

BRISAS DEL MAR

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- A base de hormigón armado en zapatas aisladas, pilotes, muros pilares y forjado.
- Impermeabilización de muros con tela asfáltica y drenaje perimetral de los mismos.

CUBIERTA

- Zonas de cubierta plana impermeabilizadas y aisladas con tela asfáltica y planchas de poliuretano.

FACHADA

- Fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie, enfoscado en el intradós con mortero.
- Cámara de pladur doble placa con aislamiento de 12 cm.
- Trasdoso con placas de yeso laminado con aislamiento de lana de roca de 4 cm.

REVESTIMIENTOS

- Exteriores: Enfoscado con mortero monocapa en color RAL 7047 para las zonas retranqueadas de fachada, porcelánico blanco 59,6X120(A) o similar para el restode la fachada y lamas de 3cmx 3 cm.
- Interiores: placas de yeso laminado y pintura acrílica calidad.
- Techos de placas de yeso laminado con aislamiento acústico.
- Pintura acrílica lisa en paramentos verticales y horizontales.

SOLADOS

- Salón: Baldosa de gres porcelánico gran formato de primera calidad VELA NATURAL 100X100 o similar.
- Dormitorios: Baldosa de gres porcelánico gran formato de primera calidad VELA NATURAL 100X100 o similar.
- Baños: Baldosa de gres porcelánico de primera calidad VELA GREY 59,6X59,6 o similar.
- Aseos: Baldosa de gres porcelánico de primera calidad VELA NATURAL 59,6X59,6 o similar.
- Cocina: Baldosa de gres porcelánico gran formato de primera calidad VELA NATURAL 100X100 o similar.
- Terrazas: Baldosa de gres porcelánico gran formato de primera calidad VELA NATURAL 100X100 antideslizante o similar.

ALICATADOS

- Baños: Revestimiento de suelo a techo VELA GREY 59,6x59,6 o similar, a excepciónde la ducha que lleva un revestimiento de suelo a techo DECO BREMEN ROBLE NATURAL 31,6X90 o similar.
- Aseos: Revestimiento de suelo a techo AIRSLATE DELHI 250x120x0,2 o similar.
- Pintura plástica en paramentos horizontales y verticales de primera calidad.

MEMORIA DE CALIDADES

CARPINTERÍAS

- Carpintería interior: Puertas interiores normalizadas de madera lacadas en color blanco de 4 cm. de espesor, junta acústica, con herrajes cromados.
- Frentes de armarios en madera lacados en blanco, con entrecalles.
- Vestidor del dormitorio ppal. equipado con cajonera de 60 cm y cajones, balda maletero y barra de colgar). Interior de armarios forrados y vestidos con balda maletero, cajonera y barra metálica.
- Carpintería exterior: Aluminio con rotura de puente térmico de 1º calidad, lacadas en color gris antracita de la marca CORTIZO o similar.
- Persianas metálicas de lamas de aluminio enrollables con mecanismo eléctrico en dormitorios y salón, en color gris antracita.
- Puerta de entrada acorazada con panelado de aluminio al exterior, grado III de seguridad, con cerradura antibumping, montante y lacada en blanco al interior.

VIDRIOS

- Doble acristalamiento 4+4/10/4+4 bajo emisivo en puertas, 4+4/10/6 bajo emisivo en ventanas
- Espejos de baño con retroiluminación led.

FONTANERÍA

- Instalación en tubería de polietileno reticulado, pared de agua fría y caliente, forrada esta última con coquilla aislante.
- Desagües en PVC
- Aparato sanitario suspendido modelo ACRO.COMPACT o similar.
- Lavabo TONO APOYO o similar.
- Grifería monomando en color negro ROUND LAV CAÑO ALTO o similar.
- Bidet ACRO COMPACT o similar
- Termo acumulador de 235 litros para agua caliente sanitaria.
- Platos de ducha de resina antideslizante FLOW ROCK o similar.
- Sistema de aerotermia AQUAREA all in one de PANASONIC para producción de agua caliente con acumulador programable de 185 L comunicación con display LCD táctil y conexión a internet.

