



Naya

Alicante

**AEDAS
HOMES**

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Naya
Alicante





Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

N

¿Por qué **Naya** en Alicante?

Hemos nombrado Naya a tu promoción en homenaje a dos de los niños que, con sus propios cuerpos, ayudaron a principios del siglo XIX a mantener viva la vacuna de la viruela durante la Real Expedición Filantrópica de la Vacuna. Andrés y Domingo Naya, de 8 y 6 años respectivamente, contribuyeron a que la sociedad avanzara contra un virus hasta entonces invencible.

La Real Expedición Filantrópica de la Vacuna, también conocida como Expedición Balmis en referencia al médico español Francisco Javier Balmis, tenía como objetivo que la vacuna de la viruela alcanzase todos los rincones del Imperio español, ya que la alta letalidad del virus estaba ocasionando la muerte de miles de niños.

Llamando Naya a este proyecto, desde AEDAS Homes agradecemos la ayuda de estos pequeños al bien común.

Alicante

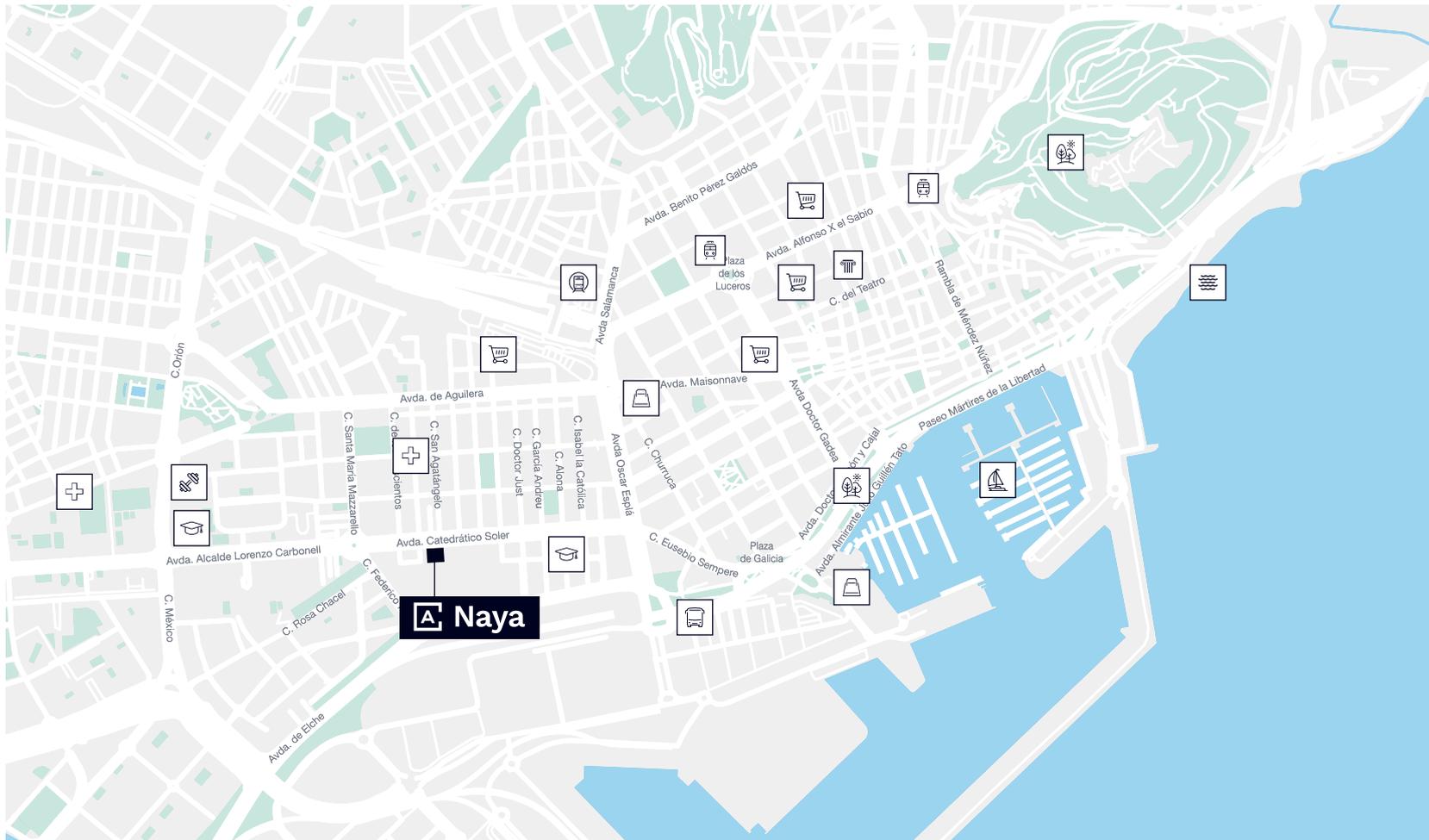
Qué significa vivir en Naya

Cuando en una ciudad se levanta un nuevo barrio surgen nuevas posibilidades de vida, de interacción entre personas y de estas con la ciudad. En **Alicante**, el nuevo barrio de Benalúa Sur ha resuelto brillantemente un viejo problema urbanístico: la separación de la ciudad y el puerto en su zona más occidental.

Ahora una sucesión de grandes zonas verdes y nuevos edificios dispersos ha creado un ámbito de convivencia distinto en el mismo corazón alicantino. **Naya** es la más perfecta materialización de este nuevo concepto en la ciudad y se abre para que lo disfrutes plenamente.

Tus sueños te han traído hasta aquí. Adelante.





