

db  
david

**BRUAG INVEST**

MEMORIA DE CALIDADES  
BRUAG RESIDENCES



ds  
david sequi  
arquitectos

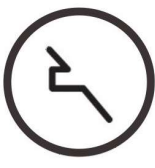
# EDIFICACION



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura de hormigón armado aligerado cumpliendo la normativa vigente especificada en el código estructural, ejecutada mediante sistema de Cuerpos Huecos Estructurales.

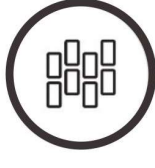
Cimentación mediante sistema de zapatas y correas, impermeabilización con con lamina bituminosa o pintura de oxiasfalto.



## CUBIERTAS Y TERRAZAS

Cubierta inclinada de tejas cerámica sobre forjado plano, acabado con engobe color rojo impermeabilizada con lamina de betún modificado con elastómero.

Revestimiento de terrazas con suelo cerámico en acabado antideslizante.



## FACHADA

Fachada de dos hojas, fabrica cerámica con acabado enlucido.

Fábrica para revestir realizada con ladrillos cerámicos perforados con aislamiento térmico y otra capa de ladrillo hueco doble LHD enlucido de yeso.



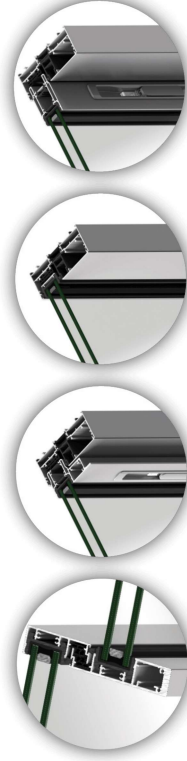
## CARPINTERIA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR

Puerta exterior de acceso a vivienda, acorazada normalizada, acabado de madera lacada con cerradura de cilindro europeo, con doble cerrojo superior e inferior y defensor antidumping, antitaladro, antiextracción y antihundimiento.

Puertas balconeras correderas de aluminio de marca Strugal o similar con rotura de puente térmico en color RAL 8019. Incluido estor enrollable interior con accionamiento manual.

Barandillas de balcón con pinzas para suelo modelo GLASSFIT CC-780 ACERO INOX o similar.

Vidrios de triple acristalamiento "GUARDIAN GLASS" con control solar y baja emisividad en el vidrio exterior.



NUDO CENTRAL MÍNIMO

HOJA REDUCIDA

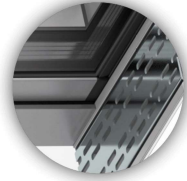
HOJA OCULTA

CIERRE MULTIPUNTO



SOLERÍA PASANTE

MOTORIZADA



OPCIÓN CANALETA DE DESAGÜE





## INTERIOR Y ACABADOS



## TABIQUERIA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Divisiones interiores mediante tabique compuesto por una estructura galvanizada y placas de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico con EPS y XPS.

La separación entre viviendas y en las zonas comunes se realiza mediante ladrillos cerámicos perforados y ladrillos cerámicos huecos dobles con aislamientos térmicos y acústicos al interior de las viviendas.



## CARPINTERIA INTERIOR

Puertas interiores correderas de MDF con acabado en melamina de color blanco con cierre y tirador con manecilla en aluminio.

Puertas interiores abatibles lisos DMI con acabado lacado en blanco mate con manivela pasada tipo roseta cromada.

Armarios empotrados lisos correderos con acabados tipo madera marrón oscuro, perfil apertura color plata, con módulos interiores de melamina blanca, estante altillo, barra de colgar y tres cajones interiores.



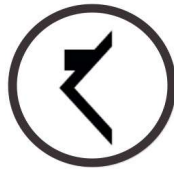


## PAVIMENTOS Y ALICATADOS

Pavimentos interiores de vivienda y terrazas privativas en porcelánico marca Pamesa modelo Portofino Gold Matte 60x60 o similar. Rodapié del mismo material.

Pavimentos exteriores y de zonas comunes en porcelánico marca Newker modelo Tempo Cinder Antislip 60x60 o similar. Rodapié del mismo material.

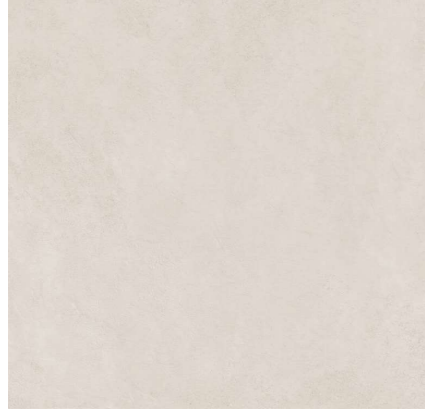
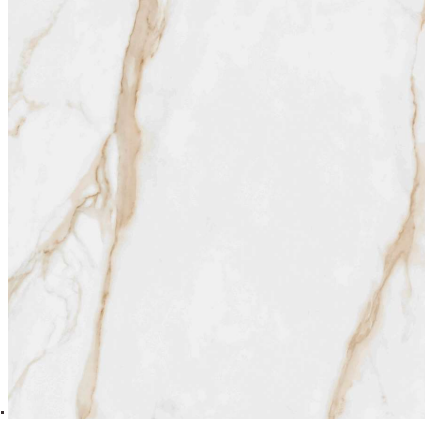
Alicatados de baños en porcelánico porcelánico marca Pamesa modelo Portofino Gold Matte 60x60 o similar.



## REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Falsos techos en interior de las viviendas formados con placa de yeso continuo laminado de 12.5cm de borde afinado.

Revestimiento de paredes interiores con pintura plástica con acabado mate y textura lisa en color blanco sobre paramento de yeso o placas de yeso.





## INSTALACIONES





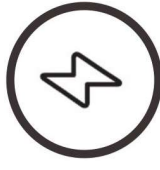
## CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE

La instalación de climatización por aire acondicionado se realizará mediante bomba de calor y distribución por conductos en falso techo, con rejillas de impulsión en salón y dormitorios.

Se instalará un sistema de aerotermia individual de agua caliente sanitaria con aporte de energía solar mediante paneles fotovoltaicos en cubierta.

Las viviendas contarán con suelo radiante eléctrico ECOFILM en zonas estratégicas de salón, cocina y baño.+

Ventilación continua mediante central de ventilación de doble flujo con recuperador de calor.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La Instalación de telecomunicaciones según reglamento de infraestructuras comunes de Telecomunicación.

Red digital de Servicios integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable y instalación receptora de televisión, analógica y digital, radio y telefonía.

Instalación de paneles fotovoltaicos en la cubierta del edificio y de un acumulador de energía eléctrica generada.

Instalación de videoportero digital para las 7 viviendas.

Sistema de iluminación LED eficiente en las zonas comunes y en los interior de viviendas.

Estación de carga de bicicletas eléctricas y red de preinstalación de carga de vehículos eléctricos según la normativa vigente.



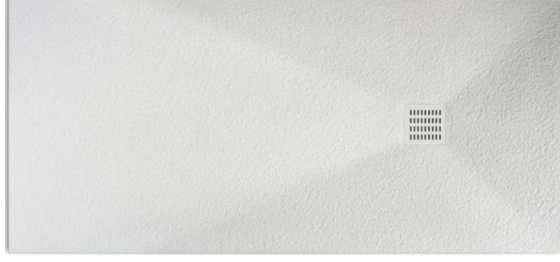
## FONTANERIA Y SANEAMIENTO

Los baños cuentan con inodoros suspendidos blancos de marca Roca o similar con bastidor y pulsador de marca Stillo o similar.

Los baños cuentan con lavabos en conjunto con mueble bajo lavabo y espejo, con grifo mezclador monomando de marca Stillo o similar.

Plato de ducha resina de marca Stillo o similar 130x80cm, con columna de grifería para ducha monomando de marca Stillo y con mampara fija para ducha 210x75cm.

Fregadero de cocina bajo encimera de acero inoxidable de marca Teka o similar con grifería de fregadero extra alta monomando extraíble de marca Stillo o similar.





URBANIZACION Y ZONAS COMUNES



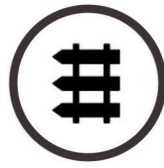
## PORTALES Y ESCALERAS

Los pavimentos de los portales serán de material porcelánico 60x60cm de marca Newker o similar.

Los portales contarán con iluminación necesaria LED o similar.

La Iluminación de las zonas comunes serán con lámparas de Bajo Consumo de Energía (LBCEs).

El edificio dispone de un ascensor eléctrico con capacidad hasta 6 personas.

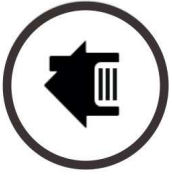


## ZONAS COMUNES

Las zonas comunes incluyen:

- Zona ajardinada con arboles frutales
- Piscina para natación de 12x3m con una profundidad de 1.5m
- Piscina de chill out con hamacas y una profundidad de 30 cm
- Dos zonas de descanso con espacio designado para barbacoa
- Estación de carga de bicicletas eléctricas

El diseño de los espacios comunes de Bruag Residences ha sido cuidadosamente planificado con el objetivo de optimizar los gastos de comunidad que puedan generarse. En este sentido, se ha buscado equilibrar la oferta de equipamientos de alta calidad con soluciones eficientes que minimicen los costos de mantenimiento.

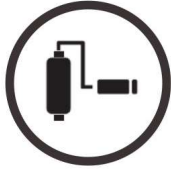


## GARAJE

La puerta de acceso al garaje será mecanizada con mando a distancia.

El pavimento interior del garaje es de hormigón continuo pulido al cuarzo. Instalación de Protección contra Incendios según Normativa Vigente.

Puerta de acceso al garaje de estructura metálica con revestimiento de paneles perforados BRUAG en color RAL 8019.



## EQUIPAMIENTOS

Todos los apartamentos se entregan con cocinas completamente equipadas con todos los electrodomésticos de marca Bosch o similar. Entre ellos se incluyen:

- Frigorífico combi con congelador.
- Placa de inducción de tres zonas con extractor integrado.
- Lavavajillas
- Lavadora-secadora de carga frontal.
- Horno integrado.

Existe la y opción de cambiar los electrodomésticos bajo petición del cliente final.



# BRUAG INVEST

Innovación en inversión inmobiliaria

Te esperamos para resolver cualquier duda que tengas alrededor de BRUAG RESIDENCES para asesorarte sobre el proceso de decisión y compra.

## Descubre la elegancia de Bruag Residences

La presente memoria de calidades constructivas, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose Bruag Invest la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente Memoria, los materiales afectados serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

bruaginvest.ch  
T. (34) 966 13 39 90  
ae@bruag.ch  
Partida La Olla 142  
Altea  
Alicante

Noviembre 2024