

D2. QUALITIES SPECIFICATIONS - MEMORIA DE CALIDADES

FOUNDATION AND WALLS - CIMENTACIÓN Y MUROS DE CONTENCIÓN

Foundation with micro pilots, piled foundation linked by a reinforced concrete cap and reinforced concrete contention walls.

Cimentación a base de micropilotes, encepados y vigas de hormigón armado, y muros de contención de hormigón armado.

STRUCTURE - ESTRUCTURA

Mixed structure based on columns and beams of reinforced concrete, unidirectional slab (air chamber below floor structure) and concrete waffle slab of reinforced concrete.

Estructura mixta a base de pilares y vigas de hormigón armado y metálicos. Forjados unidireccionales (forjados sanitarios) y forjados reticulares de hormigón armado.

SANITARY - SANEAMIENTO

Separate rainwater & sewage. Wastewater system with PVC soundproof pipes. Connected to existing chain.

Red de saneamiento separativa de pluviales y fecales, a base de tuberías rígidas de PVC, con aislamiento para insonorización y conexión a la red general.

ROOFS & INSULATION - CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIÓN

Garden roofs with double coat of double asphalt waterproofing, high density insulation and Atlantis drainage system.

Cubierta ajardinada con doble tela asfáltica, aislamiento de alta densidad y sistema Atlantis de drenaje.

BRICKWORK - ALBAÑILERÍA

Double coat exterior walls + insulation and interior pladur gypsum board. Interior partitions with gypsum boards on metal profiles. Interior ceiling with gypsum board.

Cerramiento de ladrillo macizo con trasdosado de tabiquería seca sobre perfiles galvanizado. Tabiquería seca para divisiones interiores, así como falsos techos.

MORTAR & PLASTER - REVESTIMIENTOS

Exterior cement plaster smooth finish where necessary, the rest on concrete.

Revestimientos exteriores enfoscado con mortero de alta calidad, donde sea requerido, resto en hormigón visto

FLOOR & WALL TILES - SOLADOS Y ALICATADOS

Honed Campaspero marble 80x80 cm floor tiles for interior and exterior spaces and staircase.

Bathrooms filling and kitchen countertops of Live Ceramics pieces.

Solados de mármol apomazado Campaspero de medidas 80x80 en interiores y exteriores y escaleras. Alicatados en baños y encimeras de cocinas con materiales de Live Ceramics.

ELECTRICITY

High quality electrical distribution with separate protection sectors general main switch box. Security earth connection. SCHNEIDER D-LIFE electrical switches.

Instalación eléctrica de alta calidad con mecanismos SCHNEIDER D-LIFE. Conexión de toma de tierra.

LIGHTING - ILUMINACIÓN

Interior and exterior design lighting concept according to architectural plans. Lamps, down lights, wall lights & LED spotlights according to concept.

Diseño interior y exterior del concepto de iluminación según planos arquitectónicos, incluyen lámparas, downlights, apliques de pared y focos LED.

TELECOMMUNICATIONS - TELECOMUNICACIONES

Network and Smart TV house distribution with optical fiber. Wi-Fi installation.

Red y distribución de Smart TV con fibra óptica. Instalación de wifi.

PLUMBERY & SANITARY ELEMENTS - FONTANERIA Y SANITARIOS

Cold & hot water connection with security pipes, with ALTHERMA DAIKIN system. Washbasins integrated in wooden furniture. High quality sanitary equipment.

Conexión de agua fría y caliente con tuberías de seguridad, con sistema ALTHERMA de DAIKIN. Lavabos integrados en muebles de madera. Aparatos sanitarios de alta calidad.

OTHER INSTALLATIONS - OTRAS INSTALACIONES

Air conditioning system with ALTHERMA system by MITSUBISHI/DAIKIN through FAN-COIL and duct network throughout the house. Heating with underfloor heating in living spaces. Mechanical ventilation and air extractors. Water treatment. Domotic control for the air conditioning installation.

Sistema de aire acondicionado con sistema ALTHERMA de MITSUBISHI/DAIKIN mediante FAN-COIL y red de conductos por toda la vivienda. Calefacción con suelo radiante en los espacios vivideros. Ventilación mecánica y extractores de aire. Tratamiento de agua. Control domótico para la instalación de climatización.

WINDOWS & EXTERIOR DOORS - CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminum exterior carpentry, brand SCHUCO series ASE60 Lifiable, colored ANODIZED BRONZE LIJA glazed with double glazing. With curtain rod hidden in false ceiling.

Carpintería exterior de aluminio, marca SCHUCO series ASE60 Elevable, de color ANODIZADO BRONCE LIJA acristalada con doble vidrio. Con cortineros ocultos en falso techo.

INTERIOR DOORS - CARPINTERÍA INTERIOR

Interior doors made of scratched and high-quality lacquered ash wood with concealed hinges, according to project design.

Puertas interiores de madera de fresno arañado y lacado de alta calidad con bisagras ocultas, según diseño del proyecto.

SWIMMING POOL - PISCINA

Outdoor swimming "infinity pool" with coating in vitreous coating dark green.

Piscina exterior tipo "infinity" con revestimiento en revestimiento vítreo color verde oscuro.

GLASS - VIDRIOS

Laminated Glass handrails (8+8) embedded in the floor. Tempered glass shower enclosures.

Barandillas de vidrio laminado (8+8) embutidos en el suelo. Mamparas de ducha de vidrio templado.

KITCHEN - COCINA

Custom kitchen furniture in various areas of the house with Miele appliances.

Muebles de cocina a medida en varias zonas de la vivienda con electrodomésticos Marca Miele.