

# MEMORIA DE CALIDADES

## ANDREU VILLAS



### 6 VIVIENDAS

#### URBANIZACIÓN

- Cimentación con losa de hormigón armado.
- Muro de hormigón armado.
- Estructura unidireccional, formada por pilares, vigas planas y viguetas de hormigón armado.
- Cerramiento de ladrillo hueco doble con cámara y paneles de aislamiento en su interior.

#### VIVIENDAS

- Revestimiento interior con pintura lisa en paredes y techos, con acabado plástico.
- Falsos techos de escayola en baños y cocina.
- Iluminación LED directa e indirecta en toda la vivienda.
- Solados de exterior con gres en terrazas y zonas comunes antideslizantes de primera calidad.
- Revestimiento exterior con monocapa y alicatado porcelánico.
- Pavimento de tarima flotante de primera calidad en todo el interior de la vivienda.
- Alicatado de primera calidad en baños y cocina.
- Carpintería exterior de aluminio lacado con puente de rotura térmico.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire tipo CLIMALIT.
- Barandillas en balcones en cerrajería de aluminio con vidrio de seguridad.
- Carpintería interior: puerta de acceso blindada, moldura y lacada, cerradura de alta seguridad.
- Puertas de paso lisas con manillas latonadas y cerrojos en baños.
- Instalación interior de fontanería en vivienda con tubería termoplástica u otra homologada colgada por techo.
- Aparatos sanitarios y grifería monomando de primera calidad.
- Lavabos con muebles suspendidos, lavabo sobre encimera, plato de ducha en baños y mampara de cristal.
- Instalación eléctrica interior. Tomas de televisión en salón y habitaciones. Instalación para televisión por cable y antena.
- Cocina amueblada totalmente con armarios altos y bajos, fregadero, encimera de PORCELÁNICO o similar.
- Suministro e instalación de calentador aerotermia
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

*La información contenida en este documento es informativa, estando sujeta a modificaciones marcadas por la dirección facultativa, así como por razones técnicas, jurídicas o urbanísticas, sin que ello pueda suponer reducir las calidades inicialmente previstas.*