

## MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL AZURE IV

### **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Cimentación y estructura de hormigón armado según normativa vigente.  
Control de calidad de estructura por Organismo de Control Técnico homologado.

### **FACHADA**

Fachada compuesta por combinación de revestimiento de piedra natural y monocapa blanco o similar.  
Aislamiento térmico-acústico según normativa vigente cumpliendo con las exigencias en ahorro energético marcadas por el CTE.

### **CUBIERTA**

Cubierta no transitable: Solución mediante cubierta invertida con aislamiento térmico, impermeabilización mediante 2 láminas asfálticas de betún modificado y acabado en grava blanca.

Cubierta transitable: Solución mediante cubierta invertida con aislamiento térmico, impermeabilización mediante 2 láminas de asfálticas de betún modificado y acabado gres antideslizante de 1ª calidad.

### **DIVISIONES INTERIORES**

Divisiones interiores mediante tabique auto-portantes con estructura metálica formado por placa de cartón-yeso por cada cara, siendo acabado WA (resistente al agua) en zonas húmedas. Incorporando en su interior en panel semi-rígido de lana de roca.

### **REVESTIMIENTOS VERTICALES**

Baños revestidos mediante alicatados de gres de 1ª calidad.

### **PAVIMENTOS**

Toda la vivienda pavimentada mediante gres de 1ª calidad.  
Terrazas exteriores en gres de 1ª calidad con tratamiento antideslizante.

### **TECHOS**

Falso techo desmontable de escayola lisa en baños.  
Falso techo continuo de carton-yeso en zonas de instalaciones.  
Resto de techos enlucidos en yeso para pintar en liso.

### **CARPINTERIA DE MADERA**

Puerta de entrada a vivienda acorazada.  
Puertas de paso interiores en DM lacado blanco con 3 entrecalles, con tapajuntas de 7cm lacados en el mismo color, canto romo sin inglete y cierre magnético.  
Puertas de armario a juego, hojas de suelo a techo con balda-maletero y barra de colgar.

### **CARPINTERIA EXTERIOR Y PERSIANAS**

Ventanas de PVC en color gris antracita. Sistema corredera y/o abatible según dimensiones y estancias. Las persianas serán en color igual que la carpintería, con aislamiento termo-acústico, alojadas en compacto estanco de PVC excepto en cocinas.

## MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL AZURE IV

### VIDRIOS

Doble acristalamiento con cámara de aire deshidratado tipo Climalit con lámina de butiral anti-rotura. (Vidrio de seguridad)  
Barandilla de terrazas mediante pilastras de acero inoxidable y vidrio laminado.

### FONTANERIA Y GRIFERIA

Instalación de fontanería realizada en PPR y saneamiento en PVC.  
Grifería monomando en lavabos y duchas.  
Sistema de ACS por medio de termo eléctrico con sistema de aerotermia con el que se obtendrá el agua caliente sanitaria con un coste mínimo.

### SANITARIOS

Porcelana vitrificada en color blanco de alta calidad.  
Mueble-lavabo suspendido.

### ELECTRICIDAD

Grado de electrificación según Reglamento electrotécnico de baja tensión.  
Mecanismos 1ª calidad color carpinterías marca “Simón Detail 82” o similar.  
Tomas de teléfono y televisión en dormitorios y salón.  
Instalación de placas fotovoltaicas para producción de energía eléctrica.

### AIRE ACONDICIONADO

Preinstalación de sistema de aire acondicionado por conductos tipo Climaver en toda la vivienda.  
Preinstalación de sistema de air-zone (climatización por zonas)

### PINTURA

Pintura plástica lisa en toda la vivienda.

### COCINA

Muebles acabado lacado blanco.  
Encimera y fregadero de compac blanco o similar.

### OTROS

Jardines y piscina comunitaria según proyecto.  
Caminos comunitarios de acceso a viviendas en hormigón impreso o similar.  
Separación con campo de golf mediante muros de mampostería.  
Separación entre jardines privados y con zonas comunes en seto vegetal, muro de obra o vidrio, según proyecto.  
Zona de aparcamiento de vehículo con acceso desde calle de la urbanización.  
Zona de aparcamiento para bicicletas.  
Los jardines de las viviendas se entregan en tierra natural.