

# Memoria de calidades

## Building specs



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado de acuerdo a estudio geotécnico y según normativa vigente.

### STRUCTURE, ENCLOSURES AND FACADE

- Foundation and reinforced concrete structure according to a geotechnical study and according to current regulations.



### FACHADAS Y TABIQUERÍAS

- Cerramientos ejecutados con doble tabique, cámara de aire y aislante térmico y acústico.
- Divisiones interiores con ladrillo HD.
- Fachada con acabado de mortero monocapa enlucido fino color blanco.

### ENCLOSURES AND FACADE

- Double brick wall with air chamber and thermal-acoustic insulation.
- Internal walls made with brick HD.
- Facade with monolayer white mortar and ceramic finishing with water-repellent application.



### CUBIERTAS

- Cubierta plana invertida transitable con aislamiento térmico y acústico e impermeabilización en cubierta.

### TERRACE

- Passable inverted flat roof with thermal insulation and waterproofing membrane.



### ACABADOS EN SUELOS Y PAREDES

- Pavimento cerámico en toda la vivienda y antideslizante en terra-zas y solárium.
- Alicatados de paramentos en baños.
- Particiones con acabado con enlucido de yeso.
- Pintura lisa en paramentos verticales y horizontales, color blanco.

### FINISH IN FLOOR AND WALLS

- Ceramic tiles flooring in the house and non-slippery tiling in terraces and solarium.
- High quality tiling in kitchen and bathrooms
- Smooth plaster finish painted in matt white colour.

# Memoria de calidades

## Building specs

---



### CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puerta de entrada con cerradura de seguridad color madera.
- Carpintería exterior de PVC, con hojas correderas de cierre hermético, y persianas de aluminio térmico en ventanas exteriores. Doble acristalamiento laminado.
- Persianas motorizadas en toda la vivienda.
- Persiana del salón (fachada frontal) de seguridad.

### EXTERNAL CARPRENTRY

- Security entrance door.
- External carpentry in PVC with high quality frames to enhance thermal performance (white colour).
- Motorized blinds.
- Security blind in the living room with access to the front garden.



### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso interiores lacadas en blanco.
- Armarios empotrados, realizados en madera de DM lacada en blan-co. Forrado interior en melamina, con cajoneras, barra de cuelgue y cajoneras.
- Los herrajes, manillas y tiradores serán cromados mate.
- Cocina totalmente amueblada con encimera de piedra artificial, fregadero de acero inoxidable y con grifería monomando – sistema ahorro de agua.
- Electrodomésticos: frigorífico, placa, horno, microondas, extrac-tor, lavavajillas, lavadora incluido.

### INTERIOR CARPENTRY

- Internal carpentry lacquered in white colour.
- White lacquered built-in wardrobes with MD doors, fitted with set of drawers and hanging bar.
- The fittings, handles and handles will be matt chrome.
- Fully furnished kitchen with artificial stone countertop, sink and tap.
- White goods included.



### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Instalación de fontanería de agua fría y caliente realizada con tuberías de PP-R. Llaves de corte en cuartos húmedos.
- Instalación de saneamiento y pluviales realizada en PVC con bajantes in-sonorizadas.
- Aparatos sanitarios porcelánicos.
- Muebles de diseño con lavabo, grifo monomando y espejo.
- Columna de ducha empotrada con rociador "rain".
- Plato de ducha acrílico a nivel del suelo y mampara con vidrio de seguridad.
- Los espacios exteriores dispondrán de tomas de agua.

### PLUMBING AND SANITARY INSTALLATION

- Hot and cold-water plumbing installation made with PP-R pipes. Stopcocks in wet rooms.
- Sanitation and rainwater installation made of PVC with soundproof downspouts.
- Top quality porcelain sanitary ware.
- Design furniture with sink, mixer tap and mirror.
- Built-in shower column with "rain" shower head.
- Acrylic shower tray at ground level and safety glass screen.
- Outdoor spaces will have water intakes.

# Memoria de calidades

## Building specs



### INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica y telecomunicaciones según normativa vigente.
- Mecanismos Niessen color blanco.
- Grado de electrificación elevado hasta 9.2Kw.
- Iluminación interior y exterior de bajo consumo.

### ELECTRICAL INSTALLATION AND TELECOMMUNICATIONS

- Electrical installation and telecommunications according to current regulations.
- Niessen switches (Zenit model in white).
- Electrification degree increased up to 9.2Kw
- Low consumption interior and exterior lighting.



### CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- Pre-instalación de aire acondicionado centralizado en toda la vivienda con distribución interior mediante conductos en falso techo.
- Generación de ACS mediante acumulador de aerotermia
- Instalación de enchufe en baños para radiador eléctrico

### HEATING AND AIR CONDITIONING

- Pre-installation of centralized air conditioning throughout the house with interior distribution through ducts in False ceiling.
- DHW generation by aerothermal accumulator
- Installation of socket in bathrooms for electric radiator.



### ENERGÍA VERDE

- Plaza de aparcamiento con pre-instalación de carga de vehículos eléctricos según normativa vigente
- Pre-instalación de placas fotovoltaicas para autoconsumo por vivienda

### GREEN ENERGY

- Pre-installation for charging electric vehicles according to current regulations.
- Pre -installation of 2 photovoltaic panels for self-consumption in the property.



### ELEMENTOS EXTERIORES

- Piscina en el solárium
- Cocina exterior con encimera de piedra artificial y fregadero de acero inoxidable.

### EXTERIOR ELEMENTS

- Swimming pool in the solarium
- Exterior kitchen with artificial stone countertop, sink and tap.

*Las descripciones, medidas, calidades, en definitiva, la totalidad del contenido de este folleto está sometido a las variaciones y modificaciones que la Ley, Reglamentos, Organismos Públicos y demás Administraciones introduzcan, así como a la conveniencia de la misma Promotora que podrá sustituir por otras de calidad similar o superior." Este documento no tiene valor contractual.*

*The descriptions, measurements, qualities, in short, the entire content of this brochure is subject to the variations and modifications that the Law, Regulations, Public Organizations and other Administrations introduce, as well as at the convenience of the Promoter itself, which may replace by others of similar or superior quality. This document is not contractual.*

 BELLA SALINA

*Collection*

DÚPLEX

