, such as aerothermal energy which reduce energy consumption and minimizes the environmental impact without sacrificing the quality of life of the owners.

In addition, BALI VILLAS offers the possibility of controlling and managing a Smart Home in a personalised way. The facilities of the villas allow absolute control over lighting and air conditioning, where it directly serves to reduce the environmental impact and optimise the use of resources.



Lujosas
**ZONAS COMUNES
Y ÁREAS PRIVADAS**

Las propiedades de BALI VILLAS tienen su propia piscina privada e individual. Además de exuberantes jardines tropicales, dentro del complejo cuenta con un relajante Spa para el uso exclusivo de sus residentes, que incluye zona termal, área de relajación, sauna y baño turco.

La exclusividad de las zonas comunes es una de las piedras angulares del residencial BALI VILLAS, pues aparte de las áreas mencionadas, se incluye gimnasio y HOME CINEMA con calidad audiovisual profesional, proyector HD y cómodos asientos de cine que te ofrecen una auténtica experiencia.

Estas áreas comunes serán de privado acceso por los propietarios y cuentan con la exclusividad de ser reservadas mediante una APP dedicada para que los usuarios tengan la posibilidad de disfrutar de todos los recursos de forma privada y anónima.

BALI
CONDOMINIUM

Unique Luxury
**AMENITIES AND
PRIVATE AREAS**

BALI VILLAS properties have their own private and individual pool. In addition to lush tropical gardens, it has a relaxing Spa and gym within the complex for the exclusive use of its residents. Water zone area, relaxation area, Jacuzzi, sauna, and Turkish bath. The gym has the latest sports technology and is equipped with music and television systems.

The exclusivity of the common areas is one of the cornerstones of the BALI VILLAS residence, because apart from the aforementioned areas, a GYM and a complete HOME CINEMA are included that reflects the same sensation as a movie theatre and, it will have the technology most avant-garde in image and sound.

These common areas will be privately accessible by the owners and have the exclusivity of being reserved through a dedicated APP, the users have the opportunity to enjoy all the resources privately and anonymously.



*Furnishing not included





SERVICIOS

App específica

**ZONAS COMUNITARIAS
Y SERVICIOS LUJOSOS**

Lo más importante para nosotros es ofrecer a nuestros clientes los servicios más innovadores y amigables. Por eso hemos creado una APP móvil para gestionar las zonas y servicios comunes de BALI VILLAS.

SERVICES

Dedicated App

**COMMUNITY AREAS
& LUXURY SERVICES**

The most important thing for us is to offer to our clients the most innovative services and friendly. That is why we have created a mobile APP to manage the common areas and services of BALI VILLAS.

SERVICIOS

Jardinería

Una experimentada empresa de jardinería cuidará los jardines exteriores del Condominio.

Limpieza

Altos estándares de limpieza gestionados por empresa con experiencia.

ConciERGE

El equipo de conserjería es profesional, fiable y bilingüe, ellos se asegurarán de que el tiempo en su villa sea perfecto.

* Todos estos servicios son gestionados por una empresa externa

SERVICES

Gardening

An experienced gardening company will take care of the exterior gardens of the Condominium.

Cleaning

High cleaning standards managed by an experienced company.

Concierge

The concierge team is professional, reliable and bilingual, they will make sure that the time in your villa is perfect.

* All these services are managed by an external company





SERVICIOS

Shuttle Bus

Para mayor comodidad y libertad para los residentes, brindamos un servicio de transporte privado de 9 asientos.

Cuando no desee coger un coche y evitar el coste de los taxis, el servicio de autobús es el medio de transporte ideal para viajes hacia y desde la playa o para visitar La Cala de Mijas para ir de compras, cenar o entretenerse.

* Todos estos servicios son gestionados por una empresa externa

SERVICES

BALI CONCIERGE

Shuttle Bus

For the added convenience and freedom for residents, we provide a 9 seater private transport service.

When you don't wish to take a car and to avoid the cost of taxi's, the shuttle bus service is the ideal mode of transport for trips to and from the beach or to visit La Cala de Mijas for shopping, dining or entertainment.

* All these services are managed by an external company

Arquitectos

ALBERRO ARQUITECTOS es un estudio de arquitectura de Málaga. Tras un largo proceso de selección por parte de la promotora ha sido elegido para diseñar este único y exclusivo complejo de villas.

