



SMI23

SANTA MARÍA | MÁLAGA

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADA, CUBIERTA Y CARPINTERÍA EXTERIOR

- El cerramiento está compuesto por un muro de carga de un pie y medio de espesor de ladrillo macizo, alternándose con mampostería. Revestimiento bicapa con mortero.
- Sobre el forjado de cubierta se dispondrá formación de pendiente e impermeabilización realizada con doble lámina elastomérica armada, geotextil de protección y mortero de protección y agarre y solería a la catalana.
- Las carpinterías exteriores serán del tipo "Corvisión" de sistemas Cortizo o similar, con sistema de cierre de puente térmico y acústico conforme se indican en planimetría. Tendrá un doble vidrio y un correcto sistema de acuerdo al CTE DB HS 3. Todas las carpinterías se dotarán con doble acristalamiento tipo Climalit, de propiedades acústicas (Silence).
- Conservación y restauración de las ventanas mallorquinas de la fachada principal.



TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- Las particiones de las estancias de los dormitorios y el área de día se realizarán con cítara de ladrillo perforado acústico de 10.5 cm de espesor, trasdosado con tabique autoportante de placa de cartón-yeso para el paso de instalaciones.
- El resto de las particiones se realizarán con cítara de ladrillo perforado 9cm. de espesor.
- En zonas húmedas, la citara de ladrillo se trasdosará con tablero de rasilla de 40mm para embutir las instalaciones sin rozar el cerramiento acústico.
- Aislamiento Triacustic compuesto multicapa formada por una lámina de polietileno adherida térmicamente a una lámina viscoelástica de alta densidad.
- Versátil producto tanto para reducir la transmisión de ruido aéreo como el ruido de impacto en un amplio rango de frecuencias.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- La serie KINGDOM de L'Antic Colonial. Esta serie lleva uno de nuestros materiales estrella, el Linkfloor, un material vinílico que simula la madera natural. Este suelo vinílico no solo imita la belleza atemporal de la madera natural, sino que también es altamente resistente a la abrasión ofreciendo una durabilidad sin precedentes.
- Zócalo y molduras decorativas de la marca Orac Decor.
- Pintura plástica blanca en toda la vivienda en general.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Carpintería general en madera lacada. Los tapajuntas se dispondrán a testa.
- Puertas Glass Italia o similar. Es una puerta corredera a medida con marco oculto, que se distingue por sus líneas limpias, cuyo panel se integra a ras de la pared. Es un panel cuya superficie está dividida en cuatro partes donde se pueden utilizar diferentes tipos de vidrio, templado monolítico de 6 mm. o laminado de 3+3 mm. Estos paneles, fijados mediante una junta, se insertan en el centro de los perfiles de aluminio.

COCINA

LAMINADOS.

- Superficie lisa con laminado a dos caras.
- Cuatro cantos de ABS de igual color que el frente, unido mediante cola PUR.
- Base tablero aglomerado. Superficie lisa con laminado a dos caras.
- Cuatro cantos de PP de igual color que el frente, unido con tecnología láser.
- Base tablero MDF.

TIRADOR

- Tirador con perfil en "L", mecanizado horizontalmente a lo largo de toda la parte superior o inferior del frente de puerta o cajón.

ENCIMERA DE XTONE

Características encimera:

- Canto recto de 30 mm de espesor
- Emparchado 580 mm de altura
- Hueco para placa
- Hueco para fregadero bajo encimera y orificio para grifería

GRIFO ROUND N

- Monomando fregadero con ducha extraíble y caño giratorio. Incorpora cartucho cerámico de Ø25 mm con conexiones de 3/8", una longitud de latiguillos de 500 mm y aireador "Plus".

ELECTRODOMESTICOS SIEMENS

- Horno, 60 x 60 cm, Acero inoxidable HB574AERO.

- Microondas integrable, 60 x 38 cm, Acero inoxidable BF520LMRO.

- Lavavajillas totalmente integrable, 60 cm SN611X12TE.

- Placa de inducción con extractor integrado, 80 cm, con perfiles EX875LX67E.

- Congelador integrable, 177.2 x 55.8 cm, Cierre SoftClose con puerta fija GI81 NACEO.

- Frigorífico integrable, 177.5 x 56 cm, Cierre SoftClose con puerta fija KI81 RADD0

CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- El edificio está dotado con un sistema de aerotermia donde cada vivienda cuenta con un modelo Hidrobox de la marca Mitsubishi Electric, o similar, con 200 litros de capacidad que produce ACS, calefacción y climatización. Unidad interior de aire acondicionado con distribución por conducto y salida por rejilla.

INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD

- Una buena arquitectura es la suma de muchos detalles: formas contemporáneas, gran funcionalidad, inspiración creativa y calidad sostenible se unen para formar un todo.

