



FONT DEL LLOP

VILLAGE

Life Begins

**APARTAMENTOS
ANNAPURNA II**

MEMORIA DE
CALIDADES



CIMENTACIÓN

La cimentación se realiza mediante un sistema de zapatas aisladas y vigas centradoras de hormigón armado de acuerdo con el estudio geotécnico realizado.

ESTRUCTURA

Estructura mediante pilares y vigas de hormigón armado y forjados reticulares con casetón no recuperable. Todas las armaduras metálicas de la estructura están unidas y a su vez conectadas a un anillo de tierra que deriva las posibles cargas fuera de la vivienda.

CUBIERTA

Aislante térmico-acústico con placas de poliestireno extruido e impermeabilización con lámina asfáltica. En la cubierta de cada bloque existe una zona técnica para la instalación de antenas y unidades exteriores de climatización.

FACHADA

Todos los cerramientos de fachada se realizan mediante tabique cerámico, doble hoja con cámara aislante termoacústico. La fachada acabada con monocapa blanco hidrofugo.

Para los diferentes acabados también se utilizarán piedra natural en algunos detalles decorativos.

AISLANTES TÉRMICOS Y ACÚSTICOS

Según proyecto.

ALBAÑILERÍA Y AISLAMIENTO



Las divisiones interiores se realizan con tabique cerámico.

REVESTIMIENTO INTERIOR



Paredes con terminación de yeso a buena vista.

Cielos rasos en toda la vivienda con placa de yeso laminado, será antihumedad en las zonas exteriores y baños.

Techo en baño donde se instala la ventilación y la unidad interior de clima desmontable para su fácil registro.

Acabado con pintura plástica lisa, lavable.

SOLADO Y ALICATADO INTERIOR



Pavimento gres porcelánico imitación madera o similar, diferentes formatos a elegir.

Solado de gres porcelánico de primera calidad baños, diferentes formatos a elegir

Alicatado de gres porcelánico de primera calidad en baños, diferentes formatos a elegir.

SOLADO Y ALICATADO EXTERIOR



Gres porcelánico, superficie resistente al deslizamiento en porches y terrazas.

CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR



Carpintería exterior con perfiles de aluminio de rotura de puente térmico en color gris grafito, doble acristalamiento con cámara de aire tipo CLIMALIT y Guardian Sun en balcones y ventanas, garantizando en su conjunto el aislamiento térmico y acústico. Preinstalación eléctrica para estores automáticos en todas las balconeras del salón.

Barandillas con doble cristal con perfil de acero inoxidable.

Persianas de aluminio en dormitorios del mismo color que la carpintería.

CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO INTERIOR



Puerta de acceso a la vivienda blindada, tres puntos de cierre.
Armarios empotrados con puertas batientes forrados interiormente, altillo y barra.
Puertas de paso y de armarios lacados en blanco de suelo a techo.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO



Platos de ducha de resina enrasados a suelo con mampara de vidrio y acero.
Aparatos sanitarios de la marca Roca modelo The GAP o similar.
En Baño 1: Ducha con columna y maneral, grifería termostática. Lavabo sobre mueble suspendido.
En Baño 2: Ducha con columna y maneral, grifería termostática. Lavabo sobre mueble suspendido.
En Baño 3 (adosados 3 dormitorios): Ducha con columna y maneral, grifería termostática. Lavabo sobre mueble suspendido.
El ACS se produce mediante bomba de calor de AEROTERMIA.

ELECTRICIDAD



Vivienda con instalación eléctrica de grado elevado.
Protegida frente a sobre intensidades y corto circuitos.
Instalación interior con mecanismos de primera calidad marca JUNG o similar en blanco.
El cableado irá alojado en conducciones no propagadoras de llama.
Tomas de tv en salón y una en cada dormitorio y cubierta.
Toma de datos en salón y cada dormitorio.
Toma USB en salón y Dormitorio principal.
Instalación preparada para conectividad a internet supeditada al proveedor externo de conexión.
Iluminación exterior en terrazas.
Iluminación mediante luces led en toda la vivienda.
Pre instalación para alarma.

CLIMATIZACIÓN



Instalación de climatización (aire frío-calor) por Aerotermia mediante conductos. Calculado para las dimensiones de cada vivienda.
Calefacción con suelo radiante por agua mediante el sistema de ACS propio de la vivienda en todas las estancias.
Preinstalación de AirZone.

TELECOMUNICACIONES



Instalación de equipos de captación de señales comunitaria de televisión.

COCINA



Estarán totalmente amuebladas con muebles bajos y altos hasta el techo (opciones de personalización).
Encimera y frontal de Porcelánico Marca Laminam o similar.
Cajones con auto freno, columna integrada para horno convencional y microondas. Campana extractora.
Fregadero bajo encimera, y grifería 1ª calidad.
Electrodomésticos incluidos gama media.
Acabados en blanco con opción de personalización, tirador integrado en cascos.

TERRAZAS PRIVADAS



Punto de agua, desagüe y grifería primera calidad.
Toma de corriente y antena.

ZONA LAVADO



Galería para la instalación en galería de Aerotermia y zona de lavado.

JARDINES Y PISCINA

Piscina comunitaria y zona pavimentada adosada a la piscina mediante pieza de caliza natural Fósil antideslizante y excelente comportamiento térmico.

Instalación de ducha para la piscina y zona ajardinada.

Zona interior (piscina) piedra natural caliza, plantas y árboles mediterráneos con instalación de riego por goteo.

SÓTANO

Zona dedicada a aparcamientos y trasteros.

PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA

Los siguientes acabados podrán elegirse sin coste de acuerdo con el catálogo de personalización (o con posible coste fuera del catálogo de personalización):

- Grifería.
- Azulejos de baños y cocina.
- Acabado de muebles y encimera de cocina.
- Pavimento

EXTRAS CON COSTE

Pintura.

Personalización interior armarios.



TODAS LAS VIVIENDAS TIENEN SEGURO DE GARANTÍA DECENAL DE DAÑOS PARA LA OBRA FUNDAMENTAL



FONT DEL LLOP

VILLAGE

Ctra. Alicante – Aspe CV 847, km 3,8
Monforte del Cid (Alicante) – España

info@silcestates.com



www.fontdelllop.com

Life Begins