



Avenida 13 de Octubre, 31  
30710  
Los Alcázares (Murcia)  
CIF B-30912471

## Memoria de Calidades Luxury

**Cimentación y Estructura:** Hormigón armado, según CTE (Código Técnico de la Edificación)

**Muros exteriores y Fachada:** Doble muro de ladrillo cerámico con cámara de aire y aislamiento de XPS. Revestido en monocapa blanco, gres cerámico y piedra natural tipo mampostería.

**Muros Interiores:** Ladrillo cerámico con enlucido de yeso.

**Cubierta:** Cubierta plana transitable con aislamiento térmico de XPS. Impermeabilización con tela asfáltica. Según CTE.

**Pavimentos y Alicatados:** En gres porcelánico de primera calidad, tanto en el interior como en el exterior de la vivienda. Incluye jardín diseñado por nuestros paisajistas y sistema de riego por goteo.

**Carpintería Exterior:** Ventanas en aluminio lacado, color gris oscuro, con rotura de puente térmico. Cuádruple acristalamiento con cámara de aire y protección solar. Persianas eléctricas en dormitorios.

**Carpintería Interior:** Puertas con cierre magnético y armarios lacados en blanco y forrados en el interior con cajoneras con retención al cierre.

**Sanitarios:** Inodoros suspendidos. Duchas de obra del mismo pavimento que el baño. Incluye muebles de baño y espejos con retroiluminación led. Suelo radiante en baños.

**Grifería:** Grifos monomando con sistema de ahorro de agua.

**Muebles de Cocina:** Cocina completamente amueblada en blanco brillo o color madera. Encimera de cuarzo tecnológico. Fregadero de acero inoxidable. Incluye placa por inducción, horno, microondas, lavadora, frigorífico integrado, lavavajillas integrado y campana extractora integrada.

**Iluminación Interior y Exterior:** Luminarias LED en toda la vivienda y enchufes según normativa.

**Pintura:** Lisa en color blanco.

**Aire Acondicionado:** Instalación completa mediante conductos.

**Piscina:** Dimensiones según vivienda, con escalera de obra, gresite cerámico color azul e iluminación blanca en LED. Preinstalación para bomba de calor.