



Estructura y cimentación

Tanto cimentación como estructura de hormigón armado, con forjados reticulares adaptados a la normativa sismo-resistente.



Cerramiento exterior

Se compone de un acabado exterior de mortero monocapa pintado en color blanco, una capa de ladrillo cerámico hueco, revocado en su cara interior para garantizar la estanquidad de la cámara, aislamiento termico-acustico y en su cara interior un ladrillo cerámico hueco revocado con yeso acabado pintado en textura lisa.

Alta calidad interior y exterior.



Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio lacado, con rotura de puente térmico.

En cuanto al acristalamiento doble acristalamiento de seguridad Guardian Sun, para garantizar un aislamiento térmico y acústico de altas prestaciones.

Persianas motorizadas en aluminio lacado con cajones de persiana aislados térmica y acústicamente.



Particiones y falsos techos

Interiores divididos a base de ladrillo cerámico revocado con yeso o alicatado en función de la estancia.

En zonas húmedas alicatados cerámicos de alta resistencia y en el resto de zonas revocado de yeso acabado con pintura lisa.

Los falsos techos de pladur o placa registrable en función de los requerimientos de las instalaciones.



Puertas de paso y armarios empotrados

De calidad superior, se terminan en lacado de color blanco. Incluye cierre magnético en las puertas de paso. Herrajes y manilla metálicos de gran calidad y acabados.

Armarios totalmente empotrados sin requerimiento de tratamiento posterior. Interiores acabados en madera texturizada y herrajes y rodamientos metálicos de gran calidad.



Muebles de cocina y equipamiento

El diseño de cocinas es un punto fuerte en estas viviendas, ya que se entregan totalmente amuebladas y equipadas.

La cocina incluye los siguientes electrodomesticos: frigo panelable, microondas, horno, lavadora, lavavajillas, campana extractora y placa de cocción.



Sanitarios, griferías y fontanería

Se instalan sanitarios de primeras marcas con WC suspendidos, muebles de lavabo acabado lacado. Cada una de las viviendas dispone de llave de corte de agua en el interior.

En las terrazas de las viviendas se instalan tomas de agua con grifo.

También estarán incluidas la mamparas de vidrio de los baños.



Electricidad y telecomunicación

Las estancias cuentan con mecanismos en color blanco de primera calidad. Las viviendas disponen de tomas de televisión, FM y telefono en todas las estancias excepto en baños.

Así mismo se dispondrá de video portero electrónico para apertura de acceso a la parcela.



Pavimentos, solados y alicatados

Una terminación de calidad superior precisa los mejores materiales: el revestimiento de piedra natural dispuesto en esta promoción supera el estándar.

Los pavimentos exteriores, solados interiores y alicatados en baños se distinguen además, por una cuidada selección de tonos y texturas que ayudan a crear una atmósfera exclusiva.



Eficiencia energética, A/A, ventilación y ACS

Con una etiqueta de eficiencia energética "B", y con los sistemas más eficiencias de tratar el acondicionamiento térmico y la ventilación de espacios.

La termo regulación se consigue mediante la combinación de aire acondicionado (incluidas las máquinas) por conductos en toda la vivienda y termostato de control.

El agua caliente y la ventilación de espacios se incorporan al sistema de aerotermia con recuperador de calor.



Solarium y jardín con piscina y barbacoa

Todas las viviendas disponen de un espacio exterior y abierto, ducha exterior y piscina, acabada en gresite de alta resistencia.

En todas las viviendas hay acceso a un solarium privado en la última planta.

A cada una de las viviendas se les incorpora una zona para barbacoa con instalación de fregadero, ya sea en el jardín, o en el solarium.



Zona de aparcamiento

Este proyecto se diseña incorporando un espacio de aparcamiento a cada vivienda, en el interior de la parcela privada, el cual está incluido en el precio.

Esto viene definido en el dossier de ventas y listado de precios.