

JARDINES DE PONIENTE





Las imágenes mostradas en el folleto son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.



UNA CASA PENSADA PARA TI



Todo lo que siempre has querido para tu estilo de vida:
CALIDAD, DISEÑO Y UBICACIÓN

La promoción cuenta con unas magníficas instalaciones de ocio y deporte. Con **más de 5000 m² de zonas comunes ajardinadas**. **No existe una dotación de espacios libres privados tan importante en El Puerto de Santa María.**

El edificio ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer las mejores viviendas con grandes terrazas privadas. Amplias estancias y acabados de primera calidad. Con una línea arquitectónica innovadora y singular que ofrece una identidad única en la que vivir como siempre has soñado.

NUESTRA VISIÓN DEL PROYECTO

Jardines de Poniente es una promoción de obra nueva que pone a tu disposición viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, con amplias terrazas y plaza de garaje. En una exclusiva urbanización privada con amplios jardines, piscinas, parque infantil y pista de pádel.

Las viviendas de la promoción han sido cuidadosamente diseñadas para optimizar y dar respuesta a las necesidades actuales de las familias en cuestiones tan importantes como el confort, los espacios y el diseño.

El residencial se ubica en el área de expansión de la ciudad de El Puerto de Santa María, enclavada en la moderna Urbanización Bahía Alta, junto a un pulmón verde de más de 140.000 metros cuadrados, con inmejorable acceso tanto al centro urbano, como a las principales zonas comerciales y de ocio a través de la Avenida principal de la Ciudad.

Un parque de viviendas de elevada calidad y diseño, con la máxima eficiencia energética, que convivirá con usos complementarios, como equipamientos deportivos, docentes y comercio de proximidad. Creando espacios llenos de vida, combinados con actividad urbana, saludable y sostenible.

