

MEMORIA DE CALIDADES



EDIF. BRISA

PROMOCIÓN



CERRAMIENTO DE FACHADA

- Cerramiento de fachada en ladrillo cara vista y monocapa con barandillas de balcón en acero y cristal.
- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico en color blanco.
- Acristalamiento con doble vidrio con cámara de aire.
- Persianas de lamas de aluminio con poliuretano inyectado.



SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento de gres.
- Cocina alicatada.
- Baños alicatados en porcelánico.
- Revestimientos de guamecido y enlucidos a máquina con yeso en el interior de las viviendas.
- Solados de áticos y planta baja con tarima sintética.



CARPINTERÍA

- Puerta de entrada acorazada.
- Puertas de paso lisas blancas.
- Armarios con frente blanco.



PINTURA

- Pintura plástica con textura lisa de color blanco y acabado mate sobre paramentos horizontales y verticales interiores en áticos y planta baja.
- Planta primera y segunda con microgota.



FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Instalación de fontanería en tubería de PB (polibutileno) para agua fría y caliente y saneamiento en PVC.
- Llave de corte general y cada estancia húmeda.
- Instalación para lavadora y secadora.
- Red de desagüe en PVC.
- Platos de ducha planos de resina.
- Sanitarios de color blanco.
- Grifería monomando cromado.



TELECOMUNICACIONES

- Instalación según Reglamento de telecomunicaciones RD 401/2003.
- Videoportero automático en todas las viviendas.
- Infraestructura común de telecomunicaciones con acceso a los servicios de cable, satélite y terrestres.



ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica cumpliendo el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Iluminación de zonas comunes interiores.
- Mecanismos eléctricos en viviendas de color metalizado.



INSTALACIONES ESPECIALES

- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en todas las viviendas.



VARIOS

- Zaguán de entrada decorado con granito, mármol, madera o cristal.
- Iluminación del zaguán con LEDs.
- Escalera de zonas comunes en mármol o granito.
- Ascensor.



Las calidades aquí descritas pueden ser modificadas por la Dirección Facultativa por razones técnicas y/o estéticas, garantizando el nivel de calidad especificado.

Los materiales, elementos decorativos, aparatos y/o mobiliario mostrado en infografías y publicidad que no se encuentren en esta memoria son meramente ilustrativos y no forman parte de la oferta de viviendas.