



ESTRUCTURA	-Hormigón armado con acero. Según norma CTE.
CERRAMIENTOS	-Hoja ladrillo cerámico con aislamiento térmico de y acústico con espuma proyectada de poliuretano. -Fachada con mortero monocapa o similar según diseño y acabado con revestimiento, color según diseño.
CUBIERTA	-Cubierta plana transitable con acabado de solado cerámico. -Impermeabilización a base de membrana bituminosa o de poliuretano, según proyecto. -Alto aislamiento térmico con poliestireno extruido/espuma poliuretano, según proyecto.
TABIQUERÍA Y REVESTIMIENTOS	- Tabiquería con sistema placa doble de cartón panel de yeso laminado y aislante interior. -Revestimiento en zonas húmedas a base de cerámica esmaltada. -Falsos techos continuos y desmontable en baño. -Acabado interior con pintura plástica con acabado liso. -Suelos: cerámica esmaltada sobre solera de mortero y aislamiento térmico-acústico.
CARPINTERÍA MADERA	-Puertas de paso con hojas, tapajuntas y premarco con acabado lacado blanco. Herrajes acerados. -Armarios roperos: tablero DM lacado blanco con forrado interior y tapajuntas de pino lacado.
CARPINTERÍA EXTERIOR	- Ventanas y balconeras: carpintería de PVC y persianas en aluminio del mismo color donde proceda según proyecto. - Vidrios dobles con cámara de tipo "climalit" o similar.
INSTALACIONES	-Agua: tubería de polipropileno copolimero random PPR. -Eléctricas: instalación con puntos Tv y teléfono en todos los dormitorios. -Saneamiento: PVC rígido. -Calidad del aire: ventilación mecánica según CTE DB-HS.
EXTERIORES	-Pavimento exterior con gres cerámico antideslizante. -Vallado de parcela mixto según diseño.
EQUIPAMIENTO	-Sanitarios de porcelana vitrificada blanca con grifería monomando cromada con muebles de baño incluidos. -ACS con aporte de energía renovable a definir. -Armarios de cocina: laminados alto brillo/mate con encimera acrílica o similar y seno integrado. -Preinstalación de climatización. -Contribución solar fotovoltaica. Según proyecto.