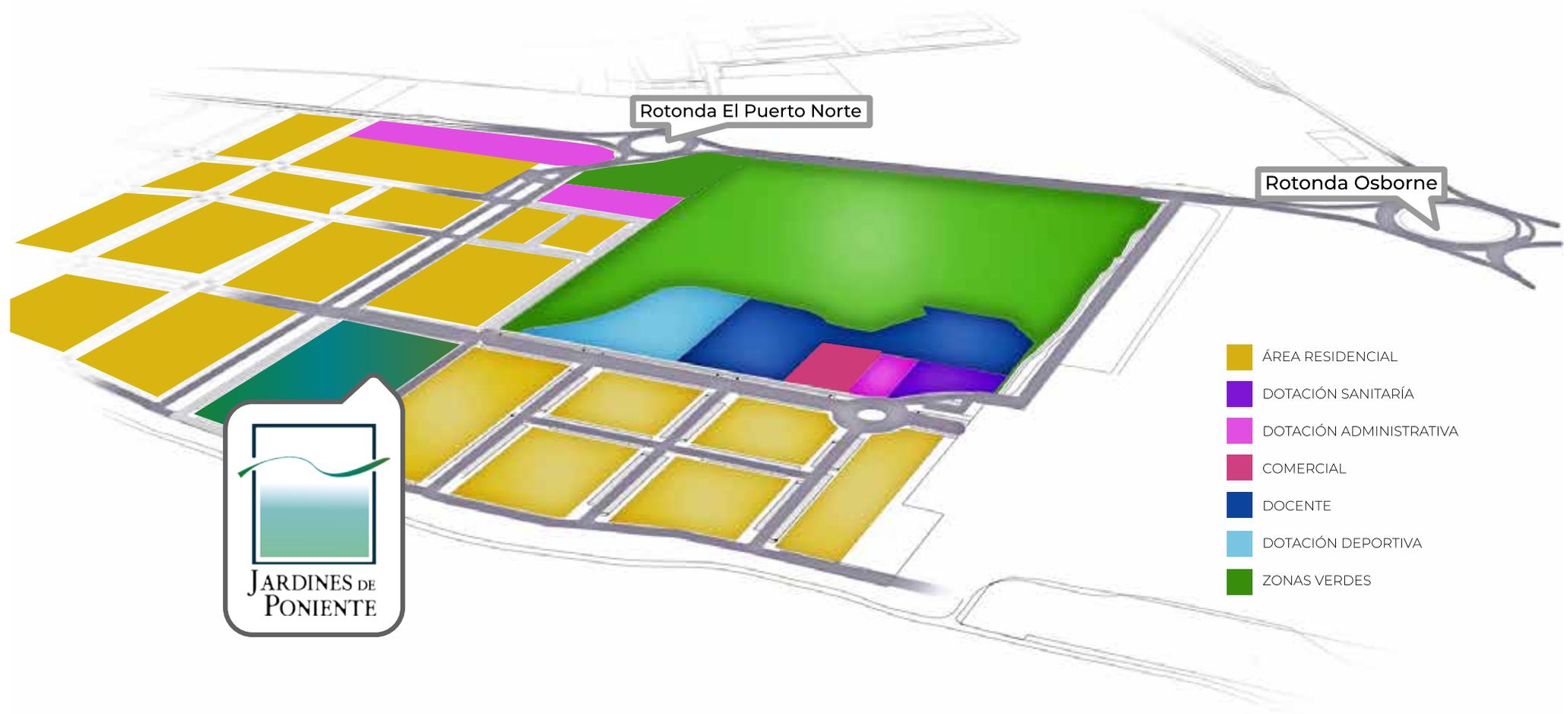


Hogares para tod@s





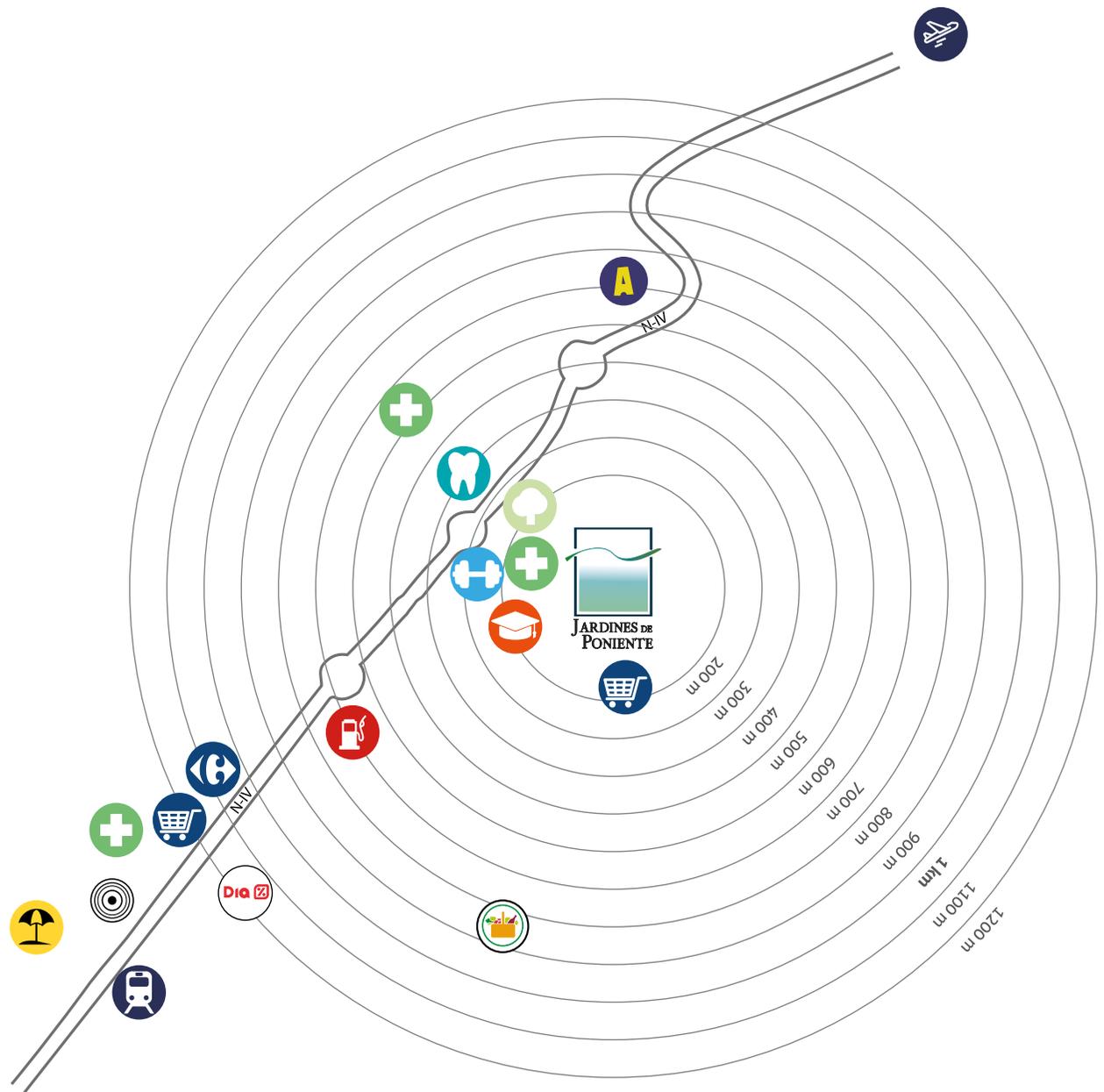
IMPLANTACIÓN



DISTANCIAS Y TIEMPOS DE ACCESO EN COCHE DESDE JARDINES DE PONIENTE



		
 CENTRO COMERCIAL	50m	1 min
 CENTRO SANITARIO	50m	1 min
 POLIDEPORTIVO	50m	1 min
 CENTRO EDUCATIVO	50m	1 min
 ZONAS VERDES	100m	1 min
 CLINICA DENTAL	400m	2 min
 ESTACIÓN DE SERVICIO	500m	3 min
 PARQUE ACUATICO	700m	4 min
 MERCADONA	800 m	5 min
 CENTRO COMERCIAL	1200m	6 min
 CARREFOUR	1200m	6 min
 MAXI DÍA	1200m	6 min
 CENTRO CIUDAD	-	7 min
 ESTACIÓN DE TREN	-	8 min
 PLAYA DE VALDELAGRANA	-	15 min
 AEROPUERTO DE JEREZ	-	25 min



La nueva zona de Expansión de El Puerto de Santa María



Jardines de Poniente se ubica en el nuevo área de expansión de El Puerto de Santa María. Articula múltiples conexiones. Una ubicación que sin duda garantizará su inversión de cara al futuro.

La proximidad a las principales zonas comerciales y de ocio de la ciudad, como el Centro Comercial El Paseo, y las excelentes comunicaciones del entorno a través de la avenida principal de El Puerto de Santa María, la conecta con el residencial Valle Alto y el centro urbano, así como con la principal zona comercial de la vecina localidad de Jerez de la Frontera *Luz Shopping*.

Además de ofrecer gran variedad de ofertas de servicios de hostelería y ocio familiar en las proximidades de la promoción, junto a los nuevos equipamientos proyectados en el entorno de la misma. Asimismo, estará directamente conectado con las principales zonas deportivas, parques y jardines de la zona norte.





Las imágenes mostradas en el folleto son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.



EL RESIDENCIAL



Jardines de Poniente resuelve las necesidades residenciales de El Puerto de Santa María.

Viviendas diseñadas para optimizar y dar respuesta a las necesidades actuales de las familias, en una exclusiva urbanización con piscina, pista de pádel, viviendas con jardín privado en planta baja, solárium en planta ático y terrazas.

