

ONE 80
— SUITES

Simplemente otro nivel ...





One80 Suites

One 80 Suites se sitúa en un emplazamiento estratégico de la ciudad de Estepona, en la codiciada Costa del Sol, en una posición elevada con orientación sur para disfrutar de magníficas vistas al mar. Se trata sin duda de una ubicación privilegiada a un paso de la playa y con todos los servicios al alcance.

Las viviendas de **One 80 Suites** de diseño moderno y vanguardista cuentan con estupendas terrazas o jardines privados y con espectaculares vistas al Mediterráneo en su mayoría.

One 80 Suites es una exclusiva urbanización boutique de 48 pisos y áticos de estilo contemporáneos de 2, 3 y 4 dormitorios, distribuidos en tan solo 3 edificios de baja altura.

Elegantes edificios residenciales con una ubicación excelente para disfrutar del lujoso estilo de vida al aire libre por el que es tan renombrada esta parte de Andalucía, con sus playas de bandera azul y un sinfín de prestaciones a poca distancia. A un paso de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. En una zona que se está convirtiendo en uno de los puntos referentes de la Costa del Sol, por su completa infraestructura de colegios internacionales y locales, hospitales de nueva creación, así como por una magnífica selección de instalaciones deportivas con centros ecuestres y clubes de tenis.

A los pies de Sierra Bermeja, Estepona se encuentra al oeste de Puerto Banús y Marbella y alberga magníficos complejos turísticos a pie de playa, como las populares playas del Cristo y de La Rada. La urbanización **One80 Suites** está perfectamente situada para disfrutar de un ambiente relajado y tranquilo, y con fácil acceso a los puntos de interés turístico más concurridos. A lo largo de los años, la zona ha experimentado un importante desarrollo que atrae a compradores de todo el mundo. Un poco más al oeste se encuentra Sotogrande, un punto de encuentro del mundo del polo que reúne a la élite de la sociedad, siendo habitual verles cenando por su puerto deportivo de alto nivel.

Estas elegantes viviendas contemporáneas combinan a la perfección diseño y confort. Las zonas comunes y los amplios interiores fueron concebidos para aprovechar al máximo la generosa luz natural. El resultado es una promoción excepcionalmente atractiva y bien situada desde la que disfrutar de todo lo que ofrece esta vibrante y conocida zona turística y de los beneficios de la vida mediterránea para la salud. Estancias amplias que se funden a la perfección con su generosa terraza exterior, ampliando el espacio habitable en el que disfrutar con familia y amigos.



Características de la promoción

Desde su posición elevada, esta selecta urbanización boutique está cuidadosamente orientada para que cada edificio aproveche al máximo las magníficas vistas al mar. En el punto más occidental de este complejo cerrado, encontrará su remanso de paz: una gran piscina comunitaria rodeada de césped, ideal para relajarse en los jardines mediterráneos y disfrutar del clima privilegiado por el que es conocida esta parte del mundo.

Si está buscando un lugar donde poder disfrutar al máximo de su jubilación o un refugio al que escapar de vez en cuando para gozar del maravilloso estilo de vida sureña junto al mar con playas, tiendas, restaurantes y cafeterías a tan solo un corto paseo, venga a conocer One 80 Suites. Su ubicación inmejorable y el abanico de servicios a poca distancia a pie, hacen de estas fantásticas viviendas una oportunidad de inversión segura e inteligente

- Impresionantes vistas al mar
- Encantadoras y amplias terrazas
- Jardines privados (algunas viviendas)
- Fabulosos solárium (algunas viviendas)
 - Gran piscina comunitaria
- Plaza de aparcamiento privada
 - Trasteros
- Entrada cerrada y segura



