

A modern, multi-story residential building with a light beige and white facade. The building features large windows and balconies. In the foreground, there is a swimming pool with several circular stone steps leading into the water. The pool is surrounded by a paved deck with several lounge chairs and cushions. The scene is set in a tropical environment with several palm trees and a clear blue sky.

# Residencial Vernissa

---

*Puerta al paraíso*

## MEMORIA DE CALIDADES

\*Este documento tiene carácter meramente orientativo, tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución del proyecto.



## Cimentación y Estructura

La cimentación consta de una losa de hormigón armado de 60 cm de canto.

Los forjados tienen un canto de 30 cm, son de hormigón armado con viguetas prefabricadas y entrevigado de bovedillas de hormigón.



*\*imagen de ejemplo/referencia*



## Cerramientos

Fachada revestida con mortero monocapa, de dos hojas de fábrica, con cámara de aire no ventilada.

Revestimiento de fachada continuo y acabado de pintura, con dos colores.



*\*imagen de ejemplo/referencia*

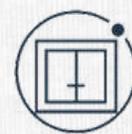


## Cubiertas

Cubierta plana, invertida y no transitable con acabado de gravas y acceso únicamente para el mantenimiento.



*\*imagen de ejemplo/referencia*



## Carpinterías exteriores

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico. Aperturas correderas en terrazas y oscilobatientes en el resto de los casos. Doble acristalamiento de cumplimiento con el correspondiente certificado de eficiencia energética del proyecto. Las carpinterías contarán con persiana para el control solar, oscurecimiento y ocultación.



*\*imagen de ejemplo/referencia*



## Pavimentos

Suelos interiores, excepto baños, de gres porcelánico rectificado imitación madera. Tono roble, haya o similar. Para los baños, las terrazas y zonas comunes se elige un pavimento de gres porcelánico rectificado imitación cemento y un tono arena mate. Además, contará con características antideslizantes, en zonas exteriores de las viviendas.



*\*imagen de ejemplo/referencia*



## Carpinterías interiores

Puerta acorazada de entrada a la vivienda, de una hoja de 52 mm de espesor, 840x2040 mm de luz y altura de paso, acabado pintado con resina de epoxi color. Puertas interiores blancas y lisas con herrajes en color inox o blanco. Rodapiés de DM lacado en blanco hidrofugado



*\*imagen de ejemplo/referencia*



## Cocinas

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos encimera, horno y extractor. Con interiores de tablero hidrófugo y puertas acabado blanco y detalles en madera de roble, haya o similar.

Encimeras de piedra sinterizada en color blanco.

Fregadero inox bajo encimera, de un seno con grifería monomando acabado blanco o inox.



## Baños

Baños con alicatado porcelánico rectificado de formato rectangular, 30 x 60 cm o similar. Y detalle alicatado en parde de ducha igual que el pavimento.



Sanitarios de porcelana vitrificada color blanco. Inodoro suspendido, con tapa amortiguada. Cisterna empotrada y blanca.

Mobiliario de baño blanco, con cajones de extracción total y organizadores interiores.

Grifería de lavabo y ducha monomando acabado blanco o inox.

Plato de ducha de resina con mampara fija de vidrio templado.



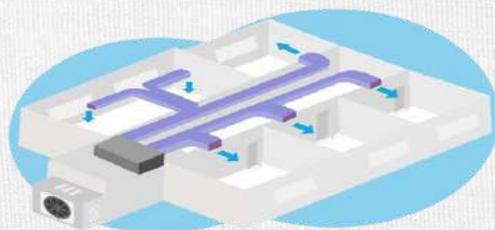


## Instalación de climatización y agua caliente sanitaria

Aporte energético mínimo para agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia tipo compacto, cumpliendo con las exigencias de la normativa vigente

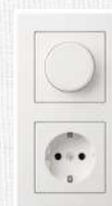


Climatización mediante sistema de aire acondicionado, instalación de bomba de frío-calor compuesta por una unidad exterior y una unidad interior situada en los falsos techos de la vivienda. La distribución del aire es mediante conductos y rejillas.



## Iluminación, instalación eléctrica y telecomunicaciones

Instalación en toda la vivienda de puntos de luz y mecanismos interruptores suficientes para un cómodo funcionamiento. Interruptores y otros mecanismos de color blanco. La vivienda cuenta con instalación completa de antena satélite, TDT y radio FM, además de preinstalación de conexiones fijas por cable de fibra óptica.



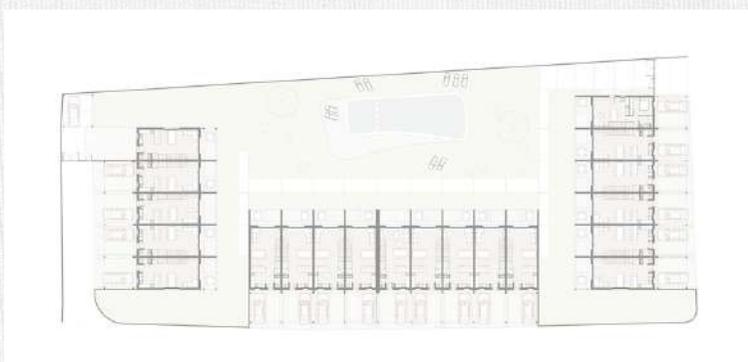


### Piscina comunitaria 18x6m

La piscina estará revestida con revestimiento cerámico de alta calidad, un material que no solo es estéticamente atractivo, sino que también ofrece propiedades antideslizantes.



Este material se elige por su durabilidad y resistencia a las inclemencias del tiempo, además de facilitar el mantenimiento y limpieza del área.



### Zonas verdes privadas y comunitarias

Las viviendas también dispondrán de terrazas y zonas verdes que permitirán a los residentes disfrutar de vistas al exterior y el aire libre, ideales para momentos de relax y socialización.

Se habilitarán espacios ajardinados que fomenten la interacción social y el esparcimiento. Estos jardines estarán diseñados para ser accesibles y atractivos, promoviendo un ambiente agradable para el uso de la comunidad.



\*Este documento tiene carácter meramente orientativo, tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución del proyecto.



### Parking Individual - Exterior Calle

El parking individual exterior se ha diseñado para ofrecer a los residentes una solución de estacionamiento práctica y accesible. Ubicado a lo largo de la calle adyacente al complejo residencial, este espacio de aparcamiento está destinado a garantizar la comodidad y la seguridad de los vehículos de los residentes.



### Pérgola metálica cubierta de cañizo

La pérgola metálica cubierta de cañizo se ha diseñado como un espacio funcional y estéticamente atractivo, destinado a proporcionar sombra y comodidad en las zonas exteriores del complejo residencial. Este elemento arquitectónico no solo mejora el aspecto visual del entorno, sino que también crea un área versátil para el esparcimiento y el disfrute al aire libre.



# Residencial Vernissa

---

*Hora de vivir el Mediterráneo*

**TO DO**  
HUB D'ARQUITECTURA