



LOMAS V – LAS LOMAS RAME. LOS ALCAZARES. MURCIA

MEMORIA TECNICA DE MATERIALES Y CALIDADES

SISTEMA ESTRUCTURAL

CIMENTACION.- Cimentación mediante **Losa de hormigón armado**. Previo Estudio Geotécnico del terreno.

ESTRUCTURA PORTANTE.- Estructura de hormigón armado; compuesta de **forjados planos bidireccionales reticulares**; pilares de hormigón armado. Todo ello cumpliendo con la EHE-08 y el C.T.E, DB-SE, (Doc. Básico de Seguridad Estructural, del Código Técnico de la Edificación); supervisión por la Dirección Facultativa; ensayos de hormigones y aceros por Laboratorio homologado; Control externo, O.C.T., por Organismo de Control Técnico. Seguro decenal otorgado por compañía aseguradora autorizada.

SISTEMA ENVOLVENTE

CERRAMIENTOS.- Cerramiento exterior compuesto por doble bloque cerámico; el exterior de 12 cms de espesor y el interior de 7 cms. Cámara de aire con aislamiento térmico y acústico **con espuma de poliuretano**.

FACHADAS.- Fachada combinada con aplacado de **gres porcelánico** blanco de gran formato y **mortero monocapa a la cal** en blanco de **Truccsa**.

CARPINTERIA EXTERIOR.- Carpintería exterior de aluminio **plata gratada**. En salón puerta **corredera elevable** de dos guías; con doble **vidrio laminar exterior e interior y cámara**. En el resto series correderas y practicables, con doble vidrio y cámara.

CUBIERTA.- Cubierta plana, no transitable, sistema invertido, compuesta por formación de pendientes con hormigón aligerado, aislamiento termo acústico con poliestireno extrusionado de alta densidad de 40 mm, lámina geotextil, capa de impermeabilización bituminosa y acabado en grava o cemento.



LOMAS V – LAS LOMAS RAME. LOS ALCAZARES. MURCIA

TERRAZA TRANSITABLE SOLARIUM.- Terraza transitable, compuesta por formación de pendientes con hormigón aligerado, **aislamiento térmico y acústico**, lámina geotextil, capa de impermeabilización bituminosa y acabado en césped artificial sobre cemento.

SISTEMA DE COMPARTIMENTACION

PARTICIONES VERTICALES.- Divisiones interiores de toda la vivienda con tabique de bloque cerámico **huevo doble de 9 cms.** Revestimiento de paredes con guarnecido y enlucido de **yeso proyectado**.

TECHOS.- Falso techo en toda la vivienda con **placas de yeso laminado** tipo pladur sustentado por fijaciones metálicas.

ACABADOS INTERIORES

PAVIMENTOS INTERIORES.- Pavimento interior **porcelánico** de alta calidad; gran formato y varios colores.

ALICATADOS.- En baños revestimiento **porcelánico** esmaltado de alta calidad, combinando mosaico y decorado. En zona de cocina porcelánico esmaltado de alta calidad.

PAVIMENTOS EXTERIORES.- En el exterior de la planta baja, pavimento de baldosa de **gres porcelánico** rústico en zonas de paso. Acabado en **césped artificial** en el resto de zonas.

ESCALERAS.- Peldaños de mármol nacional.

CARPINTERIA INTERIOR.- Puerta de entrada a vivienda metálica con cerradura de seguridad. Puertas de paso y armarios en **madera natural o lacada en blanco**, series lisas con manivelas cromadas.

PINTURAS.- Pintura lisa en toda la vivienda; color blanco.



LOMAS V – LAS LOMAS RAME. LOS ALCAZARES. MURCIA

INSTALACIONES

FONTANERIA.- Red de distribución de agua potable fría y caliente con tubería termoplástica de **Polipropileno** Copolímero Rándom (PP-R); uniones de tubos y accesorios soldados por termo fusión. Red de saneamiento horizontal y vertical, desagües y bajantes en PVC.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS. - Sanitarios de porcelana vitrificada 1ª calidad. Lavabo para encastrar sobre mueble, incluido espejo y aplique luminoso. Plato de ducha rectangular a medida, de resina y antideslizante; incluida mampara. Griferías monomando cromadas 1ª calidad en baños y cocina; grifería termostática en duchas. Tomas para lavadora y pila en zona lavadero. Grifería para jardín y ducha exterior empotrada en fachada.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.- Instalación eléctrica de acuerdo con el REBT, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Tomas de TV y telefonía en todas las estancias. Mecanismos Niessen.

AIRE ACONDICIONADO.- Preinstalación completa de Aire Acondicionado por conductos en todas las estancias; incluyendo conductos de fibra Climaver de 25 mm. de espesor, rígido de alta densidad de lana de vidrio según UNE-EN 13162, revestido por sus dos caras. Tubería de cobre frigorífico para interconexión de evaporadora y condensadora, aislamiento con coquilla de Armaflex elastómero según I.T.E. Rejillas de impulsión de doble reflexión con regulación y retorno de lamas fijas en color blanco.

PRODUCCION DE AGUA CALIENTE SANITARIA.- Equipo de **energía térmica renovable** del aire exterior (**AEROTERMIA**) mediante bomba de calor Aristón; para producción de agua caliente sanitaria. Colocado en lavadero exterior de planta baja.

EQUIPAMIENTOS

COCINA.- Mobiliario de cocina compuesto por muebles altos y bajos con encimera porcelánica.

ELECTRODOMESTICOS.- Cocina equipada con Fregadero de acero inoxidable, Frigorífico, Lavavajillas, Placa Vitro, Horno y Campana extractora.

EXTERIORES.- Apliques **luminosos led** en fachadas exteriores.



LOMAS V – LAS LOMAS RAME. LOS ALCAZARES. MURCIA

GARAJE Y/O SÓTANO.- Pavimento continuo fratasado en garaje. Puerta automática con mando a distancia de acceso y sistema de seguridad en apertura y cierre, mediante cédula fotoeléctrica. Detectores de monóxido de carbono. Extintores anti-incendio según CPI-96.

JARDIN.- Cerramiento exterior de parcela con muro combinando con revestimiento de mortero monocapa a la cal en blanco; zocalo inferior con baldosa de gres porcelánico rústico, igual al pavimento y rejilla metálica galvanizada hasta 1,80 mts. Puertas metálicas de acceso a la parcela de rejilla metálica galvanizada; con interfono y apertura eléctrica sincronizada con alumbrado exterior. Vallado de las zonas medianeras con cerca metálica a 2,00 mts. Línea de cipreses en medianerías con riego automatizado Parcela con césped artificial y un cocotero.

PISCINA UNIFAMILIAR.- Piscina unifamiliar construida en hormigón y revestida de gresite.