Las viviendas

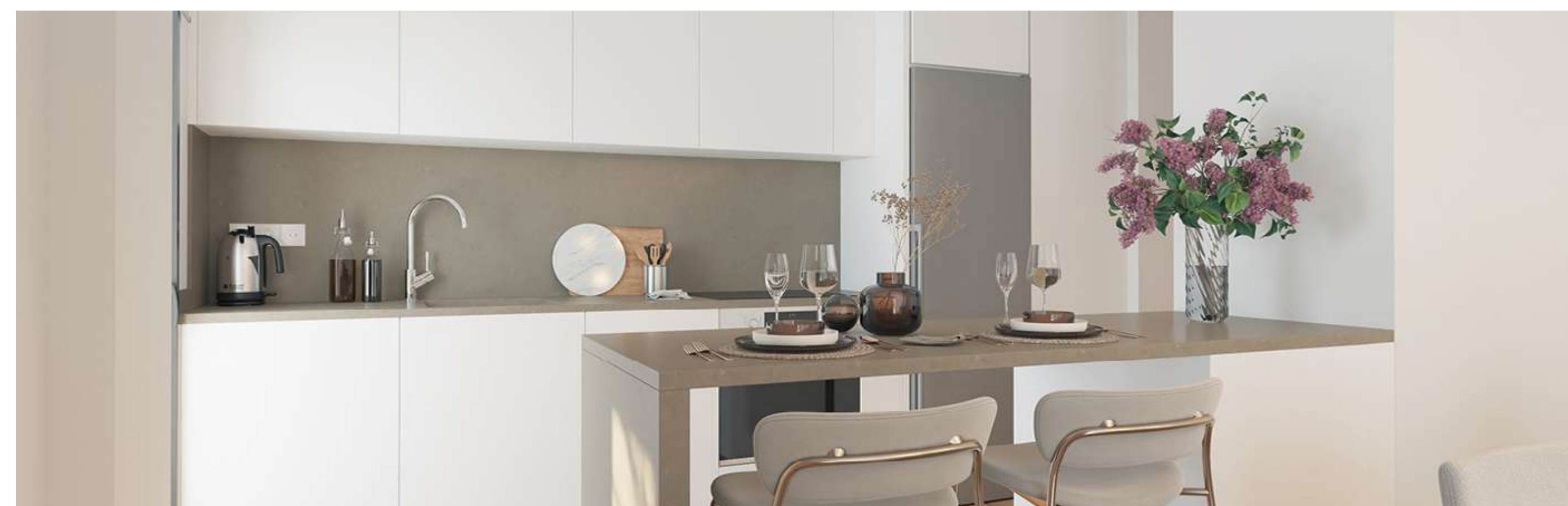
Diseño contemporáneo, comodidad y calidad; todo listo para vivir «el sueño del sur». Los inmensos ventanales invitan a la luz natural a inundar el salón y la cocina de planta abierta. Las puertas correderas de cristal dan acceso a unas fabulosas terrazas con modernas barandillas de cristal.

Una oferta exclusiva de plantas bajas con jardín privado, pisos con amplias terrazas y áticos con terraza-solarium privada para elegir el espacio que mejor se adapte a cada estilo de vida.

Con superficies y distribuciones variadas, zonas de noche con dormitorios principales que incluyen un precioso baño privado, mientras que el resto de dormitorios contarán con un baño familiar completo. Cada vivienda se entrega con una cocina totalmente equipada con armarios blancos de alto brillo.







Características

Las viviendas ofrecen calidades y acabados pensados para el confort, la funcionalidad y la seguridad, incluyendo aire acondicionado y aparcamiento subterráneo seguro. Además ofrecen la posibilidad de optar a opciones de personalización con el fin de diseñar un hogar adaptado a diferentes necesidades y gustos. No dude en consultarnos.



- Suelos de porcelana de alta calidad
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch
- Encimera de cocina de cuarzo compacto
- Aire acondicionado caliente y frío
- Dormitorio principal con baño privado
- Armarios empotrados en todos los dormitorios
- Amplios ventanales
- Terraza, jardín o terraza en la azotea privados, según tipología
- Aparcamiento subterráneo privado
- Opciones de personalización (* Consúltenos)





La Zona

A lo largo de los años, esta zona ha experimentado un importante desarrollo. Hoy en día, ofrece a residentes y visitantes una fantástica selección de boutiques de alta gama, casas de moda, bares y restaurantes, incluyendo locales de alta cocina como Lido, con una estrella Michelin. También alberga 30 campos de golf de categoría mundial. Si quiere saborear el lujo, no quedará decepcionado.

A pesar de este crecimiento, Estepona ha conseguido conservar su encanto de «pueblo blanco». Por encima de todo, Estepona sigue siendo un pueblo tradicional español y un lugar muy tranquilo y bonito para vivir. Los edificios están encalados, su paseo marítimo está flanqueado por palmeras y sus playas están salpicadas de los clásicos bares de tapas y chiringuitos. En los últimos años, incluso se ha transformado en el «Jardín de la Costa del Sol» ya que las avenidas y plazas se han llenado de coloridas flores, y muchas de sus calles son ahora totalmente peatonales. Estepona cautiva.

Protegida por una alta cordillera, Estepona disfruta de un microclima privilegiado, con hasta 325 días de sol al año. La zona ofrece una fantástica variedad de actividades de ocio y lugares de interés cultural. Además, está muy bien comunicada, con fácil acceso a la autopista de la costa y a los aeropuertos internacionales. Cabe mencionar que el coste de la vida es relativamente bajo. Por eso, una propiedad inmobiliaria en Estepona es una opción muy popular entre familias, parejas y jubilados que desean mudarse a España de forma permanente.








