

## **I1. QUALITIES SPECIFICATIONS - MEMORIA DE CALIDADES**

### **FOUNDATION AND WALLS - CIMENTACIÓN Y MUROS DE CONTENCIÓN**

Foundation with micro pilots, piled foundation linked by a reinforced concrete cap and reinforced concrete contention walls.

*Cimentación a base de micropilotes, encepados y vigas de hormigón armado, y muros de contención de hormigón armado.*

### **STRUCTURE - ESTRUCTURA**

Mixed structure based on columns and beams of reinforced concrete, unidirectional slab (air chamber below floor structure) and concrete waffle slab of reinforced concrete.

*Estructura mixta a base de pilares y vigas de hormigón armado y metálicos. Forjados unidireccionales (forjados sanitarios) y forjados reticulares de hormigón armado.*

### **SANITARY - SANEAMIENTO**

Separate rainwater & sewage. Wastewater system with PVC soundproof pipes. Connected to existing chain.

*Red de saneamiento separativa de pluviales y fecales, a base de tuberías rígidas de PVC, con aislamiento para insonorización y conexión a la red general.*

### **ROOFS & INSULATION - CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIÓN**

Garden roofs with double coat of double asphalt waterproofing, high density insulation and Atlantis drainage system.

*Cubierta ajardinada con doble tela asfáltica, aislamiento de alta densidad y sistema Atlantis de drenaje.*

### **BRICKWORK - ALBAÑILERÍA**

Double coat exterior walls + insulation and interior pladur gypsum board. Interior partitions with gypsum boards on metal profiles. Interior ceiling with gypsum board.

*Cerramiento de ladrillo macizo con trasdosado de tabiquería seca sobre perfiles galvanizado. Tabiquería seca para divisiones interiores, así como falsos techos.*

### **MORTAR & PLASTER - REVESTIMIENTOS**

Exterior cement plaster smooth finish where necessary, the rest on concrete.

*Revestimientos exteriores enfoscado con mortero de alta calidad, donde sea requerido, resto en hormigón visto*

### **FLOOR & WALL TILES - SOLADOS Y ALICATADOS**

Honed Campaspero marble 80x80 cm floor tiles for interior and exterior spaces and staircase.

Bathrooms filling and kitchen countertops of Live Ceramics pieces.

*Solados de mármol apomazado Campaspero de medidas 80x80 en interiores y exteriores y escaleras. Alicatados en baños y encimeras de cocinas con materiales de Live Ceramics.*

### **ELECTRICITY**

High quality electrical distribution with separate protection sectors general main switch box. Security earth connection. SCHNEIDER D-LIFE electrical switches.

*Instalación eléctrica de alta calidad con mecanismos SCHNEIDER D-LIFE. Conexión de toma de tierra.*

### **LIGHTING - ILUMINACIÓN**

Interior and exterior design lighting concept according to architectural plans. Lamps, down lights, wall lights & LED spotlights according to concept.

*Diseño interior y exterior del concepto de iluminación según planos arquitectónicos, incluyen lámparas, downlights, apliques de pared y focos LED.*

### **TELECOMMUNICATIONS - TELECOMUNICACIONES**

Network and Smart TV house distribution with optical fiber. Wi-Fi installation.

*Red y distribución de Smart TV con fibra óptica. Instalación de wifi.*

### **PLUMBERY & SANITARY ELEMENTS - FONTANERIA Y SANITARIOS**

Cold & hot water connection with security pipes, with ALTHERMA DAIKIN system. Washbasins integrated in wooden furniture. High quality sanitary equipment.

*Conexión de agua fría y caliente con tuberías de seguridad, con sistema ALTHERMA de DAIKIN. Lavabos integrados en muebles de madera. Aparatos sanitarios de alta calidad.*

### **OTHER INSTALLATIONS - OTRAS INSTALACIONES**

Air conditioning system with ALTHERMA system by MITSUBISHI/DAIKIN through FAN-COIL and duct network throughout the house. Heating with underfloor heating in living spaces. Mechanical ventilation and air extractors. Water treatment. Domotic control for the air conditioning installation.

*Sistema de aire acondicionado con sistema ALTHERMA de MITSUBISHI/DAIKIN mediante FAN-COIL y red de conductos por toda la vivienda. Calefacción con suelo radiante en los espacios vivideros. Ventilación mecánica y extractores de aire. Tratamiento de agua. Control domótico para la instalación de climatización.*

### **WINDOWS & EXTERIOR DOORS - CARPINTERÍA EXTERIOR**

Aluminum exterior carpentry, brand SCHUCO series ASE60 Lifiable, colored ANODIZED BRONZE LIJA glazed with double glazing. With curtain rod hidden in false ceiling.

*Carpintería exterior de aluminio, marca SCHUCO series ASE60 Elevable, de color ANODIZADO BRONCE LIJA acristalada con doble vidrio. Con cortineros ocultos en falso techo.*

### **INTERIOR DOORS - CARPINTERÍA INTERIOR**

Interior doors made of scratched and high-quality lacquered ash wood with concealed hinges, according to project design.

*Puertas interiores de madera de fresno arañado y lacado de alta calidad con bisagras ocultas, según diseño del proyecto.*

### **SWIMMING POOL - PISCINA**

Outdoor swimming "infinity pool" with coating in vitreous coating dark green.

*Piscina exterior tipo "infinity" con revestimiento en revestimiento vítreo color verde oscuro.*

### **GLASS - VIDRIOS**

Laminated Glass handrails (8+8) embedded in the floor. Tempered glass shower enclosures.

*Barandillas de vidrio laminado (8+8) embutidos en el suelo. Mamparas de ducha de vidrio templado.*

### **KITCHEN - COCINA**

Custom kitchen furniture in various areas of the house with Miele appliances.

*Muebles de cocina a medida en varias zonas de la vivienda con electrodomésticos Marca Miele.*