**Construcción**
Incluido:

* Vivienda
* Piscina + equipo de filtrado (subterráneo)
* Terrazas exteriores (pavimento) y pavimento de entrada de coche
* Muros perimetrales y/o vallas
* Ventanas: Aluminio con rotura de puente térmico, lacado blanco en casas estilo Ibiza, gris antracita en casas modernas.
* Persianas automáticas en ventanas (excepto unidades de más de 3m de ancho y en baños)
* Armarios empotrados (en entrada y dormitorios)
* Mobiliario de cocina y encimera (Silestone o similar)
* Electrodomésticos de cocina incluidos: horno, placa de cocina, campana extractora, fregadero
* Vigas de madera en salón
* Baño: Todos los elementos grandes incluidos: alicatado, sanitarios, plato de ducha, mampara, espejo, etc.
* Suelo: Baldosas porcelánicas de 30x60 cm o similar. Otros tamaños disponibles. Otros tipos de suelo disponibles (parquet, hormigón impreso, etc.)
* Calentador de agua: Panel solar en la azotea, calentador eléctrico secundario como respaldo.
* Suelo radiante en baños (eléctrico)
* Aire acondicionado: Instalación integrada (conductos empotrados en el techo y tuberías), control de temperatura global (temperatura general en todas las habitaciones).
* Videoportero con cámara
* Puertas automáticas para entradas de coches o garaje
* Aparatos de iluminación: tanto interior como exterior.
* Muros perimetrales: Muros de fachada/calle, según normativa local, recubiertos de blanco + elemento transparente (placa metálica con agujeros o bloques de celosía).
* Otros muros: Muro sólido de 1m de altura, revestido + valla metálica de 1m.

No incluido:

* Electrodomésticos del hogar: microondas, lavavajillas, frigorífico, lavadora o secadora no incluidos (las instalaciones están incluidas).
* Mobiliario.
* Proyecto de paisajismo: riego, grava de colores (blanca y volcánica oscura), plantas y riego automático, material de sombra en la valla perimetral (cañas de bambú u otro material).
* El acabado incluido para las áreas exteriores es grava convencional, del mismo tipo utilizado para el hormigón.

**OTROS ARTÍCULOS:**

Entregamos proyectos "llave en mano" y nos encargamos de la mayoría de los trámites necesarios.

Incluido:

* Honorarios de arquitecto
* Licencia de obra en el Ayuntamiento
* Honorarios del aparejador (ingeniero o encargado de obra)
* Cálculos estructurales
* Control técnico (muestreo de hormigón y acero, etc.)
* Seguro decenal para la estructura de la vivienda
* Estudio del terreno (pruebas de perforación o estudio geotécnico)
* Certificaciones: energética (aislamiento térmico), acústica, prueba de impermeabilización del tejado.

No incluido:

* Títulos de propiedad o honorarios de abogado.
* Tarifas de las compañías de servicios (agua, electricidad, alcantarillado, recogida de basura, etc.)

**Impuestos:**
Nuestros precios publicados en las páginas web no incluyen IVA ni impuestos.
Normalmente es el 10% (en lugar del 21%) cuando el cliente primero compra la parcela y luego se convierte en el "promotor" y nos contrata como empresa constructora.

**Contrato de construcción:**
El contrato tanto para la compra de la parcela como para la contratación de la construcción se realiza o se firma el mismo día y al mismo tiempo.

Consúltenos para otras opciones.

**Personalización:**
Es posible personalizar diferentes elementos.

Se proporciona un dossier completo de especificaciones, con imágenes y fichas técnicas.
Antes de la construcción de la vivienda, se pueden realizar visitas a las salas de exposición de los proveedores para ver muestras de baldosas, muebles de cocina y encimera, puertas y armarios.
Disponibles diferentes colores y modelos para elegir.