

### ESTRUCTURAS

La estructura de las viviendas estará formada por pilares y forjados de hormigón armado según especificaciones de proyecto y de acuerdo al Código Técnico de la Edificación.

### FACHADAS

La fachada de tu nuevo hogar estará compuesta de cerramientos con revestimiento de mortero monocapa combinado en distintos tonos y acabados, según prescripciones de la Dirección Facultativa. Tendrá aislamiento térmico y acústico y trasdosado con placa de yeso laminado tipo "Pladur" o similar, contemplando los requerimientos del Código Técnico de la Edificación.

### ALBAÑILERÍA INTERIOR

Las divisiones interiores de las viviendas serán mediante tabiquería autoportante de yeso laminado, incorporando aislamiento interior mediante lana de roca o equivalente, lo cual ofrece múltiples ventajas como evitar rozas, eliminar puentes acústicos al alojar las instalaciones entre los tabiques y garantizar un acabado perfecto para la aplicación de la pintura lisa.

La separación entre viviendas será mediante fábrica de ½ pie de ladrillo fonoresistente, y trasdosado de yeso laminado tipo "Pladur" o similar, incorporando aislamiento interior mediante lana de roca, en ambas caras.

### REVESTIMIENTOS INTERIORES

La vivienda tendrá falso techo de yeso laminado en todas las estancias y, para facilitar el acceso, falso techo registrable en estancia donde vayan instalados los equipos de climatización y ventilación.

Los baños tendrán revestimientos cerámicos con piezas de gran formato y materiales muy actuales combinados con pintura lisa plástica, siguiendo las últimas tendencias en diseño.

### SOLADOS

Los interiores de viviendas irán con tarima laminada, dando un toque hogareño y cálido a salón, dormitorios, cocina y pasillos.

En los baños, se utilizará pavimento cerámico de líneas modernas de gres antideslizante.

Las terrazas exteriores, donde podrás disfrutar al aire libre de tus ratos con familia y amigos, contarán con pavimento de gres también antideslizante.

Las viviendas A y D también contarán con césped artificial en la terraza descubierta lateral.

Todos los materiales serán elegidos meticulosamente por la Dirección Facultativa.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas interiores de paso de tu vivienda serán practicables, estilo minimalista, lisas y lacadas en color blanco, con manivelas y con condensa en el dormitorio principal y baños, a definir por la Dirección Facultativa

Los armarios empotrados son de gran capacidad de almacenaje. Su acabado, también de estilo minimalista, dispondrá de puertas correderas lisas y lacadas en blanco, similares a las puertas interiores. Irán forrados interiormente, tipo "Block". En los armarios de los dormitorios, irán equipados con barra de colgar, módulo de cajonera y maletero, para facilitar que tu ropa quede perfectamente ordenada

La puerta de entrada a tu vivienda será blindada, con cerradura de seguridad y de acabado similar a las puertas interiores.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Tu nuevo hogar tendrá asegurado el confort, mediante carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico, con partes fijas, correderas y batientes, cumpliendo las prescripciones del Código Técnico de la Edificación y las especificaciones según proyecto.

Para garantizar el aislamiento térmico, los vidrios exteriores de viviendas serán tipo "Climalit" o equivalente.

Persianas de lamas de aluminio del mismo color que la carpintería exterior y de apertura manual, según proyecto y cumpliendo la norma DC09 y el CTE

### **FONTANERÍA, CLIMATIZACIÓN y VENTILACION**

Instalación según normativa vigente, incluyendo todas las tomas de agua para los aparatos sanitarios, para el fregadero y los electrodomésticos. Toma de agua en exterior. La vivienda tendrá una llave de corte general y llaves de corte en cada cuarto húmedo.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco marca Roca o similar a definir por la DF. En baño principal se instalará mueble suspendido con lavabo de seno doble.

Griferías con accionamiento monomando y acabado cromado marca Roca o similar a definir por la DF

Climatización de aire por conductos en planta baja y planta primera.

En sótano se dejará prevista la preinstalación de aire acondicionado.

Generación de Agua Caliente Sanitaria mediante sistema de AEROTERMIA, en equipos compactos, lo cual garantiza un gran ahorro energético. Sistema de alta eficiencia energética en cumplimiento del CTE.

### **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Tu nuevo hogar, tendrá la instalación según normativa vigente, incluye las siguientes tomas:

TV y TF en salón, cocina, dormitorios y sala sótano.

Toma de TV en terraza exterior junto al salón.

### **COCINA**

La cocina estará completamente equipada, cómoda y práctica para el uso diario, con un diseño actual y moderno, muebles con módulos altos y bajos de gran capacidad, encimera y frontal de resina de cuarzo o similar y fregadero de acero inoxidable, contando con campana extractora, horno eléctrico y placa vitrocerámica.

### **SÓTANO**

Todos los sótanos disponen de entrada de iluminación y ventilación natural. La luz del día penetra en la estancia dando una sensación de mayor amplitud y conexión con el exterior.

La memoria de calidades puede sufrir modificaciones en la fase de oferta o bien durante el proceso de ejecución de las obras (por imperativos económicos, decisiones técnicas e incluso por razones de cumplimiento de imperativos legales-normativos).

Todos ellos cuentan además de con una gran sala diáfana, con un amplio trastero y dos plazas de aparcamiento con capacidad para 2 coches.

Las viviendas 16, 17, 24 y 25 están distribuidas además de las dos plazas de garaje y la gran sala diáfana, con una sala más y el trastero, lo cual lo hacen muy funcional, pudiendo destinarse los espacios a diferentes usos. Estas viviendas cuentan con dos amplios ventanales que dotan de una iluminación y ventilación extraordinarias.

### **PINTURA**

Las paredes de tu vivienda se acabarán en pintura plástica lisa en color elegante y actual a elegir por la D.F. En los falsos techos será lisa en color blanco.

### **ZONAS COMUNES**

URBANIZACIÓN interior que destaca por su gran amplitud con más de 6000m<sup>2</sup> de zonas ajardinadas y caminos interiores, lo cual supone más del 50 % de la parcela total.

ZONA GOURMET, equipada con encimera, fregadero, microondas y frigorífico, donde podrás hacer reuniones con amigos y familia, celebrar los cumpleaños y mucho más.

Zona COWORKING, equipada con bancada de trabajo, tomas de corriente cada 2 m aproximadamente y preinstalación de fibra, un lugar tranquilo y con mucha luz, creado para que puedas conectarte, estudiar, leer o dar clase con tu profesor particular.

### **VESTUARIOS Y ASEOS COMUNITARIOS**

PISCINA desbordante con efecto cascada para adultos y niños fabuloso espacio donde podrás pasar unos veranos inolvidables disfrutando de tus hijos, familia y amigos.

GIMNASIO exterior (Calistenia), para un entrenamiento al aire libre, lleno de oxígeno y luz natural.

JUEGOS INFANTILES, creado para que tus hijos puedan disfrutar de juegos y risas, pasando momentos muy divertidos.

GARAJE con preinstalación para cargadores eléctricos del garaje según contempla el CTE.