

# MEMORIA DE CALIDADES

## • CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

---

Zapatas de hormigón armado unidas con vigas riostras, calculadas, según normativas vigentes. Forjado reticular, con nervios y capiteles de hormigón armado, casetones prefabricados de hormigón. Seguimiento de la ejecución de obra por organismo de control técnico homologado.

## • CERRAMIENTOS Y PARTICIONES

---

Los cerramientos exteriores formados por 1/2 de ladrillo hueco doble para revestir, jarreado interior de mortero de cemento, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico, y trasdosado interior de tabiquería de ladrillo. Acabados con revestimiento exterior de mortero lavado y aplacado, según detalles de proyecto a determinar por la Dirección Facultativa.

Tabiquería interior formada fábrica de ladrillo cerámico revestido en su cara exterior con yeso, con aislamiento acústico en su interior de lana de roca o similar.

Las divisiones entre viviendas, estarán formadas por doble hoja de ladrillo hueco doble con aislamiento acústico intermedio formado por lana de roca o similar y revestido por ambas caras de yeso.

## • SOLADOS Y ALICATADOS

---

Pavimento de viviendas mediante grés porcelánico colocado sobre base de mortero autonivelante y cola de agarre, porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD . Alicatados baños colocados con mortero cola, de grés porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD.

ALICATADOS: Modelos de la marca DURSTONE.

-Bossa White (modelo con relieve en la pared lateral ducha) con Villa Ibiza White (modelo liso para el resto de paredes).

-Siena Teak (modelo con relieve en la pared lateral ducha) con Clunia Arena (modelo liso para el resto de paredes).

SUELOS: Modelos de la marca ARGENTA.

-EXTERIOR: Argenta Tanum Bone antideslizante.

-INTERIOR: Argenta Tanum Bone o Argenta Tanum Crema.

- **FALSOS TECHOS**

---

Falso techo fijo en toda la vivienda con placas de yeso laminado tipo "Pladur" o similar, y desmontables en baño con placas de escayola, para ocultación de conductos de aire acondicionado y resto de instalaciones.

- **CARPINTERÍA EXTERIOR**

---

Puertas y ventanas realizadas en carpintería de ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, SISTEMA CORREDERO U OSCIOBATIENTE, color gris antracita o similar, compacto con persiana enrollable de lamas de aluminio motorizada. Doble acristalamiento tipo Climalit, formado por vidrio exterior de 3+3mm, cámara de 12 mm y vidrio interior de 3+3mm.

- **CARPINTERÍA INTERIOR**

---

Puerta de entrada BLINDADA con chapa de acero galvanizado y revestimiento superficial similar a puertas interiores por cara interior, cerradura de seguridad y mirilla panorámica.

Puertas de paso interiores lisas con 4 líneas horizontales de DM LACADAS en color blanco, hoja de 203cm, incluso tapajuntas del mismo material lisos macizos de 7cm, herrajes de colgar y manivelas de acero inox.

Armarios empotrados realizados en DM LACADOS en color blanco, hojas correderas de 240cm de altura y forrados interiormente mediante módulo de melamina acabado textil o similar con altillo y barra de colgar.

- **PINTURA**

---

Paredes acabadas mediante PINTURA LISA aplicada con una mano completa de masilla y lijado, acabado con dos manos de plástico, paredes en color RAL 9003 y techos en blanco.

- **CUBIERTAS**

---

Cubierta plana invertida transitable, en zonas de solárium, con membrana impermeabilizante y aislamiento termo acústico TECNOTERMIC DE TECNOL O POLIESTIRENO EXTRUSIONADO de 80mm, pavimento de baldosa de gres antideslizante de primeras calidades (Argenta Tanum Bone antideslizante) o similar y zona de césped artificial.

- **SANITARIOS Y GRIFERÍAS**

---

Inodoro MODELO GAP DE ROCA o similar instalado a suelo con cisterna.

Griferia lavabo MODELO AURA DE KASSANDRA o similar. (negro mate o cromo).

Griferia ducha MODELO ARTEMIS TECHO DE KASSANDRA o similar. (negro mate o cromo).

Platos de ducha EXTRAPLANOS TIPO STONE con reborde pizarra blanco.

Muebles de baño MODELO VERA 6 BLANCO LA FUENTE suspendido o similar (1 cajón) o MODELO GRANDA suspendido, acabado madera con 2 cajones. Ambos con espejo y aplique de luz en pared.

## • **INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

---

Instalación eléctrica para vivienda de 9.200 vatios, incluida acometida para equipo de aire acondicionado. Mecanismo de electricidad NIESSEN ZENIT blanco o similar. Puntos de antena colectiva, FM y teléfono según normativa de ICT, puntos de TV y TF según normativa de ICT.

### **OTROS**

---

- Instalación de climatización, por conductos con conexión entre climatizadora y condensadora mediante tubo de cobre.
- Suelo radiante eléctrico en cuartos de baño.
- Ventilación de viviendas a través de extracción forzada, según normativa.
- Videoportero con monitor en vivienda.
- Generación de ACS (agua caliente sanitaria ) por medio de aerotermia.
- Muebles de cocina a elegir acabados: Blanco Mate, Soft Black o Roble Vicenza.
- Encimera de cocina: Blanco Norte, Zeus o Gris Expo.
- Iluminación de focos y tiras leds según proyecto.

Cumplimiento de las normativas vigentes sobre Aislamiento Acústico, Térmico, Protección contra Incendios e Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, todo ello en base al Código Técnico de la Edificación.

*Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.*