

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación y Estructura de Hormigón Armado. Forjado sanitario con cámara de aire (de al menos 60 cm) incluso lámina asfáltica en el apoyo sobre los muros. En cumplimiento del CTE (Código Técnico de la Edificación).

FACHADA Y TABIQUERÍAS

Cerramiento de fachada con tabique exterior de 11 cm de espesor, capa de mortero interior de 1,5 cm, aislante térmico con panel de poliestireno expandido de 8 cm de espesor y tabique interior con ladrillo de 7 cm de espesor acabado con yeso proyectado de 1,5 cm de espesor, en cumplimiento del CTE (Código Técnico de la Edificación).

Tabiquería interior con bloque cerámico de 7 cm de espesor acabado con yeso proyectado de 1,5 cm de espesor (dormitorios y zonas de estar) y/o aplacado con azulejo cerámico (baños y cocina).

CUBIERTAS

Cubierta plana no transitable, con aislamiento térmico con paneles de poliestireno extrusionado de 8 cm e impermeabilización con lámina asfáltica terminada con graba, según CTE.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

Pavimentos de grés cerámico a elegir, con rodapié del mismo material. Gres cerámico anti-deslizante en pavimentos exteriores de terraza, según CTE.

Azulejos cerámicos de grés a elegir para alicatado de baños, según CTE.

Escalera Interior peldañeada mediante grés cerámico o material similar.

CARPINTERIA EXTERIOR

Puerta acorazada de acceso a vivienda de Seguridad con 3 puntos de cierre, marca Dierre o similar.

Puertas y Ventanas de PVC o equivalente, con doble acristalamiento 3+3/6/4, todas con persianas de pvc térmico, persianas motorizadas en las carpinterías de salón comedor y dormitorio principal, según CTE.

CERRAJERIA

Puerta exterior de acceso a parcela con perfiles metálicos galvanizados termolacados en color blanco, según modelo en vivienda piloto.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de paso interiores de DM lacado en blanco, con fresado según diseño en vivienda piloto, tapajuntas lacados en blanco, manivelas con cierre magnético. Puertas correderas en baños.

Armarios interiores con puertas correderas de DM lacadas en blanco, con forrado interior tipo textil, con cajoneras lejas y perchero, según diseño en vivienda piloto.

FONTANERIA, SANEAMIENTO Y ACS

Instalación de fontanería de agua caliente y fría con tuberías de polipropileno reticulado, en cumplimiento del CTE, incluye llaves de corte en todos los cuartos húmedos y llave de corte general de la vivienda.

Aparatos sanitarios de porcelana de 1ª calidad, incluyendo inodoro, mueble de lavabo, espejo y aplique, plato de ducha de resina color blanco con tratamiento antideslizante. Mampara de ducha con vidrio de seguridad transparente.

Aerotermino para ACS (Agua Cliente Sanitaria) de la marca Ariston modelo Nuos Split de 150 L o marca/modelo equivalente, en cumplimiento de CTE en cuestión de Eficiencia Energética.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación de electricidad de las viviendas acorde con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión,

Cuadro General de Mando y Protección, 7 circuitos independientes. Mecanismos de la marca Simón o equivalente.

Tomas de TV en todos los dormitorios y salón-comedor, antena para TDT. Fibra óptica en toda la vivienda hasta cuarto RITU.

Interfono para llamada/apertura de la puerta de acceso a la parcela, marca Fermax o equivalente.

CALEFACCION Y CLIMATIZACION

Pre-Instalación de aire acondicionado con conductos de fibra incluso rejillas en dormitorios y salón comedor, con pre-instalación independiente por plantas.

PINTURAS Y ACABADOS

Pintura blanca mate lisa en paredes y techos, sobre yeso proyectado a buena vista. Techo de escayola lisa y/o desmontable en zonas de instalaciones y baños.

COCINA

Muebles de cocina con puertas en blanco brillo, con sistema de freno en puertas. Bancada de cocina de silestone o equivalente con variedad de colores a elegir.

Electrodomésticos opcionales: frigorífico, microondas, horno-vitro-campana extractora, lavavajillas de 45 cm y lavadora de 5 kg.

ACABADOS DE URBANIZACION

Muro de parcela con bloques de hormigón enlucidos con mortero monocapa blanco, vidrios de cristal de seguridad sobre perfiles de acero inoxidable a determinar por la dirección facultativa.

Pavimentado de parcela con hormigón impreso con moldes y colores a elegir.