La Costa del Sol

La Costa del Sol es el único destino de Europa bendecido con sol hasta 300 días al año. Lugar de vacaciones obligado de la jet set internacional desde los años 50, se consideraba una alternativa al glamuroso St. Tropez.

La Costa del Sol sigue teniendo el mismo atractivo hoy en día, tentando a famosos, expatriados y veraneantes con su perspectiva internacional, sus impresionantes playas, sus deportes acuáticos, su vida nocturna, sus opciones de compra, sus campos de golf y, por supuesto, su fantástico clima durante todo el año. También cuenta con algunas de las propiedades más codiciadas del mundo.

 300 días con sol  +70 Campo de Golf  15 Marinas

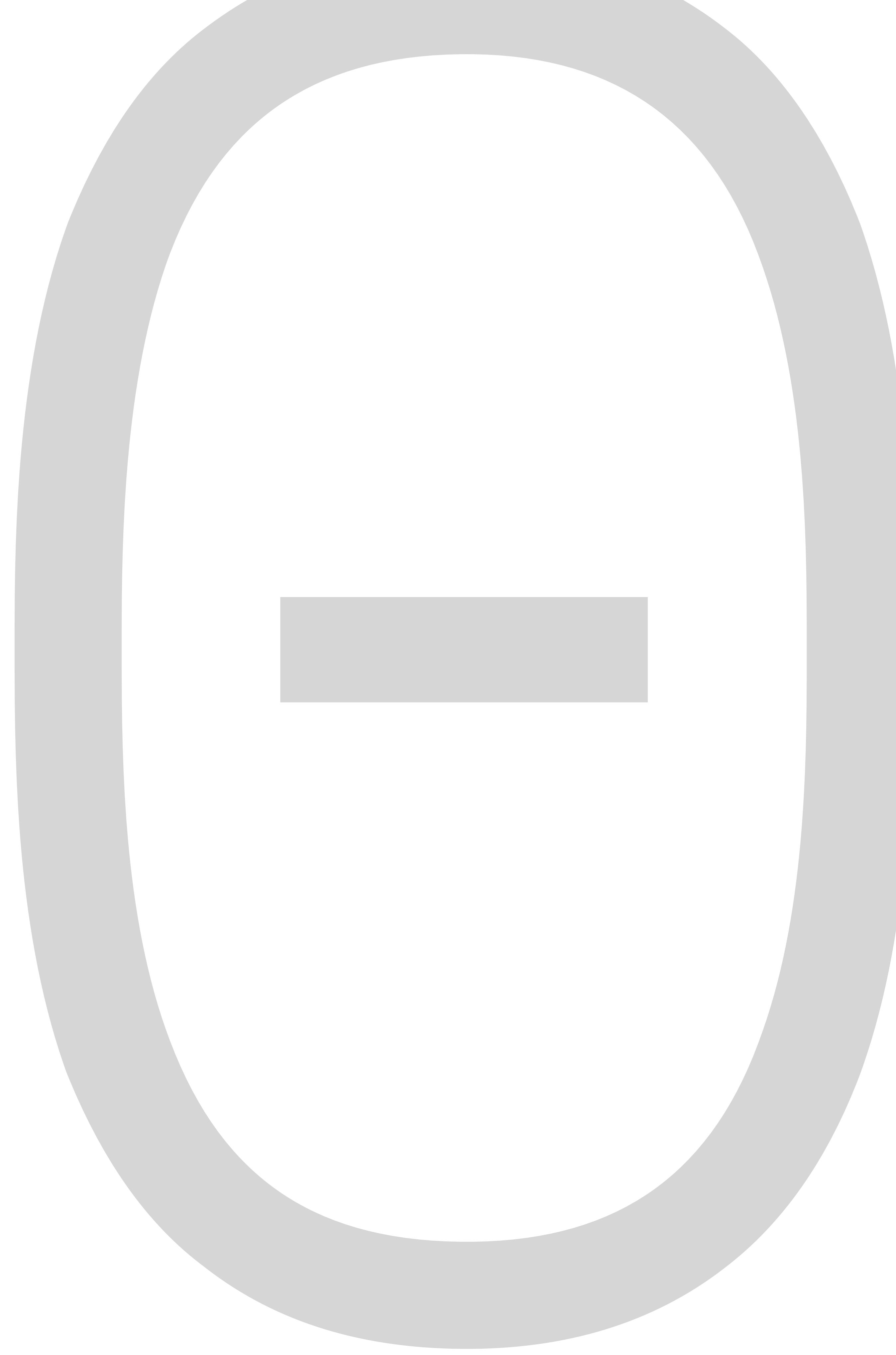
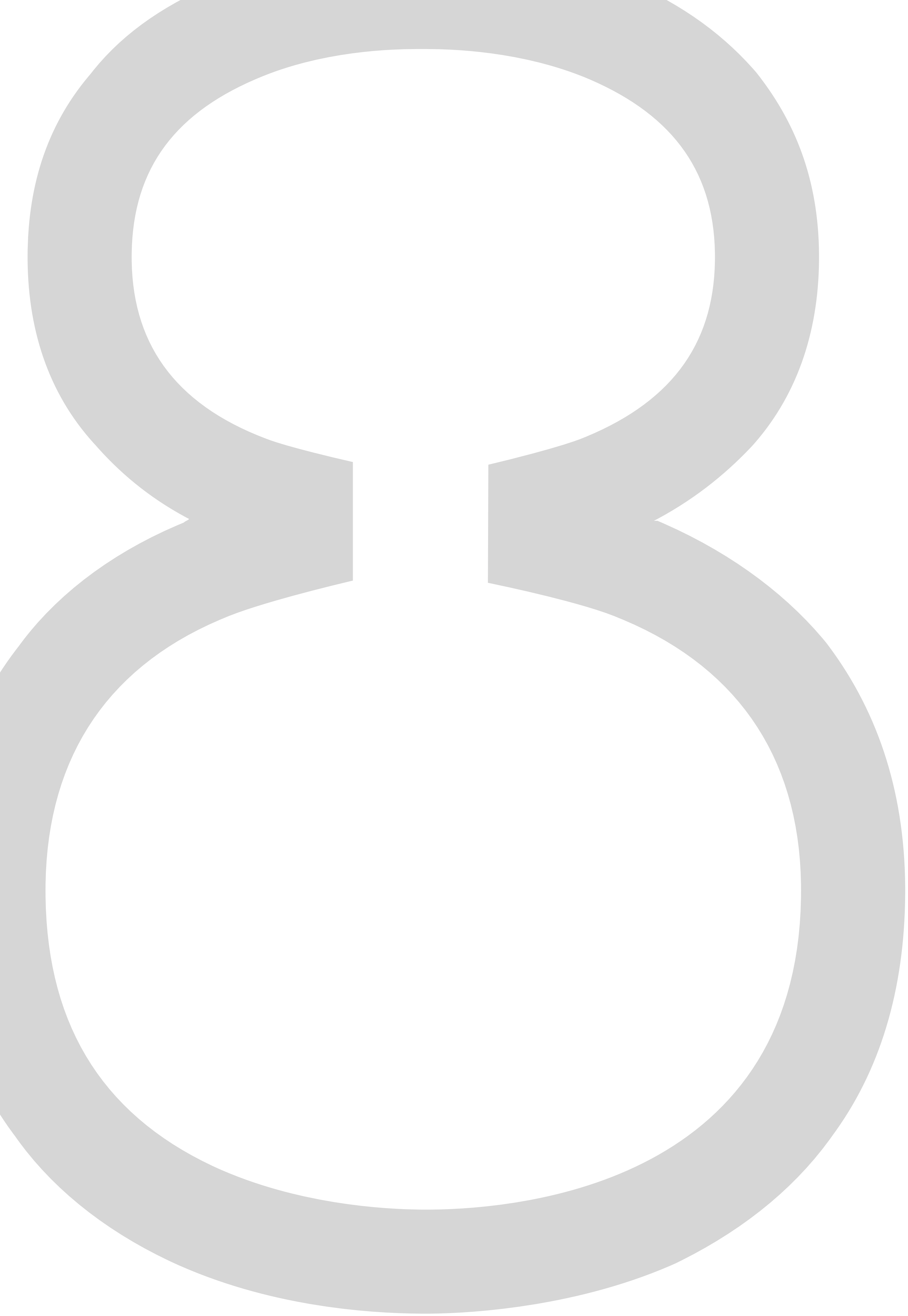


Vive la vida

En **AVANTESPACIA** construimos espacios para vivir. Los diseñamos, planificamos y hacemos realidad. Espacios pensados y diseñados para disfrutar. Espacios que escuchan. Espacios seguros. Espacios pensados y diseñados para sus propietarios.

Somos una promotora inmobiliaria de ámbito nacional con presencia en la práctica totalidad de España y con el objetivo de dar valor a los espacios que creamos. Esto es lo que nos hace diferentes.





ONE80
SUITES

Más información: +34 952 939 460
enquiries@bromleyestatesmarbella.com

www.one80suites.com

Promotor
AVANTE SPACIA

Comercializadora:
BROMLEY ESTATES
MARBELLA

Descargo de responsabilidad: Las imágenes y el contenido escrito de este folleto son meramente orientativos y, por lo tanto, pueden sufrir modificaciones por razones técnicas, legales o de otro tipo. El mobiliario reflejado es puramente decorativo y no constituye un documento contractual. El equipamiento de las viviendas se realizará de acuerdo con el correspondiente pliego de condiciones de calidad.