



MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO PROA TOWER, FINESTRAT - BENIDORM (ALICANTE)

EDIFICACIÓN



- **Estructura, cubiertas y fachadas:**

- Estructura realizada con hormigón armado de acuerdo a la normativa vigente.
- Cubierta plana, debidamente impermeabilizada y protegida de agresiones externas conforme Código Técnico de Edificación.
- Las fachadas se diseñarán con sistema de aislamiento que garantice prestaciones más eficientes, evitando puentes térmicos y maximizando el grado de confort y ahorro energético. La fachada dispondrá de gran parte de su superficie de un acristalamiento de la máxima calidad para ofrecer un efecto de vivienda abierta al mar.
- Divisiones interiores mediante tabiquería de ladrillo cerámico enlucido de yeso o tabiquería seca a base de placas de yeso laminado, salvo en zonas húmedas (baños y cocina). Aislamiento térmico y acústico conforme parámetros del Código Técnico de la Edificación.

- **Carpintería y acristalamiento exterior.**

- La carpintería exterior será de aluminio, con doble acristalamiento y cámara de aire, lacado en color negro marca Technal, Schüco o similar con rotura de puente térmico.
- Ventanas y puertas abatibles o correderas según ubicación.
- Vidrios con control solar, bajo emisivo, para mejor regulación de la temperatura interior del inmueble y con reducción de entrada de rayos UVA.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio en dormitorios y pre instalación de estores motorizados en salón.
- Barandillas exteriores de vidrio y acero inoxidable/aluminio.



LA VENTANA MODULAR Y EVOLUTIVA

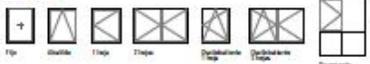
/ UN CONCEPTO TODO EN UNO PARA ADAPTARSE A TODOS LOS ESTILOS

La gama SOLIUM permite ofrecer unas prestaciones técnicas insuperables con una estética y un acabado total de calidad. Se trata de una ventana elegante y segura, moderna, tanto para obras nuevas como para rehabilitación. La gama cuenta además con tres acabados: el laminado, Cristal, Mirrors y Vista. La serie además tiene mobiliario: aluminio.

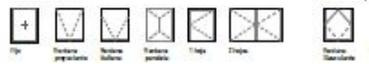
- SOLIUM 10 mm, con cámara de puente térmico de 20 mm para mayor comodidad y aislamiento.
- SOLIUM 16 mm, con cámara de puente térmico de 20 mm para un aislamiento del aire.
- SOLIUM 18 mm, con cámara de puente térmico de 20 mm, para rehabilitación, laminado y acabados. Muy apropiado para que permita la posibilidad de incorporar un triple vidrio.

APLICACIONES

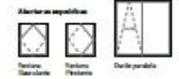
Abatibles interiores:



Abatibles exteriores:



Abatibles en suspensión:



SOLO EN ALUMINIO

OCULTA Una junta elástica hace desaparecer la junta, creando un efecto óptico de invisibilidad. Forma sencilla y moderna que garantiza un aislamiento térmico y acústico.

MIRORS De perfil a medida, permite cualquier tipo de apertura, dando un aspecto totalmente moderno y elegante.

VISTA Una junta de aluminio de perfil a medida da un aspecto totalmente a la medida.



INTERIOR DE VIVIENDA



- **Carpintería y acristalamiento interior.**

- Puerta de acceso a la vivienda acorazada, acabado lacado por el interior o con chapa de madera y barnizado en el exterior.
- Puertas de paso interiores practicables lisas, de suelo a techo, con bisagras ocultas y acabadas en color blanco.
- Armarios empotrados con puertas exteriores lisas color blanco (similar a las puertas de paso) y revestidos interiormente, completamente acabados y con iluminación mediante luces led.

