













	<p>FACHADA</p> <ul style="list-style-type: none"> Fachada con mejoras de aislamiento. Sistemas de acristalamiento doble con cámara de aire para mejora de confort térmico y acústico. Pretiles de vidrio de seguridad.
	<p>ZONAS EXTERIORES</p> <ul style="list-style-type: none"> Detectores de presencia para iluminación en acceso y distribuciones de planta. Ascensores de última tecnología y seguridad, con subida hasta solarium. Las zonas exteriores combinarán varios tipos de pavimentos, dotando a todos los espacios de un ambiente cálido y elegante. Mobiliario e iluminación interior de la urbanización con elementos de diseño. Ajardinamiento con especies vegetales de bajo consumo hídrico. Opcional - Piscinas con iluminación sumergida y depuración con sistema de agua salada.
	<p>GARAJES Y TRASTEROS</p> <ul style="list-style-type: none"> Pavimento continuo de hormigón pulido. Luminarias led en trasteros. Pintura plástica en paramentos verticales. Preinstalación para toma de carga de vehículo eléctrico.
	<p>TELECOMUNICACIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> Antena colectiva comunitaria y parabólica. Red de coaxiales para comunicaciones por cable. Cada vivienda dispondrá de la instalación necesaria de tomas de voz y datos. Toma de TV en salón, cocina, dormitorios y terrazas. Red de fibra óptica común del edificio hasta el punto de acceso al usuario de la vivienda.

	<p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</p> <ul style="list-style-type: none"> Electrificación elevada en viviendas. Videoportero electrónico con cámara en acceso a edificación con monitor en cada una de las viviendas. Bases de enchufes y luminarias estancas en terrazas. Instalación de luminarias tipo led en viviendas.
	<p>CLIMATIZACIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> Instalación de climatización con distribución de aire por conductos. Sistema de control zonal por estancias.
	<p>FONTANERÍA</p> <ul style="list-style-type: none"> Tuberías de distribución de agua con aislamiento acústico. Producción de ACS por sistema de aerotermia. Toma de agua en terrazas.
	<p>SANITARIOS Y GRIFERÍAS</p> <ul style="list-style-type: none"> Lavabos de mineral compacto en baño principal y de porcelana en baño secundario. Grifería monomando en lavabos y duchas. Mamparas en baño principal y secundario. Espejos en baño principal y secundario.
	<p>FALSOS TECHOS Y PINTURAS</p> <ul style="list-style-type: none"> Falso techo en todas las estancias de la vivienda con cortinero en salón y dormitorios. Falso techo de acabado efecto madera en terrazas de viviendas. Pintura plástica blanca lisa en paramentos horizontales y verticales.

	<p>COCINA</p> <ul style="list-style-type: none"> Opcional - Cocinas amuebladas equipadas con electrodomésticos de primeras marcas: placa de inducción, campana extractora, lavavajillas, horno, microondas, frigorífico, fregadero y grifo.
	<p>SOLADOS Y ALICATADOS</p> <ul style="list-style-type: none"> Solado de gres porcelánico rectificado en interiores de viviendas y zonas comunes. Solado de gres porcelánico rectificado antideslizante en exteriores y terrazas. Revestimiento vertical cerámico en cocinas y baños.
	<p>TABIQUERÍA</p> <ul style="list-style-type: none"> Divisiones entre viviendas según cumplimiento del CTE mediante fábrica de ladrillo y trasdosado autoportante de doble placa de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico sobre perfiles metálicos. Particiones interiores en cada vivienda según cumplimiento del CTE mediante sistema autoportante de doble placa de yeso laminado por cada lado y aislamiento térmico y acústico sobre perfiles metálicos.

	<p>CARPINTERÍA INTERIOR</p> <ul style="list-style-type: none"> Puerta de seguridad en entrada a viviendas. Puertas de paso lisas, macizas y lacadas en blanco, con manivela de diseño, condenas en baños y topes de puertas. Armarios en dormitorios.
	<p>CARPINTERÍA EXTERIOR</p> <ul style="list-style-type: none"> Carpinterías exteriores de aluminio con rotura de puente térmico y acabado lacado en color negro. Carpintería exterior con hojas correderas en salidas a terrazas. En dormitorios, persianas enrollables de lamas con el mismo color de la carpintería exterior.
	<p> AISLAMIENTOS</p> <ul style="list-style-type: none"> Calificación Energética: disposición de aislamiento según cumplimiento del CTE DB HE "Limitación de la Demanda Energética".



ARMONÍA
SAN PEDRO

by

GOWERLA

+34 673 684 802
+34 673 684 801

www.armoniasanpedro.com
info@armoniasanpedro.com

ARMONÍA

SAN PEDRO

