



ATENAS I

Your home in the Costa Blanca



Bienvenido a EUROLAND, un oasis de lujo y tranquilidad en el corazón de la Costa Blanca. Aquí, donde el azul intenso del cielo se fusiona con el mar Mediterráneo, hemos creado un exclusivo conjunto de viviendas diseñadas para aquellos que buscan un estilo de vida sin igual. Cada vivienda, una obra maestra de diseño y confort, ofrece espacios luminosos, acabados de primera y la máxima atención al detalle.

La vivienda modelo ATENAS es más que un hogar, es un destino para quienes valoran la belleza, la privacidad y la proximidad a algunos de los paisajes más impresionantes y bellos de la provincia de Alicante.





ATENAS: Tu hogar en la Costa Blanca

Te presentamos ATENAS, una exclusiva selección de viviendas privadas que reflejan la esencia del confort y la sofisticación en la serena localidad de Dolores, Alicante. Cada hogar, con un diseño moderno y espacios que se extienden desde 206 m².

En la vivienda modelo ATENAS, cada rincón se envuelve en un cálido abrazo solar, generando una conexión armoniosa entre el espacio interior y la belleza de lo exterior. Cada momento en tu hogar será un encuentro con la luz natural y la calidez confortante.

A un suspiro del vibrante pulso Mediterráneo, estas viviendas se crean como un rincón de paz y privacidad. Mientras el sol acaricia tu piel junto a la piscina, sabrás que has encontrado no solo un hogar, sino un pedazo de paraíso.

Descubre ATENAS: Donde tus sueños toman forma bajo el sol Mediterráneo.



Viviendas
3



Placas
Solares



Plantas
2



Habitaciones
3



Baños
3



Piscina
Privada



Superficie
Desde 206 m²

Terrazas y espacios exteriores



En cada vivienda modelo ATENAS, las terrazas y los espacios exteriores se fusionan creando el escenario perfecto para vivir momentos inolvidables. Diseñadas para maximizar la entrada de luz natural y asegurar la ventilación óptima. Las terrazas se convierten en la extensión de tu hogar, con privacidad que invitan al descanso y la desconexión.

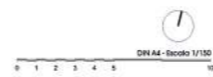
La exclusividad se respira en cada detalle, permitiendo que cada vivienda, ofrezca un entorno único para personalizar a tu gusto.

Imagina despertar con el amanecer y disfrutar de tu desayuno al aire libre, o relajarte en tu piscina privada, donde cada atardecer se convierte en una experiencia exclusiva. ATENAS representa la oportunidad de crear tu propio paraíso personal, envuelto en la tranquilidad de la costa del Mediterráneo.





ATENAS I

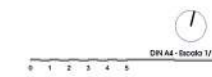


C/ Concejala Trinidad Saura

PLANTA BAJA

Los planos tienen carácter orientativo y carecen de valor contractual. Euroland se reserva la facultad de incluir modificaciones necesarias por motivos técnicos, comerciales, administrativos o de cualquier índole, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios son meramente ilustrativos. Los aparatos sanitarios y giros de las puertas no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

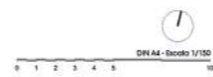
ATENAS I



PLANTA PISO

Los planos tienen carácter orientativo y carecen de valor contractual. Euroland se reserva la facultad de incluir modificaciones necesarias por motivos técnicos, comerciales, administrativos o de cualquier índole, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios son meramente ilustrativos. Los aparatos sanitarios y giros de las puertas no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

ATENAS I



Parcela 01

Parcela 02

Parcela 03



CUBIERTA

Los planos tienen carácter orientativo y carecen de valor contractual. Euroland se reserva la facultad de incluir modificaciones necesarias por motivos técnicos, comerciales, administrativos o de cualquier índole, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios son meramente ilustrativos. Los aparatos sanitarios y giros de las puertas no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.





Sostenibilidad y ahorro: El compromiso de Euroland

En EUROLAND ofrecemos viviendas con calificación energética A, reflejo de nuestro compromiso con la eficiencia y la innovación. Cada detalle de tu futuro hogar ha sido diseñado pensando en la sostenibilidad, asegurando no solo un impacto positivo en el medio ambiente sino también en tu economía:

Aeroterminia: El sistema de aeroterminia proporciona Agua Caliente Sanitaria (ACS) de la manera más eficiente, minimizando tu factura eléctrica.

Iluminación: Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural. Luminarias LED de bajo consumo en cocina, baños y zonas específicas.

Conciencia Ecológica: Dispositivos sanitarios de doble carga para maximizar el ahorro de agua. Grifos de bajo caudal con aireadores.

Acrisolamientos: Con protección solar en las fachadas con mayor exposición.

Instalación de Placas solares para reducir tu consumo eléctrico.

Aislamiento térmico y acústico en toda la envolvente de la vivienda.

Preparados para el Futuro: Entendemos la importancia de la movilidad eléctrica, por lo cual todas las viviendas incluyen previsión para la carga de coches eléctricos, facilitando un estilo de vida moderno y consciente.



Con la vivienda modelo ATENAS tendrás:

+ AHORRO

Con un menor consumo y mantenimiento

+ BIENESTAR

Confort acústico, luminoso y térmico

- RUIDO

Gracias al aislamiento acústico

- CONSUMO

Ahorrando en las facturas de suministro

+ VALOR DE TU INMUEBLE




Descubre Dolores


Elegir vivir en Dolores es abrazar un estilo de vida donde la tradición y la modernidad se encuentran en perfecta armonía. Ubicada en el corazón de la Vega Baja del Segura, Dolores es un enclave privilegiado que te ofrece una vida tranquila y cómoda, a tan solo 15 km de las hermosas playas de la Costa Blanca, con sus extensas playas y el mar cristalino.


A solo 30 km del Aeropuerto de Alicante y a 20 minutos de la estación ferroviaria de alta velocidad, con unas comunicaciones excelentes, Dolores se presenta como un lugar de fácil acceso.

Vivir en Dolores significa disfrutar de la tranquilidad, con la ventaja de tener a mano los tesoros del Mediterráneo. La vivienda modelo ATENAS te invita a formar parte de este maravilloso lugar, donde cada día es una oportunidad para experimentar la belleza y cultura de la provincia de Alicante.

 15 minutos de la playa más cercana

 Más de 300 días de sol al año

 30 minutos del Aeropuerto de Alicante

 20 minutos Elche/Elx Av y 25 minutos de Orihuela Miguel Hernández



Dolores cuenta con una amplia gama de servicios esenciales para el día a día, incluyendo centros educativos, de salud, comercios y espacios recreativos, asegurando una vida cómoda y plena sin necesidad de largos desplazamientos.

La riqueza cultural de Dolores se refleja en su gastronomía, donde los sabores del Mediterráneo cobran protagonismo. Los platos típicos, elaborados con productos de la zona, ofrecen una experiencia culinaria que invita a saborear la esencia de la provincia de Alicante.

Rodeado de parques naturales como El Hondo, un paraíso para los amantes de la naturaleza, Dolores ofrece un escape al aire libre donde la belleza de la flora y fauna local se puede disfrutar todo el año.



EUROLAND

Tu hogar en la Costa Blanca en ecbcostablanca.com | +34 965 700 737 | ventas@ecbcostablanca.com