Todas las viviendas cuentan con plaza de garaje.

Un parque de viviendas de elevada calidad, cuidadosamente diseñadas para optimizar y dar respuesta a las necesidades actuales de las familias, en una exclusiva urbanización con piscina, zona infantil de juegos y muchos más equipamientos.

Un proyecto pionero que nace con el máximo apoyo social e institucional y reconfigurará el norte de El Puerto de Santa María aportando nuevas oportunidades para toda la ciudad.

“Nuevo parque de viviendas”





UN LUJO
A TU ALCANCE

Las imágenes mostradas en el folleto son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contable.



practical, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.



JARDINES



JUEGOS INFANTILES



PISTA DE PÁDEL



PISCINA INFANTIL



PISCINA ADULTOS



ZONAS COMUNES

La urbanización cerrada estará dotada de **5000 m² de espacios comunes privados de zonas verdes que incluyen unas extraordinarias instalaciones de ocio y deporte**. De manera que los propietarios dispongan de todo aquello que necesitan para disfrutar en familia.

Además, junto a Jardines de Poniente está prevista una amplia dotación de equipamientos: educativo, sanitario, deportivo, comercial y cultural.

Estarán a un paso de las personas que vivirán y trabajarán en la zona. Las futuras dotaciones están planificadas y dimensionadas tanto para cubrir los requerimientos de los residenciales ya existentes, como para responder a las necesidades de los nuevos vecinos y vecinas de todas las edades.

5000 m² de espacios comunes privados de zonas verdes y deportivas



Las imágenes mostradas en el folleto son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.

UNA CASA PENSADA
PARA TI





PULMÓN VERDE

El proyecto está ubicado junto a más de 140.000 metros cuadrados de zonas verdes, preservando así la parcela como sistema general de espacios libres para la conservación de su masa forestal y retamales.

