



# Balmis

Alicante



Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

**Balmis**  
Alicante





# Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

**¿Qué necesitas?**

## ¿Por qué **Balmis** en Alicante?

En un contexto donde los avances médicos están a la orden del día, los conocimientos y enseñanzas de tiempos pasados resultan fundamentales.

Por eso hemos nombrado Balmis a tu promoción, homenaje al médico alicantino Francisco Javier Balmis que luchó contra la mortal viruela a principios del siglo XIX. La vacuna contra la viruela acababa de ser descubierta y Balmis ideó un procedimiento para mantenerla activa durante el tiempo que duró la expedición sanitaria hasta América. De este modo pudo desarrollar una amplia campaña de vacunación en gran parte del nuevo continente salvando miles de vidas.

Hoy somos más conscientes que nunca de la importancia de estos hombres de ciencia y de su trabajo impagable. El alicantino Balmis fue uno de ellos y en esta promoción encuentra nuestro sincero homenaje.



Balmis  
Alicante

# ¿Qué significa vivir en Balmis?

La ciudad de Alicante ofrece innegables atractivos: el clima mediterráneo, la claridad de sus espacios, la presencia constante del mar o la acogedora simpatía de sus gentes. Alicante se ha desarrollado y se ha convertido en una pequeña gran ciudad, con todo lo que busca un verdadero urbanita que valora el contacto con los espacios naturales.

La tradición de las ciudades costeras mediterráneas, asomadas a su puerto y con todo el sabor marinero, aún se puede encontrar en Alicante. Al mismo tiempo, sus calles han adoptado las características de la ciudad del siglo XXI: confort para sus habitantes, accesibilidad a todos los servicios, sostenibilidad e integración con el entorno a largo plazo.

En los últimos años se ha resuelto de manera muy acertada la conexión de la ciudad con el mar en la zona occidental del puerto. Fruto de este plan urbanístico ha sido la creación del barrio de Benalúa Sur, y es justo aquí donde se levanta **Balmis**.





# Tu nueva vida en el centro de **Alicante**



La avenida de Catedrático Soler se ha convertido en uno de los principales ejes de Alicante, a un paso de la Milla de Oro, del núcleo comercial de la ciudad y rodeado de servicios, zonas verdes y de recreo. Además, la zona donde se encuentra tu nueva casa en **Balmis** también está perfectamente comunicada con las principales arterias de conexión.

Todo lo que puedas necesitar está a solo un paso: colegios, centros de salud, supermercados, pequeños comercios y grandes centros comerciales formarán parte de tu nuevo barrio.

Tener a mano este amplio abanico de opciones te hará la vida más fácil y podrás emplear tu tiempo de ocio en lo que prefieras.



 Estación de tren

 Puerto

 Parque

 Supermercado

 Estación de autobuses

 Playa

 Colegio

 Centro comercial





## Arquitectura de primer nivel

AEDAS Homes destaca por el cuidado diseño arquitectónico de sus edificios. Es nuestro compromiso crear espacios útiles, confortables y bellos.

Con estos principios se eligió para **Balmis** el proyecto de **Junquera Arquitectos**, estudio que ha realizado un trabajo excepcional y riguroso. Un verdadero ejemplo de la mejor arquitectura que convierte tu nueva casa en parte imprescindible de tu vida.



# Como en casa, en ningún sitio

Esta sencilla frase recoge las emociones que sentirás al llegar a tu nueva casa en **Balmis**.

Tu vivienda será el lugar en el que quieres estar y en el que podrás ser más tú que nunca.

Escoge entre diferentes opciones de **2, 3 y 4 dormitorios** según sean tus necesidades de espacio. Una magnífica distribución, un diseño racional y elegante y unos materiales elegidos con todo cuidado conformarán una casa en la que podrás disfrutar de la luminosidad de Alicante todos los días del año.



# Espacios para el ocio, para el deporte y para el descanso

**Balmis** ha sido concebido también como un espacio compartido donde las instalaciones de uso común podrán adaptarse a tu estilo de vida.

Tu nueva casa cuenta con piscina en cubierta, un solárium junto a la misma y una sala comunitaria con cocina equipada, zona de chill out y un amplio gimnasio para ponerte en forma sin salir del edificio.

Además, la promoción también dispone de espacio para bicicletas, un cómodo parking comunitario y trasteros privados.





-  Piscina en cubierta
-  Solárium junto a la piscina
-  Gimnasio
-  Office con cocina equipada
-  Chill out
-  Espacio para bicicletas
-  Parking comunitario
-  Trastero











**+ AHORRO**

Menor consumo y menor mantenimiento.

**+ BIENESTAR**

Confort térmico, acústico y luminoso.

**+ VALOR**

Mayor valor del inmueble.

**- CONSUMO**

Ahorro en las facturas de suministros.

**- RUIDO**

Mejora el aislamiento acústico.

**- CO<sub>2</sub>**

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

# La eficiencia energética siempre en mente

En AEDAS Homes nos tomamos muy en serio el cuidado del medio ambiente y, por eso, tu nueva casa incorpora un sistema de alta eficiencia energética para el agua caliente sanitaria (ACS). Esta tecnología limpia extrae energía del aire y la transfiere al agua mediante una bomba de calor, generando la temperatura necesaria para que sea caliente.

Al disfrutar de aerotermia en tu nueva casa te beneficiarás de las siguientes ventajas:

- No necesitarás gas, por lo que no habrá que gestionar el alta en este servicio ni tendrás gastos relacionados con él.
- El mantenimiento será mucho menor que el de las placas solares.
- Es un sistema más ecológico, por lo que contribuirás al cuidado del medio ambiente sin ningún tipo de esfuerzos.
- No genera residuos ni humos.
- La aerotermia es hasta 5 veces más eficiente que los medios tradicionales.

Junto con la aerotermia, **Balmis** también dispone de doble acristalamiento para mejorar tu confort térmico y acústico, colaborando a que el gasto energético sea mínimo y a que al final de mes tus facturas sean menos abultadas.





-  **Iluminación**  
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural
-  **Calidad térmica**  
Aislamiento adaptado a las necesidades climáticas
-  **Manual de usuario**  
Orientación sobre el uso eficiente del edificio
-  **Innovación**  
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental
-  **Energías renovables**  
ACS con un sistema de alta eficiencia energética.
-  **Transporte sostenible**  
Preinstalación de carga para coches eléctricos
-  **Aislamiento acústico**  
De cara al exterior y entre viviendas



# Gracias

## por tu confianza en nosotros

**Contigo, desde el primer momento.** Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

**Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente.** La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

**En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’** que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.





**Promoción**

Av. Catedrático Soler, 33-35  
03008, Alicante

**Oficina de venta**

Avda. Óscar Esplá, 32  
03003, Alicante

**T. +34 965 021 077**