- **Solados y alicatados**

- Solados de gres porcelánico de gran formato de primera calidad marca PORCELANOSA o similar, en toda la vivienda y en zonas exteriores.
- Alicatado en baños con azulejo cerámico marca PORCELANOSA o similar, colocado con cemento cola adhesivo con propiedades hidrófugas.
- Solado de gres porcelánico de gran formato marca PORCELANOSA o similar y antideslizante en terrazas y balcones.

- **Techos y pintura**

- Falso techo continuo en toda la vivienda, siendo desmontable en baño 2.
- Paramentos verticales y horizontales de vivienda acabados con pintura plástica lisa y transpirables en tonos neutros.

- **Cocina**

- Cocina totalmente equipada con muebles altos y bajos de alta calidad. Puertas en acabado blanco mate o similar y con amortiguadores de freno en todas las puertas y cajones.
- Encimera de muebles de la marca SILESTONE o similar, posibilidad de instalación de encimera con fuegos integrados, según disponibilidad y configuración de cocina.
- Fregadero con grifería monomando cromada y orientable.
- Nevera, vitrocerámica, lavadora, lavavajillas, frigorífico, campana extractora, horno y microondas de marca Miele o similar.



INSTALACIONES



- **Sanitarios, grifería y mamparas de baños**

- Sanitarios marca PORCELANOSA o similar suspendidos con cisterna oculta de primera calidad de porcelana vitrificada en color blanco.
- Platos de ducha con acabado antideslizante.
- Grifería monomando cromada de primera calidad marca PORCELANOSA o similar.
- Instalación de mueble de baño con cajoneras, lavado de porcelana y espejo retroiluminado en cuartos de baño, según medidas y diseño de la vivienda.



- **Instalación eléctrica y domótica**

- Instalación eléctrica interior con mecanismos de primera calidad
- Tomas de datos en salón y dormitorios.
- Tomas de televisión en todos los dormitorios, salón y terraza.
- Antena colectiva y tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios.
- Sistema domótico SIMON 100 con tecnología Z-WAVE o similar para control de la climatización, persianas o estores motorizadas e iluminación general.

- **Climatización y ventilación**

- La instalación de aire acondicionado se realizará mediante bomba de calor por conductos colocados en falso techo y control general mediante termostato regulado independientemente en cada dependencia a través de rejillas.
- La producción del agua caliente sanitaria será mediante la recuperación de la energía de la bomba de calor basándose en el principio de la aerotermia siendo una energía totalmente renovable y limpia.

EXTERIORES

- **Zonas comunes**

- Vallado exterior a la calle ejecutado mediante murete de 1,50 metros de altura terminado con piedra seca y enrejado de primera calidad resistente a ambiente marino o bien vallado completo según elección de Dirección facultativa. Se utilizará murete acabado en piedra seca con cristal en zona litoral. Contará con dos puertas metálicas, una para peatones y otra corredera motorizada con apertura mediante mando a distancia para el acceso de vehículos.
- Zona pavimentada de aparcamiento en parcela, incluye, como mínimo, una plaza por vivienda.
- Ascensor de 6 personas, de gama alta y extra silencioso.
- Plantación de césped natural y especies arbóreas en zonas delimitadas según diseño del jardín.

- **Piscina**

- Piscina privada comunitaria exterior con preinstalación de climatización, para su uso durante todo el año mediante sistema de bomba de calor o resistencia para generar agua caliente, con zona ajardinada de relax circundante y plataforma para tomar el sol de agua poca profunda.
- La piscina será de tipo “Infinita” con desbordes de agua, mínimo en un lateral, con lo que se creará un efecto óptico que no permitirá visualizar el final de la piscina.

- **Wellness**

- Piscina o bañera de hidromasaje climatizada junto a piscina principal.

Las imágenes que se muestran son unas representaciones tridimensionales orientativas de los acabados expuestos, sujetos a modificación por la Dirección Facultativa o Propiedad. Asimismo, la presente memoria podrá sufrir cambios por exigencias técnicas o administrativas, de mercado o falta de existencias, sin que implique menoscabo en el nivel global de cualidades.