- Los interruptores LS 990 con acabados metálicos de alta calidad satisfacen esta exigencia de una forma especial. LS 990 es el clásico de los mecanismos interruptores planos. Son sobre todo los distintos acabados metálicos los que confieren un ambiente exclusivo a las estancias. La elegante versión en acero fue el primer mecanismo interruptor de la serie en metal auténtico.

- Diseño de iluminación con la marca iGuzzini.

- Gama de aparatos para instalación en superficies.

- Versiones con driver integrado o con alimentación remota disponible con codificación separada.

- Cuerpos principales realizados en aluminio.

- Ópticas Opti-Beam de alta definición en termoplástico metalizado.

- Elevado confort visual, IP23, Clase III / Clase I x



Material

Acero: 1.4305 X4 CrNi
18-12 Tratamiento con
bola de cristal

Protección IP 44

Con junta estanca ref.
551 WU y „marco IP 44“
de serie respectiva, se
consigue IP 44.

Compatible con todas
las placas de la serie LS.



Interruptores



Dimmer giratorio



Combinación doble



F 40 Teclado de 4 fases



F 50 Teclado de 4 fases

BAÑOS

• Revestimientos: Mármol, gres porcelánico, mosaicos y papel vinílico. De Porcelanosa.

• Equipamiento:

Inodoro suspendido.

Grifería mural en lavabos.

Lavabo con mueble.

Ducha con grifería termostática y rociador de 40 cm.

Plato de ducha invisible integrado en el pavimento.

CRETA CREAM
30,6 x31,8 x 1,1-1,5 cm



TURA TEXTURE
160x320 cm

ARIA WHITE NATURE
160 x320 cm



TERRA BONE
120 x 120 cm



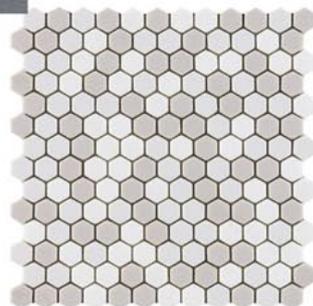
SKINS ART DAWN LAVENDER
128x416cm



SKINS FEEL TWEED
40660x1000 cm



GLAZE HEXAGON BEIGES MATT
30x29,6X 0,6 cm

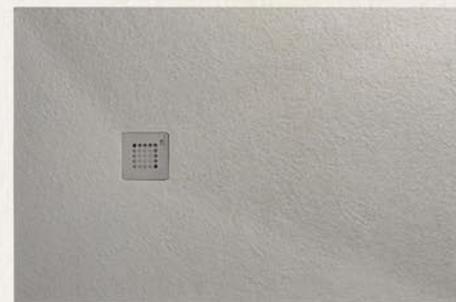




Toallero Hotels 60 cm Titanio Cepillado



Rociador encastre Rondo 30cm Titanio Cepillado
Mon. Rondo N ENC. B7D Part Ext. Titanio Cepillado



Plato ducha Slate 150 x 100 cm



Mon. Rondo N ENC. B/D Part. Ext. Titanio Cepillado



Portapapel sin tapa Hotels
Titanio Cepillado



Conjunto Rectangle Motif Lines
Countertop Italia Alba



Pack de ducha Rondo Titanio Cepillado
Toma de agua Liberty Titanio Cepillado



Espejo redondo con luz



Inodoro suspendido Architect Rimmless BL
Puls. Fr. Doble tono Titanio Cepillado



Toallero Hotels 60 cm Cobre Cepillado



Rociador encastre Rondo 30cm Cobre Cepillado
Mon. Rondo N ENC. B7D Part Ext. Cobre Cepillado



Estructura Marne negro mate
Lavabo suspendido Marne 62 cm



Mon. Rondo N ENC. B/D Part. Ext. Titanio Cepillado



Portapapel sin tapa Hotels
Cobre Cepillado



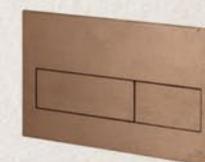
Conjunto Rectangle Motif Lines
Countertop Italia Seda



Pack de ducha Rondo Cobre Cepillado
Toma de agua Liberty Cobre Cepillado



Espejo redondo con luz



Inodoro suspendido Architect Rimmless BL
Puls. Fr. Doble tono Cobre Cepillado



OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTAS
Avda. de las Américas 3, 3ª Planta, Oficina D-3.
Málaga

santamaria23@iliturhomes.com

WWW.SANTAMARIA23.COM



Se establece que, durante el proceso de ejecución del proyecto, el promotor o constructor se reserva el derecho a modificar los materiales especificados en la memoria de calidades, siempre que, por razones técnicas, necesidades edificatorias o de suministro, sea necesario sustituir alguno de los materiales inicialmente previstos. Dichas modificaciones se realizarán sin que ello afecte negativamente a la calidad, estética o funcionalidad del proyecto. Cualquier cambio se realizará manteniendo las prestaciones y características similares o superiores a las originalmente especificadas, y se comunicará al propietario o comprador, informando de los motivos y las alternativas elegidas.