Vivir junto a nuevo espacio público emblemático para El Puerto de Santa María. Un gran paseo verde para peatones y ciclistas conectado con la ciudad a través de un carril bici.

Se respetará e integrará la masa arbórea en este nuevo pulmón verde, poniéndolo en valor como parte fundamental de las zonas verdes de la localidad. Se desarrollará un modelo urbano, pensado para favorecer la vida en el espacio público y el encuentro entre las personas.

**Consolidación de la Zona Norte
de El Puerto de Santa María**

DOS DORMITORIOS

VIVIENDA TIPO





CUATRO DORMITORIOS

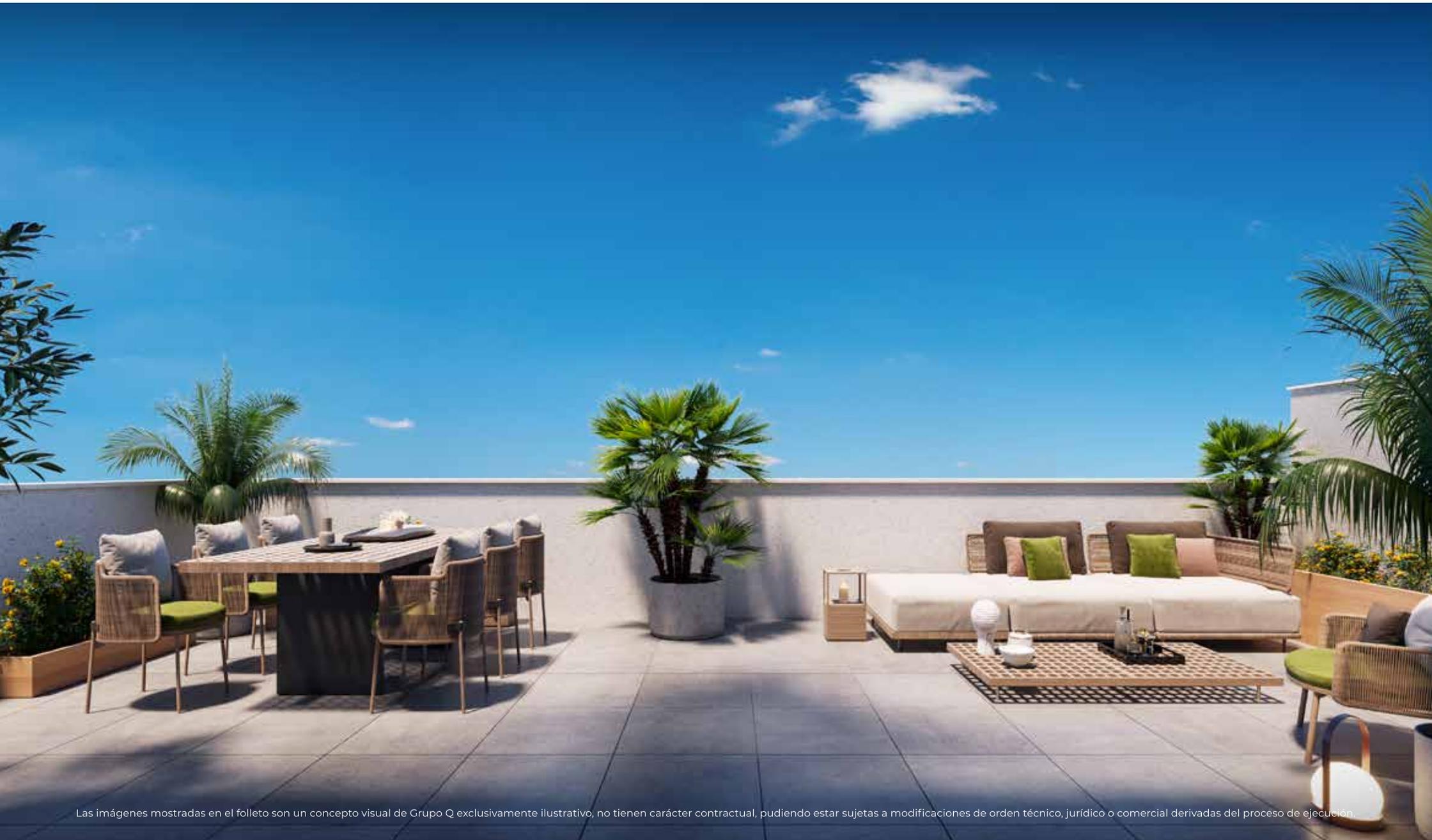


VIVIENDA TIPO



La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o comercial derivados del Proyecto Básico de edificación y Ejecución. El equipamiento como mobiliario, decoración y resto de elementos accesorios no están incluidos. Algunas de las opciones mostradas pueden estar sujetas a sobrecostos. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones en el desarrollo de la ejecución de obras. Toda la información relativa al R.D. 515/89 y D. 181/2005 se encuentra a disposición del cliente en nuestras oficinas.