ALBERRO ARQUITECTOS tiene experiencia comprobada en todo tipo de proyectos arquitectónicos: viviendas unifamiliares y colectivas, hoteles, oficinas, centros comerciales, equipamientos, etc. Cuenta con más de 20 años de experiencia en el sector creando excelencia en la calidad de sus diseños.



Gestor de Proyectos

VREIM ofrece asistencia técnica integral y servicios de gestión de la construcción en Andalucía.

Facilita soluciones de ingeniería y arquitectura, en todas las etapas del ciclo de vida de una inversión.

VREIM garantiza una plataforma técnica completa para maximizar las oportunidades y optimizar la eficiencia de los proyectos de construcción, de principio a fin.



BALI

TEAM

Promotor

AMANDRO VILLAS tiene una amplia experiencia en desarrollos inmobiliarios, campos de golf y gestión de parcelas.

Los principales socios cuentan con más de 30 años de experiencia combinada desarrollando proyectos en la Costa del Sol con más de 5,000 hogares entregados, entre los cuales se encuentra la afamada urbanización **CALANOVA GOLF**. Ahora, la promotora hace realidad un proyecto único y exclusivo que será el más espectacular de la Costa del Sol, **BALI VILLAS**.



Diseño de Interiores

LA ALBAIDA Diseño de Interiores es reconocida por fusionar estilos contemporáneos y atemporales y por lograr que el ambiente creado muestre siempre la calidez y personalidad que caracteriza su decoración.

AMANDRO VILLAS y **LA ALBAIDA** se unen como equipo de liderazgo para ofrecer la excelencia en la construcción y el diseño de interiores a los propietarios de Bali Villas, donde pueden soñar con una verdadera sensación de lujo en un ambiente cálido con un mobiliario y una decoración exclusivos y prácticos.



Architects

ALBERRO ARQUITECTOS is an architecture studio based in Malaga. After a long selection process by the developer, this architects company have been chosen to design this unique and exclusive complex of villas.

ALBERRO ARQUITECTOS has proven experience in all types of architectural projects: single-family and collective homes, hotels, offices, shopping centres, facilities, etc. It has more than 20 years of experience in the sector creating excellence in the quality of its designs.



Project Manager

VREIM offers comprehensive technical assistance and construction management services in Andalusia. It facilitates engineering and architecture solutions, in all stages of the life cycle of an investment.

VREIM guarantees a complete technical platform to maximize opportunities and optimize the efficiency of construction projects, from start to finish.



BALI

TEAM

Developer

AMANDRO VILLAS has an extensive experience in creating estate developments, golf courses and plot management.

The main partners have more than 30 years of combined experience developing projects on the Costa del Sol with more than 5,000 homes delivered, among which is the famous **CALANOVA GOLF** complex. Now, the developer is making a dream come true creating a unique and exclusive project that will be the most spectacular on the Costa del Sol, **BALI VILLAS**.



Interior Designers

LA ALBAIDA Interior Design is renowned for blending contemporary and timeless styles and for ensuring that the ambiance created always displays the warmth and personality that characterises their decoration.

AMANDRO VILLAS and **LA ALBAIDA** have joined as a leadership team for offering the excellence in building and interior design to the owners of Bali Villas, where they can dream with a true luxury sensation in a warm atmosphere with an exclusive and practical furnishing and decoration.



PERSONALIZACIÓN | UPGRADES
PLANTAS INFERIORES | LOWER LEVELS









BALI
VILLAS

9

4

1

2

5

7

6

3

11

12

←

→

- Gibraltar Airport**
1 hr 15 mins
- Marbella**
10 mins
- Puerto Banús**
15 mins
- Marbella Golf Country Club**
15 mins
- St Anthony's College**
10 mins
- Nikki Beach Club**
15 mins
- La Cañada Shopping Centre**
15 mins

- Fuengirola**
15 mins
- Miramar Shopping Centre**
10 mins
- Málaga Airport**
20 mins
- Málaga City Centre**
30 mins
- British College**
25 mins
- Playa**
5 mins
- Estación de AVE (tren de alta velocidad)**
35 mins

