

## *Residencial Viento de Lebeche*

**3 VILLAS INDEPENDIENTES CON PISCINA**

Torrevieja, Alicante



*Infografía de proyecto a modo de ejemplo*

Villas de 210 m<sup>2</sup> construidos y 106 m<sup>2</sup> de terrazas  
Distribuidas en planta baja, planta primera y semisótano  
3 habitaciones -3 baños - Cocina - Salón  
3 terrazas y solárium  
Parcela privada de 400 m<sup>2</sup>  
Piscina "Infinity end"  
Zona de jardín  
Aparcamiento subterráneo  
Vistas despejadas  
Ubicada en zona residencial muy tranquila y habitada

# Memoria de Calidades



*Infografía de proyecto a modo de ejemplo*

## Calidades Exteriores

- Diseño vanguardista
- Revestimientos exteriores:
  - Monocapa raspado con imprimación anti-manchas
  - Gres Porcelánico o Mármol Travertino (según modelo)
- Cerramiento exterior de parcela en acero inoxidable y vidrio de seguridad
- Puertas de entrada de vehículos motorizadas
- Solados exteriores de gres porcelánico antideslizante de primera calidad
- Rebosadero de piscina y sumideros de parcela ocultos
- Carpintería exterior motorizada de P.V.C gris antracita, oscilo-batiente, doble luna de vidrio y cámara intermedia con factor de protección solar
- Barandillas exteriores en acero inoxidable y vidrio de seguridad
- Fachada con cámara de aire y aislamiento térmico acústico

## Calidades Interiores



*Imagen a modo de ejemplo*

- Pavimentos de gres porcelánico esmaltado de primera calidad
- Paredes y suelos de baños revestidos de gres porcelánico
- Griferías monomando y sanitarios de primera calidad
- Mobiliario de baños y sanitarios de primera calidad
- Mamparas de baño de vidrio de seguridad
- Inodoro suspendido con cisterna oculta
- Amplios ventanales
- Viviendas abiertas al exterior, muy luminosas
- Paredes en acabado liso
- Carpintería interior maciza
- Armarios empotrados en todos los dormitorios
- Cocina completamente amueblada
- Salón a doble altura
- Puerta de acceso de seguridad
- Barandillas interiores en acero inoxidable y vidrio de seguridad
- Amplio semi-sótano con iluminación y ventilación natural





*Imagen a modo de ejemplo*

## **Instalaciones**

- Sistema de Aire Acondicionado centralizado en toda la vivienda
- Sistema de Aerotermia para agua caliente sanitaria
- Calefacción de suelo radiante por agua con Aerotermia
- Sistema de evacuación de pluviales oculta
- Doble impermeabilización de muros y cubiertas
- Instalación de teléfono, televisión e internet en todas las dependencias
- Sistema Smart home para control de persianas e iluminación
- Instalación de video vigilancia OPCIONAL
- Instalación de placa solar fotovoltaica OPCIONAL
- Instalación de toldos motorizados OPCIONAL
- Preinstalación de todas las instalaciones opcionales

## **Sistema Constructivo**

- Para la construcción de estas villas se han utilizado los últimos y mejores materiales y sistemas constructivos logrando un nivel de calidad superior.
- La estructura de hormigón armado independiente de cada villa está pensada para su durabilidad en el tiempo con un mantenimiento cero.
- Fachadas con doble fábrica de ladrillo, cámara de aire y aislante térmico-acústico para una menor necesidad energética en sistemas de climatización y un confort óptimo.
- Viviendas diseñadas y construidas para un confort y disfrute insuperable con el mínimo mantenimiento.