



- MEMORIA DE CALIDADES -

CERTIFICADOS

	Viviendas construidas bajo la normativa del código técnico de edificación acorde a los estándares europeos.
	Método de evaluación y certificación medioambiental para edificios. Esta certificación analiza varios requisitos de sostenibilidad para las diferentes etapas de la construcción, desde el diseño hasta la ejecución de las obras y su mantenimiento posterior.
	Sistema de clasificación dinámico para edificios y comunidades que identifica, mide y supervisa las características de los espacios construidos que pueden tener un impacto sobre la salud y el bienestar de sus residentes.

Acabado interior: Placas de yeso laminado y terminado en pintura plástica blanca lisa.

SOLERÍA Y ALICATADOS

SALONI

“SALONI” es un referente en la fabricación de pavimentos cerámicos, tanto por sus avanzadas técnicas de producción como por la calidad y versatilidad de sus diseños.

También tiene la opción de tener suelo de madera en roble.

SANITARIOS

KALDEWAI
DURAVIT
HANSGROHE

Bañeras y duchas marca Kaldewai
Lavabos e inodoros marca Duravit
Grifería marca Hansgrohe

COCINA ITALIANA

BOSCH
AEG Ó SIMILAR

Armarios y puertas, color a elegir.

La marca de los electrodomésticos es Bosch o AEG, incluyendo: frigorífico, microondas, horno, vitrocerámica, campana extractora, fregadero, lavavajillas, lavadora y secadora, (garantía de 3 años).

CARPINTERÍA INTERIOR

La carpintería interior de la vivienda incluye: armarios, interiores de armarios, puertas de paso y puerta de entrada blindada.

CARPINTERÍA EXTERIOR

TECHNAL

Cerramientos con elevadas prestaciones térmicas y acústicas que facilitan el ahorro de energía reduciendo el consumo de calefacción y aire acondicionado.

| INSTALACIONES

SUELO RADIANTE

Suelo radiante incluido en baños y en dormitorio principal.

AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR

SAMSUNG
DAIKIN

Instalaciones de climatización y calefacción con sistema aerotérmico, realizadas con las mejores marcas internacionales con las máximas calificaciones energéticas del mercado.

TELEVISIÓN E INTERNET

Instalación de un sistema de televisión por cable, además de TDT con tomas en salón y dormitorios.

DOMÓTICA

Se instala un sistema de gestión de domótica y eficiencia energética, que incluye: vídeo portero, detección de inundación con corte automático del suministro de agua, alarma de humo, aviso de corte de suministro eléctrico, corte de calefacción y climatización, comunicación con el sistema mediante una app para dispositivos móviles o llamada de teléfono. Además, se podrán incluir otras funciones.

INTERRUPTORES Y TOMAS ELÉCTRICAS

NIESSEN

ASCENSORES

OTIS

| CARACTERÍSTICAS EXTRAS Y ZONAS COMUNES

Dos plazas de aparcamiento
Trastero
Piscina Infinity con hamacas

| ABONO SPORT CLUB, SPA Y BEACH CLUB

GARANTÍAS

De acuerdo a la LOE, esta edificación cuenta con garantía de 10 años sobre daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la seguridad estructural y garantía de 3 años sobre aquellos daños materiales causados por vicios o defectos de los elementos constructivos o instalaciones que afecten a la habitabilidad. Esta responsabilidad queda cubierta por los seguros correspondientes.

NOTA

Se debe tener en cuenta que todos los elementos de éste documento pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por otros elementos, materiales y marcas de igual o superior calidad debido a decisiones o criterios técnicos, cambio de modelo de fabricantes o cambios de la normativa aplicable.