LA CASA QUE QUIERES EN EL PUERTO DE SANTA MARÍA



Las imágenes mostradas en el folleto son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.

PROGRAMA EXCLUSIVO DE PERSONALIZACIÓN

JARDINES DE
PONIENTE



CONSTRUIMOS TU HOGAR

Para que tu vivienda se convierta en un hogar, es importante que se adapte a tus necesidades. Es por ello que uno de los principales atractivos de esta nueva promoción reside en sus posibilidades de hacerla a tu medida.



ACABADOS

Tendrás la posibilidad de modificar los acabados de tu vivienda adaptándolos a tus gustos entre las exclusivas propuestas que te presentará la Empresa Constructora.



DISTRIBUCIÓN

Amplias posibilidades para personalizar el hogar que siempre has soñado de acuerdo con tus necesidades. Nuestro objetivo es facilitarte que, tras la entrega de llaves, puedas ocupar directamente tu vivienda, sin incómodas obras posteriores.



ESTRUCTURA

Cimentación, muros, pilares y forjados de hormigón armado, según Proyecto y en base a la Normativa vigente



FACHADA

Cerramiento externo compuesto de hoja exterior de ½ pie de ladrillo cerámico enfoscado, aislamiento de poliuretano proyectado y cámara de aire que asegure el confort térmico de la vivienda, y hoja interior de ladrillo hueco sencillo o gran formato enlucido.



TABIQUERÍA

Todas las divisiones interiores serán de ladrillo cerámico, recibido con mortero de cemento y enlucido de yeso o gran formato.



PAVIMENTOS

Solería de gres porcelánico de 1º calidad, en toda la vivienda.



ALICATADOS

Azulejo gres de 1º calidad, en cocina y baños.



ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica empotrada y protegida bajo tubo corrugado, cumpliendo con Reglamento Electrotécnico de baja Tensión (RGBT). Mecanismos eléctricos de 1º calidad.



FONTANERÍA

Instalación de fontanería según normativa vigente, con tubo de polietileno y saneamiento con PVC. ACS mediante aerotermia.



TELECOMUNICACIONES

Tele distribución general para la vivienda contando con los dispositivos necesarios para dar servicio a la telefonía básica, ADSL, televisión por cable y digital terrestre. Tomas según reglamento de telecomunicaciones.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC, con persianas en dormitorios, vidrios con doble acristalamiento y cámara de aire que asegure el confort térmico de la vivienda.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad THT, puertas de paso chapadas de madera lacadas en blanco, con herraje metálico. Frentes de armario lacados en blanco.



ZONAS COMUNES

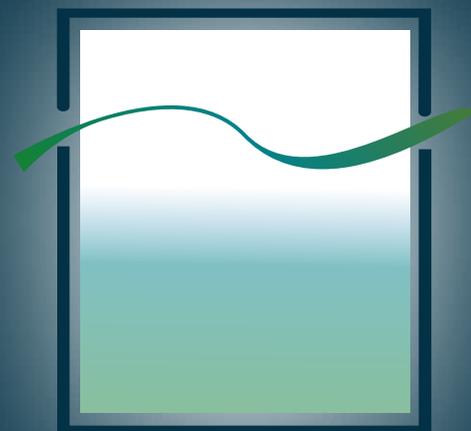
Piscina, pista de pádel, parque infantil y zonas ajardinadas.



GARAJE

Pavimento de hormigón fratasado con acabado en cuarzo pulido. Puerta motorizada con mando a distancia.

* OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN CON COSTE NO INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA



JARDINES DE
PONIENTE

LA CASA QUE ESPERABAS

INFORMACIÓN Y VENTA

Caseta de ventas Rotonda El Puerto Norte
Carretera N-IV El Puerto de Santa María (Cádiz) - 11500
Teléfono: 956 41 59 24 | Móvil: 660 15 55 72
Email: info@jardinesdeponiente.com