La mejor forma de disfrutar de Alicante

Naya reúne todas las ventajas imaginables: se encuentra muy cerca del mar con vistas y espacios abiertos y luminosos; ofrece todos los servicios de la ciudad y el núcleo urbano a solo un paso; y dispone de acceso a carreteras, tren y aeropuerto a través de fáciles conexiones.

Estando rodeada de servicios, zonas verdes y de recreo, colegios, centros de salud, supermercados, pequeños comercios y grandes centros comerciales, Naya conserva a su alrededor una amplitud de opciones que la hacen única.

- | | | | |
|---------------------|----------------|------------------|-----------------------|
| Puerto | Parque | Supermercado | Estación de autobuses |
| Colegio o instituto | Playa | Centro comercial | Estación de tren |
| Centro de salud | Club deportivo | Punto cultural | Estación de TRAM |



Un edificio lleno de belleza y originalidad



“Nos situamos en un lugar estratégico de la ciudad, junto al puerto de Alicante y frente al mar.

La arquitectura reacciona volcando su interior a través de las terrazas, hacia el sol benigno y el horizonte abierto.

En planta baja, el zaguán de acceso, envuelto en un juego de luces y sombras, dilata sus visuales a través del jardín urbano de la plaza contigua .

Abierta al Mediterráneo, la cubierta aparece como una estancia ajardinada bajo el cielo donde una lámina de agua se funde con el mar en una panorámica libre”.

Maíz + Herrada, arquitectos.

AEDAS Homes crea edificios que destacan por su belleza y singularidad y por eso hemos querido que Naya tenga unas características muy especiales.

Sus **53 viviendas** están orientadas y distribuidas de manera óptima, con una fachada de sutiles cambios de plano y juego de volúmenes. Las cubiertas y sus diferentes niveles de retranqueo acogen las zonas comunes y de ocio para que este se pueda realizar en comunión con el paisaje urbano y la cercanía del mar.

El estudio de arquitectos de **Maíz + Herrada** ha llevado a cabo un proyecto original y lleno de ingenio para que tu casa sea motivo de satisfacción incluso antes de entrar en ella.

Una casa llena de posibilidades

Porque sabemos que eres diferente y tienes tus propias necesidades, en **Naya** ofrecemos viviendas de **1, 2, 3 y 4 dormitorios** con **garajes y trasteros** para que elijas la que más se adapta a tu estilo de vida.

Espacios con una magnífica distribución, un diseño racional y elegante y unos materiales elegidos con todo cuidado conformarán una casa en la que podrás disfrutar de la **luminosidad** de Alicante todos los días del año.

Porque sea cual sea tu proyecto de vida, en **Naya** podrás llevarlo a cabo.













Vistas al mar y zonas comunes

La cubierta de **Naya** es única. Su exclusiva disposición en distintos niveles permite, además de unas incomparables vistas sobre el mar, varias zonas de recreo perfectamente diferenciadas. Espacios más íntimos, rincones ajardinados, solárium a diferentes alturas... El diseño de la cubierta de tu promoción se ha pensado para ofrecerte el más completo lugar de ocio y disfrute.

Con el cielo de **Alicante** como compañero y una panorámica increíble sobre el Mediterráneo disfrutarás de **piscina, espacio social** y **zonas para tomar el sol**. Todo ello combinado con unas encantadoras zonas verdes que crean un conjunto armónico y relajante.

Encontrar este espacio de ocio y descanso con vistas al mar en el mismo centro de la ciudad es una oportunidad única que no querrás perderte.





 Piscina en cubierta

 Gimnasio equipado en planta baja

 Espacio de solárium en cubierta

 Parking comunitario

 Club social en planta baja

 Trastero

 Espacio para bicicletas







+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

La eficiencia energética siempre en mente

En **AEDAS Homes** nos tomamos muy en serio el cuidado del medio ambiente y, por eso, tu nueva casa incorpora un sistema de alta eficiencia energética para el agua caliente sanitaria (ACS).

Esta tecnología limpia extrae energía del aire y la transfiere al agua mediante una bomba de calor, generando la temperatura necesaria para que sea caliente.

Al disfrutar de aerotermia en tu nueva casa te beneficiarás de las siguientes ventajas:

- › No necesitarás gas, por lo que no habrá que gestionar el alta en este servicio ni tendrás gastos relacionados con él.
- › El mantenimiento será mucho menor que el de las placas solares.
- › Es un sistema más ecológico, por lo que contribuirás al cuidado del medio ambiente sin ningún tipo de esfuerzos.
- › No genera residuos ni humos.
- › La aerotermia es hasta 5 veces más eficiente que los medios tradicionales.

Junto con la aerotermia, **Naya** también dispone de doble acristalamiento para mejorar tu confort térmico y acústico, colaborando a que el gasto energético sea mínimo y a que al final de mes tus facturas sean menos abultadas.





-  **Iluminación**
Ventanas de grán dimensión para maximizar la luz natural
-  **Calidad térmica**
Aislamiento adaptado a necesidades climáticas
-  **Manual de usuario**
Orientación sobre el uso eficiente del edificio
-  **Innovación**
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental
-  **Energías renovables**
ACS mediante aerotermia centralizada
-  **Transporte sostenible**
Preinstalación de carga para coches eléctricos. Podrás completarla con el pack de personalización
-  **Aislamiento acústico**
De cara al exterior y entre viviendas



Gracias

por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



Promoción

Avda. Catedrático Soler
esq. Capitán Dema,
03008, Alicante

Oficina de venta

Avda. Óscar Esplá, 32
03003, Alicante
T. +34 965 021 077

Calle Padilla, 17
28006, Madrid