ELECTRICIDAD

- Red eléctrica prevista en función de la potencia solicitada, con mecanismos de la casa SIMÓN 27 de primera calidad.
- Canalización prevista para la instalación de telefonía en dormitorios y salón.
- Punto de conexión de antena de televisión en dormitorios, salón y cocina.
- Video portero eléctrico.

CLIMATIZACIÓN

- Instalación de aire Acondicionado frío/calor mediante bomba de calor por aerotermia AQUAREA all in one PANASONIC, con conductos aislados y rejillas.

PINTURA

- Interior: Pintura acrílica lisa en paramentos verticales y horizontales

COCINA

- Totalmente amueblada
- Equipada con lavavajillas, frigorífico, lavadora, secadora, placa, vitro cerámica, horno eléctrico, microondas y encimera con campana integrada de la marca SIEMENS o similar

MEMORIA DE CALIDADES

VARIOS

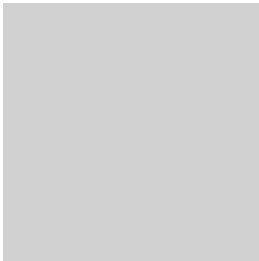
- Mamparas de cristal en duchas.
- Iluminación en techos mediante focos led en toda la casa y candilejas con tira led.
- Piscina individual de cloración salina para en todas las viviendas, situadas o en cubierta o en la zona ajardinada en la cota de planta baja.
- Zona de pérgola en sombra para dejar los coches a modo garaje.

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADA

FACHADA BLANCA TIPO 1 :

Porcelánico, Extreme White 59,6x120FACHADA RETRANQUEADA TIPO 2 :



Monocapa Color RAL 7047 .Color en Masa



Lamas de aluminio imitación madera de 40x40mm/20 cm

MEMORIA DE CALIDADES

BAÑOS (opción 1)

SOLADO



Persa natural 100x100

ALICATADO



Persa Natural 31,6 x 90

DUCHA



Limit Persa Natural 31,6x90

LAVABO



Kole 80x50 BL 1 cen rect

INODORO



Inodoro Acro compact
suspendido Rimless 54 cm

DUCHA GRIFO Y MAMPARA



Columna Tec Round termostática negro mate
Mampara óptima negro mate



Monomando Round Caño alto
306 mm negro



MEMORIA DE CALIDADES

BAÑOS (opción 2)

SOLADO



Persa Silver 100x100

ALICATADO



Persa silver 31,6 x 90

DUCHA (2 opciones)



Deco Bremen Roble Natural 31,6x90



Limit Persa Silver 31,6x90

LAVABO



Kole 80x50 BL 1 cen rect

INODORO



Inodoro Acro compact
suspendido Rimless 54 cm

DUCHA GRIFO Y MAMPARA



Mampara óptima cromo
Columna Tec Round termostática cromo



Monomando Round
cromo



MEMORIA DE CALIDADES

ASEOS

SOLADOS Y PAREDES SECUNDARIAS



Persa Natural 100x100
Persa Natural 31,6 x090

ALICATADOS (2 OPCIONES A ELEGIR PARA PARED PRINCIPAL)



Airslate Delphi BTP 250x120



Limit Persa Dark 31,6 x 90

LAVABO



Monomando Round integrado
Cromo



INODORO



Inodoro Acro compact
suspendido Rimless 54 cm



Encimera Project wood 60 cm

MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDA

SOLADOS GENERALES DE TODA LA VIVIENDA (2 OPCIONES A ELEGIR)



Persa Natural 100x100



Vela Natural 100x100

COCINA

- Mobiliario : frentes melamina imitación madera
- Tiradores : uñeros metálicos gris oscuro RAL 7016, puertas y cajones con freno
- Encimera :Porcelánica de la marca COSENTINO , línea DEKTON Natura 22 o similar
- Electrodomésticos :
 - *Fregadero integrado en la encimera modelo TEKA BE-45 o similar
 - *Campana extractora empotrada en techo de la marca BALAY modelo 3BE296HW o similar.
 - *Placa de inducción BALAY modelo 3EB969LU o similar.