- 1. Calanova Golf - 2 mins**
- 2. AP-7 - 5 mins**
- 3. Riviera / Miraflores Golf - 5 mins**
- 4. La Cala Golf - 10 mins**
- 5. Tennis Club del Sol - 5 mins**
- 6. Calahonda - 5 mins**
- 7. Cabopino Golf - 5 mins**
- 8. Playa Cabopino - 10 mins**
- 9. Hospital Costal del Sol - 15 mins**
- 10. Florida Beach - 7 mins**
- 11. La Cala de Mijas - 5 mins**
- 12. El Chaparral Golf - 7 mins**
- 13. El Oceano Beach Club - 7 mins**



BALI
VILLAS

**MAS QUE UN HOGAR, UN
ESTILO DE VIDA ÚNICO
EN LA MEJOR UBICACIÓN**

**MORE THAN JUST A HOME,
AN UNIQUE LIFESTYLE IN
THE BEST LOCATION**

Promoción de 19 villas desarrollada por AMADRO VILLAS, SL en la Cala de Mijas, Mijas Costa, Málaga. Algunos de los acabados aquí mostrados pueden incurrir en un coste adicional. Las especificaciones finales correspondientes a cada propiedad se confirmarán al momento de firmar el contrato de compraventa. Cualquier mejora o cambio en los materiales y/o calidades elegidas por el cliente de entre las opciones ofrecidas, se documentarán en el anexo del acuerdo de compra. Estas opciones estarán disponibles siempre que no se haya superado la fecha límite para su solicitud. Si no es posible suministrar los materiales incluidos en este folleto, serán reemplazados por otros de calidad similar o superior. El mobiliario y la decoración mostrados son meramente decorativos y no están incluidos en el precio. Los jardines, palmeras y árboles sufrirá modificaciones por encontrarse su diseño en vías de desarrollo. Todos los servicios serán gestionados por una empresa externa a cargo de la comunidad. Amadro Villas S.L. se reserva el derecho de introducir, en cualquier momento, las modificaciones que considere necesarias por razones técnicas, comerciales, legales o administrativas para garantizar la viabilidad, la gestión y la construcción del Proyecto. Toda la información y DIA, relacionados con R.D. 515/1989 con fecha 21 de abril, están disponibles para los consumidores en la oficina de ventas de la Promoción, ubicada en la C/ Periana, s/n, La Cala de Mijas, Mijas Costa, Málaga. El total de las superficies de las viviendas se calculó de acuerdo con el R.D. 515/1989 de 21 de abril. Todas las cantidades entregadas a cuenta estarán garantizadas desde la firma del contrato de compraventa hasta el final de las obras, de conformidad con la normativa vigente. Aviso Legal: Promovido por AMADRO VILLAS, S.L., C.I.F.B-72693179 , Calle Río Benamargosa 3, Edificio OFITRES, oficina 4, Mijas Costa, Málaga.

Promotion of 19 villas developed by AMADRO VILLAS, SL in Cala de Mijas, Mijas Costa, Málaga. Some of the finishes shown here may incur an additional cost. The final specifications corresponding to each property will be confirmed at the time of signing the purchase contract. Any improvement or change in the materials and/or qualities chosen by the customer from among the options offered will be documented in the annex to the purchase agreement. These options will be available as long as the deadline for your request has not passed. If it is not possible to supply the materials contained in this brochure, they will be replaced by others of similar or superior quality. The furniture and decoration shown are merely decorative and are not included in the price. The gardens, palm trees and trees will undergo modifications due to their design being under development. All services will be managed by an external company in charge of the community. Amadro Villas S.L. reserves the right to introduce, at any time, the modifications it deems necessary for technical, commercial, legal or administrative reasons to guarantee the feasibility, management and construction of the Project. All the information and DIA, related to R.D. 515/1989 dated April 21, are available to consumers at the Promotion sales office, located at C/ Periana, s/n La Cala de Mijas, Mijas Costa, Málaga. The total surface area of the dwellings was calculated in accordance with the R.D. 515/1989 of April 21. All amounts delivered on account will be guaranteed from the signing of the purchase contract until the end of the works, in accordance with current regulations. Legal Notice: Promoted by AMADRO VILLAS, S.L., C.I.F.B-72693179, Calle Río Benamargosa 3, Edificio OFITRES, office 4, Mijas Costa, Málaga.

BALI

VILLAS

CONTÁCTANOS
balivillas.es | 654 40 16 59

The background of the image consists of numerous light grey, wavy lines that curve across the frame from the top-left towards the bottom-right, creating a sense of movement and depth.

AMANDRO
VILLAS